

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 131 del 03 DIC. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 130 del 06 DIC. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 233 (ex 229), sita nel fondo "Ministalla" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione dell'11/03/1967 stipulato con la sig.ra Pipieri Rita Immacolata.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 06 DIC. 2018

e fino al 20 DIC. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Labonia da Rossano dell'11/03/1967, registrato a Rossano il 24/03/1967 al n. 509, Mod. I, Vol. 114 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 04/04/1967 al n. 5873 del Reg. Gen. ed al n. 96250 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Pipieri Rita, nata a Corigliano Calabro (CS) il 18/11/1931, l'unità fondiaria n. 229 (ora 233), del fondo "Ministalla" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 17 particella n. 15/as (ora 101, 214 e 215) di complessivi ha 1.73.15 (ora 1.78.35);
- che il comune di Corigliano-Rossano in data 30/11/2018 ha certificato che Pipieri Rita, nata a Corigliano Calabro (CS) il 18/11/1931 e Pipieri Rita Immacolata, nata a Corigliano Calabro (CS) il 19/11/1931, si identificano nella medesima persona, le cui esatte generalità sono: Pipieri Rita Immacolata, nata a Corigliano Calabro (CS) il 19/11/1931;
- la suddetta assegnataria è deceduta in data 12/05/1992 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio, in data 16/06/1967 ha ceduto in modo illegittimo il suddetto fondo a

terzi, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo attualmente è detenuto da terzi;

- gli eredi della sig.ra Pipieri Rita sono: sigg. Amato Anna, Amato Antonio, Amato Leonardo, Amato Francesco e Amato Elena;

- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con il sig. Amato Leonardo si è formato a seguito della comunicazione regolarmente pubblicata sull'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS) in quanto ultimo comune di residenza noto, mentre per gli altri coeredi il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni regolarmente ricevute dagli stessi;

- in data 16/10/2018 con comunicazione PEC acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/10/2018 al n. 3773, il sig. Salvatore Amato, in nome e per conto dei suddetti eredi, invitava l'Ente a sospendere il suddetto procedimento, chiedendo copia del citato atto notarile stipulato tra la Sig.ra Pipieri Rita Immacolata e l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA);

- con nota PEC (prot. n. 3784 del 18/10/2018) il Coordinamento Fondiario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA nel riscontrare la suddetta istanza di sospensione, comunicava che, non avendo acquisito alcuna documentazione valida per poter giustificare l'interruzione del procedimento amministrativo L. 241/90 e ss.mm. ed ii., l'iter di rientro nella disponibilità dell'Ente dell'unità fondiaria n. 233 di Corigliano-Rossano (CS) continuava nel rispetto dei termini previsti dalla citata normativa;

- nessun altro riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 101, 214 e 215, del foglio n. 17 di Corigliano-Rossano (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 233 (ex 229) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Labonia dell'11/03/1967 stipulato tra la sig.ra Pipieri Rita Immacolata e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 233 (ex 229), del fondo "Ministalla", sita agro di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al foglio n. 17, particelle n. 101, 214 e 215, di complessivi ha 1.78.35, in quanto l'assegnataria è deceduta in data 12/05/1992 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio, in data 16/06/1967 ha ceduto in modo illegittimo il suddetto fondo a terzi, gli eredi non hanno ottemperato a

quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il terreno attualmente è detenuto da terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Labonia da Rossano dell'11/03/1967, registrato a Rossano il 24/03/1967 al n. 509, Mod. I, Vol. 114, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Pipieri Rita Immacolata, nata a Corigliano Calabro (CS) il 19/11/1931 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 04/04/1967 al n. 5873 del Reg. Gen. ed al n. 96250 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Labonia dell'11/03/1967, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

