

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 406/GS del 11 DIC. 2018

OGGETTO: modifica alla deliberazione 301/GS del 27/09/2018 - alienazione di sedimi e corti a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Crotona secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto terreni al foglio n° 17 particelle n° 408 (sedime e corte del fabbricato 408 sub 6) e n° 3119 (sedime e corte del fabbricato 3119 sub 1) - richiedente: sig. Nani Salvatore.

---

**Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario e dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### Considerato che

- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA con delibera 301/GS del 27/09/2018 ha inteso cedere a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, alcuni terreni in agro di Crotona al foglio n° 17 particelle n° 408-3119, al sig. Nani Salvatore sulle quali sono presenti due fabbricati edificati da terzi;
- il 12 ottobre 2018 il sig. Nani Salvatore è deceduto così come dichiarato con nota prot. 3755 del 17/10/2018 dalle figlie Mariaconcetta, Loredana e Daniela Nani;
- con la stessa nota le signore Mariaconcetta Nani, Loredana Nani e Daniela Nani hanno chiesto di poter subentrare nell'acquisto a norma della L.R. 10/2000 e succ. mod. alle stesse condizioni comunicate ed accettate del defunto sig. Nani Salvatore;
- nell'accogliere la suddetta richiesta, si rende necessario modificare la delibera 301/GS del 27/09/2018;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

#### Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

#### DELIBERA

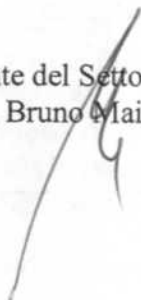
- di vendere, con atto notarile in favore delle sig.re Nani Mariaconcetta nata a Milazzo (ME) il 20/10/1966 – CF NNAMCN66R60F206V, e residente a Milazzo alla via Maggiore Gasparro, 17, Nani Loredana nata a Crotona il 11/12/1967 – CF NNALDN67T51D122M residente a Roma alla via G. Viner, 14 e Nani Daniela nata a Crotona il 30.10.1970 – CF NNADNL70R70D122H e residente a Cerveteri (RM) alla via Colle dell'asino n. 28, i terreni in agro di Crotona in catasto **foglio n. 17 particella n° 408** di m<sup>2</sup> 490 (sedime e corte del fabbricato 408 sub 6) e **particella n° 3119** di m<sup>2</sup> 113 (sedime e corte del fabbricato n° 3119 sub 1) con tutti i vincoli, le prescrizioni, le servitù attive e passive previo pagamento, al rogito notarile, di € 29.854,00 quale saldo del prezzo stabilito più le somme di € 1.492,70 quale canone risarcitorio ed € 746,35 quale saldo delle spese d'istruttoria;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto terreno;

- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

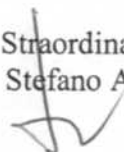
Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo

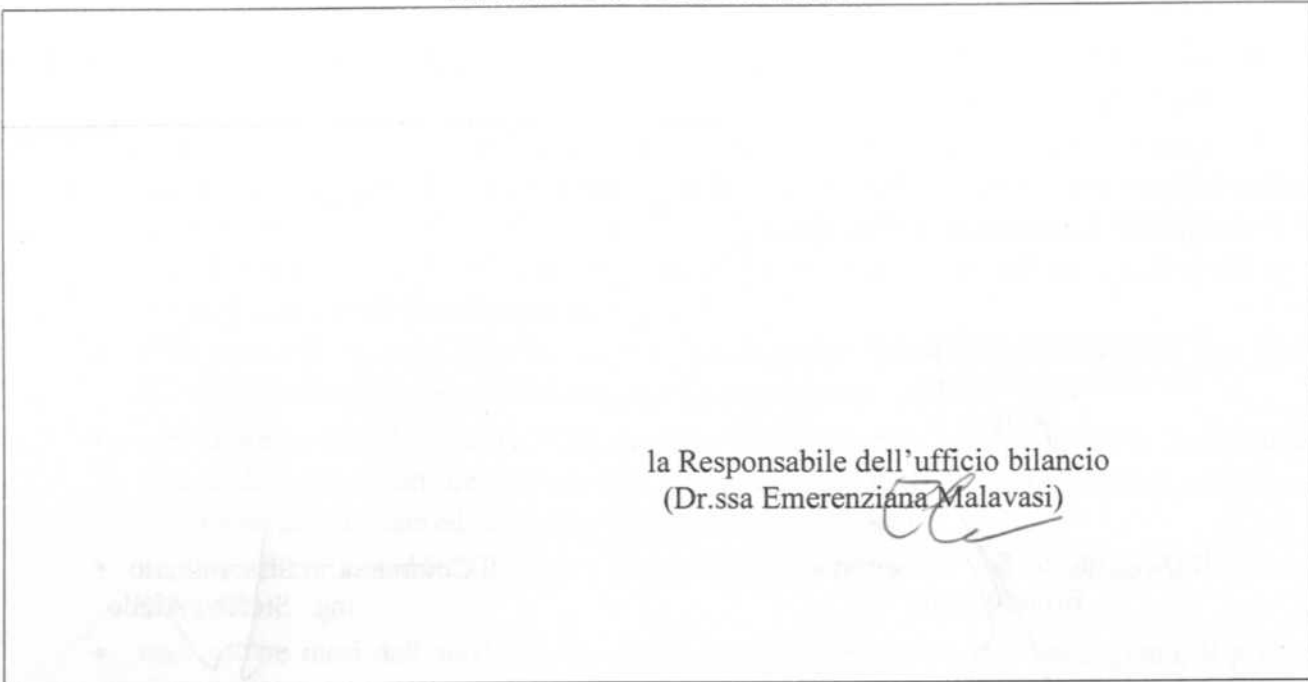


Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello

---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **11 DIC, 2018** sino al **25 DIC, 2018**

---