

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 405/GS del 11 DIC 2018

OGGETTO: modifica alla deliberazione n° 302/GS del 27/09/2018 - alienazione di terreno di proprietà ARSSA a prezzi attuali in agro di Crotona secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 17 particella n. 407 (sedime e corte del fabbricato part. 407 sub 6) e n. 3120 (sedime e corte del fabbricato part. N. 3120 sub 1) - richiedente: Scibilia Marina.

---

**Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

## Considerato

- che l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con deliberazione n° 302/GS del 27/09/2018 ha inteso cedere a norma della L.R. n° 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, alla sig.ra Scibilia Marina un terreno in agro di Crotone in catasto al foglio n.17 particella 407 sub 6 sul quale è stato edificato un fabbricato dalla stessa richiedente;
- che nella stessa delibera veniva proposto, previo pagamento dell'indennizzo risarcitorio e del saldo istruttoria pratica, il prezzo dell'immobile in una unica soluzione così come indicato dalla sig.ra Scibilia Marina nella dichiarazione di accettazione del 14/08/2018;
- che la sig.ra Marina Scibilia con bonifico del 04/12/2018 ha pagato l'indennizzo risarcitorio pari a € 1.492,70 e il saldo spese di istruttoria pari a 746,35;
- che con nota del 21/11/2018 prot. 4293, la sig.ra Scibilia Marina ha chiesto, per motivi personali, di poter rateizzare il prezzo di vendita in cinque anni;
- che l'art.1 della L.R. 5/2016 consente di accogliere tale richiesta, si rende opportuno rettificare la Delibera n. 302/GS del 27/09/2018, esclusivamente nelle modalità di pagamento del valore dell'immobile pari ad €29.854,00 non più in un'unica soluzione bensì rateizzato in 5 (cinque) rate annuali, previo pagamento di un acconto del 20% del valore sopra indicato;
- che trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

## Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

## DELIBERA

- di confermare il trasferimento, come da Delibera n. 302/GS del 27/09/2018, con atto notarile in favore di Scibilia Marina nata a Milazzo (ME) il 20.03.1944 – CF SCBMRN44C60F206T e residente a Crotone in contrada Margherita Km. 253,1, dei terreni in agro di Crotone in catasto al foglio 17 particella n. 407 di m<sup>2</sup> 490 (sedime e corte del fabbricato part. n. 407 sub 6) e particella n. 3120 di m<sup>2</sup> 113 (sedime e corte del fabbricato part. n. 3120 sub. 1) con tutti i vincoli, le prescrizioni, le servitù attive e passive previo pagamento di € 5.970,80 quale acconto del prezzo di vendita dell'immobile;
- di rateizzare l'importo residuo del prezzo stabilito, corrispondente a 23.883,20, in cinque rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere, confermando tutti gli altri punti della Delibera suddetta, alla sig.ra Scibilia Marina, al fine di garantire l'esatto, puntuale, ed integrale pagamento di quanto residua

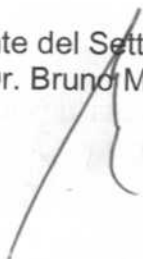
per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sul bene oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

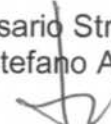
Il Coordinatore Patrimonio  
Dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
Dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
Ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

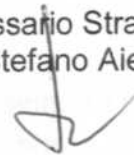
Il Coordinatore Patrimonio  
Dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
Dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
Ing. Stefano Aiello



---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 11 DIC. 2018 sino al 25 DIC. 2018