

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 136 del 19 DIC. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 134 del 20 DIC. 2018

**Oggetto:** Autorizzazione stipula atto notarile per l'eliminazione vincoli, limitazioni, divieti gravanti sull'unità fondiaria n. 70 sita nel fondo "Bruscate" in agro di Cassano all'Ionio (CS). Assegnataria: Papasso Salette.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L./R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 DIC. 2018  
e fino al 03 GEN. 2019

IL DIRIGENTE  
*Dr. Bruno Maiolo*



## **A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### **PREMESSO:**

- che con atto per Notar L. Gissona da Cosenza del 05/06/1992, registrato a Cosenza il 22/06/1992 al n. 3409, serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 22/06/1992 al n. 14472 del Reg. Gen. e n. 12338 del Reg. Part., l'ESAC (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto alla sig.ra Papasso Salette, nata a Cassano all'Ionio (CS) il 28/01/1928, l'unità fondiaria n. 70, estesa ha 3.00.10, ricadente nel fondo "Bruscate" in agro di Cassano all'Ionio, identificata in catasto al foglio n. 44, particella n. 111.

### **CONSIDERATO:**

- che nel suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a complessivi € 38.479,20, si dovrà effettuare in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate, al tasso di interesse del 1,00%, ciascuna di € 1.491,00, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31/08/1992;

- che nel suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- che nel suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto al vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta di cui alla legge n. 1078 del 03/06/1940 ed all'art. 11 della legge n. 817 del 14/08/1971;
- che l'intero prezzo convenuto nel contratto è stato pagato;
- che ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 10\2000, una volta avvenuto il pagamento integrale del prezzo convenuto, cessano i vincoli, limitazioni e divieti di cui alle suddette normative, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale;
- che in data 17/12/2018, la sig.ra Papasso Salette, nata a Cassano all'Ionio (CS) il 28/01/1928 ed ivi residente, ha chiesto l'eliminazione del vincolo di indivisibilità sul terreno di che trattasi.

## D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig.ra Papasso Salette, per l'eliminazione dei vincoli, limitazioni e divieti, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale, gravanti sull'unità fondiaria n. 70, sita in località "Bruscate", riportata nel suddetto rogito nel N.C.T. del comune di Cassano all'Ionio (CS) al foglio n. 44, particella n. 111 di ha 3.00.10, venduta alla sig.ra Papasso Salette, nata a Cassano all'Ionio (CS) il 28/01/1928, (C.F. PPSSTT28A68C002Y), con atto per notar L. Gissona da Cosenza del 01/02/1993, registrato a Cosenza il 22/06/1992 al n. 3409, serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 22/06/1992 al n. 14472 del Reg. Gen. e n. 12338 del Reg. Part.;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

