

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 132 del 19 DIC. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 135 del 20 DIC. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 10, sita nel fondo "Macchia dei Monaci" in agro di Bisignano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 25/11/1960 stipulato con il sig. Barbieri Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 DIC. 2018
e fino al 03 GEN. 2019

~~IL DIRIGENTE~~
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Mazzei da Acri del 25/11/1960, registrato ad Acri il 12/12/1960 al n. 329, Mod. I, Vol. 70 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 29/12/1960 al n. 17678 del Reg. Gen. ed al n. 133598 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Barbieri Vincenzo, nato a Bisignano (CS) il 01/06/1905, l'unità fondiaria n. 10, del fondo "Macchia dei Monaci" in agro di Bisignano (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 7 particella n. 28/ff (ora 260) di 1.58.90;
- il suddetto assegnatario è deceduto senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- gli eredi del sig. Barbieri Vincenzo sono: sigg. Barbieri Francesco, Barbieri Maria Concetta e Barbieri Lucia;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i sigg. Barbieri

Maria Concetta e Barbieri Lucia si è formato a seguito delle comunicazioni regolarmente ricevute dagli stessi;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;

- il sig. Barbieri Francesco, nato a Bisignano (CS) l'11/03/1933 ha espressamente dichiarato:

** di accettare la risoluzione dell'atto per notar L. Mazzei del 25/11/1960, registrato ad Acri (CS) il 12/12/1960 al n. 329, con il quale l'Opera Sila (oggi ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, a Barbieri Vincenzo, l'unità fondiaria n. 10 di Bisignano (CS), fondo "Macchia dei Monaci", in catasto al foglio n. 7, particella n. 28/ff (ora 260) di ha 1.58.90, in quanto il fondo non è stato affrancato dal riservato dominio ed inoltre gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000;*

** di esonerare l'Ente dall'espletamento della procedura prevista dalla legge n. 241\90 per l'esecuzione della suddetta risoluzione.*

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 260, del foglio n. 7 di Bisignano (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 10, con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Mazzei del 25/11/1960 stipulato tra il sig. Barbieri Vincenzo e l'OVVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 10, del fondo "Macchia dei Monaci", sita agro di Bisignano (CS), in catasto al foglio n. 7, particella n. 260, di ha 1.58.90, in quanto l'assegnatario è deceduto senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Mazzei da Acri del 25/11/1960, registrato ad Acri il 12/12/1960 al n. 329, Mod. I, Vol. 70, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Barbieri Vincenzo, nato a Bisignano (CS) il 01/06/1905 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 29/12/1960 al n. 17678 del Reg. Gen. ed al n. 133598 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Mazzei del 25/11/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

