

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 403/GS del 1 DIC. 2018

Oggetto: Rettifica Delibera n.351/GS del 25/10/2018 - Cessione di un aggregato immobiliare sito in località "Fabrizio Grande" agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. n. 17 part.lle nn° 863 sub 2,3, 889,890,891,892. Richiedente sig. Spizzirri Francesco.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede un aggregato immobiliare sito in località "Fabrizio Grande" agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. n. 17 part.lla nn° 863 sub 2,3, 889,890,891,892.
- in data 29.9.2017. prot. A.G. 3232 il sig. Spizzirri Francesco ha presentato istanza di acquisto;
- con Atto amministrativo n. 351/GS del 25/10/2018 si deliberava su proposta di questo Coordinamento l'alienazione a favore del Sig. Spizzirri Francesco dei suddetti immobili, senza considerare che il Coordinamento Fondiario aveva ottenuto l'approvazione il 10/05/2018 della Delibera n. 155/GS, con la quale aveva proposto ai sensi dell'art. 3-4 della L.R. n.10/2000 la cessione a favore dello stesso Spizzirri dei soli terreni agricoli iscritti in catasto al foglio n. 17 part.lla 889-890-891-892;
- per dar seguito alle procedure di dismissione dei suddetti beni, fermo restando il beneficiario individuato, è opportuno modificare la Delibera n. 351 del 25/10/2018, esclusivamente con riferimento agli immobili da alienare, prevedendo infatti la cessione del solo fabbricato OVS + corte, il tutto riportato in catasto al foglio n. 17 part.lla n. 863 sub 2 e 3, visto che la cessione degli altri immobili è stata già deliberata su proposta del Coordinamento Fondiario;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 14.3.18. ha ritenuto congruo per i beni da cedere appena citati un valore pari ad €. 21.267,00, per cui è opportuno rettificare il valore complessivo da riconoscere riportato nella Delibera n. 351/GS del 25/10/2018, aggiungendo al valore dell'immobile i seguenti importi;
- €. 2.801,25 (valore fabbricati. €. 18.675,00 x 3% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- €. 129,60 (valore area corte €. 2.592,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- €. 531,67 (valore fabbricato + area corte €.21.267,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n. 1058 del 15.3.18 ha comunicato al Sig. Spizzirri Francesco i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Spizzirri Francesco** in data 2.10.18. prot. n. 3574 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore all'atto della stipula del rogito notarile e la rimanente somma in 10 rate annuali, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC, ai sensi della L.R. n. 5 del 8 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- si rende opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore del **Sig. Spizzirri Francesco** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

- Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati, fermo restando l'alienazione con atto notarile, in favore del **Sig. Spizzirri Francesco** nato a Corigliano Calabro il 24.07.1981, C.F.: SPZFN81L24D005Z, residente a Corigliano – Rossano in via vivaldi n.14, **di rettificare la Delibera n. 351 del 25/10/2018**, autorizzando la sola cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000 degli immobili facenti parte del compendio immobiliare sito in località "Fabrizio Grande" agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), riportati in catasto al fg. n. 17 part.IIa n° 863 sub 2,3 - il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€. 24.729,52 (ventiquattromilasettecentoventinove/52)**, così distinto:
 - **€. 7.715,92** da versarsi al momento della stipula, secondo la seguente ripartizione:
 - **€. 4.253,40** a titolo di acconto del valore dell'immobile;
 - **€. 2.801,25** quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso del fabbricato;
 - **€. 129,60** quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dell'area corte;
 - **€. 531,67** quale "saldo istruttoria pratica" fabbricati + area corte;
 - **€. 17.013,60** in dieci rate annuali, costanti, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
 - di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
 - di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
 - di richiedere al sig. Spizzirri Francesco, al fine di garantire l'esatto puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sui rispettivi immobili oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma complessiva di €. 17.013,60;
 - di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
 - di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
 - di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
 - di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Ajello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **11 DIC, 2018** sino al **25 DIC, 2018**