

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 407/GS del 11 DIC. 2018

OGGETTO: modifica alla deliberazione n° 303/GS del 27/09/2018 - alienazione di terreno di proprietà ARSSA a prezzi attuali in agro di Rocca di Neto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 22 particella n° 252 (sedime del fabbricato part. 252 sub 1-2-3) - richiedente: Cosimo Gennarino.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che

- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con deliberazione n° 337/GS del 14/11/2018 ha inteso cedere a norma della L.R. n° 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, al sig. Cosimo Gennarino un terreno in agro di Rocca di Neto in catasto al foglio n° 22 particella 252 sub 1-2-3 sul quale è stato edificato un fabbricato dal richiedente stesso;
- con ulteriore delibera n. 303/GS del 27/09/2018 ha confermato il trasferimento come nella precedente delibera provvedendo a richiedere l'ulteriore indennizzo risarcitorio per la mancata stipula nei termini previsti dall'atto deliberativo stesso;
- con ordine di riscossione n. 387/18 il sig. Cosimo Gennaro ha pagato l'indennizzo risarcitorio, il saldo istruttoria pratica e l'acconto del 20% del prezzo dell'immobile per un totale di € 3.279,15 così come stabilito nella dichiarazione di accettazione del 16.10.2017 e nota prot. 3416 del 19/09/2018;
- successivamente con nota prot. 4166 del 14/11/2018 il sig. Cosimo Gennarino ha chiesto di poter rinunciare all'acquisto in favore di suo figlio, Cosimo Vincenzo nato ad Avellino il 19/03/1985;
- il sig. Cosimo Vincenzo ha controfirmato per accettazione la stessa nota;
- nell'accogliere tale richiesta, occorre rettificare la delibera 303/GS del 27/09/2018;
- che trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

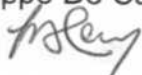
Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di trasferire, con atto notarile, in favore di Cosimo Vincenzo nato ad Avellino il 19/03/1985 CF CSMVCN85C19A509J, residente ad Avellino alla via Tagliamento n. 109, il terreno sito in agro di Rocca di Neto riportato in catasto al foglio 22 particella 252 (sub 1-2-3 area di sedime di fabbricato costruito dal richiedente);
- di confermare tutti gli altri punti della delibera n. 303/GS del 27/09/2018;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore Patrimonio
Dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
Dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
Ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
Dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
Dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
Ing. Stefano Aiello

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **31 DIC. 2018**

sino al **25 DIC 2018**