

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 129 del 29 NOV. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 127 del 03 DIC. 2018

**Oggetto:** Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 45 (ex 14) del comune di Marcedusa (CZ). Assegnatario: **Ferraro Andrea**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente

(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 03 DIC. 2018

e fino al 17 DIC. 2018

~~IL DIRIGENTE~~  
~~Dr. Bruno Maiolo~~



# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### Premesso che:

- con rogito per notar **Cosco da Catanzaro**, del 23.08.1956, registrato a **Catanzaro** il **12.09.1956**, al n. **1117 vol. ==** e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro** il **22.09.1956** al **Vol. 1858 n. 11661 del Reg. Gen. e Vol. 4157 n. 10968 del Reg. Part.**, l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. **Ferraro Nicola**, nato a **Marcedusa** il **08.11.1913 (C.F. FRRNCL13S08E923F)** l'unità fondiaria n. **45 (ex 14)** del fondo "**Mendola**" in agro di **Marcedusa (CZ)**, estesa ettari **1.86.05 (ora 1.86.40)**, oggi riportata nel Catasto Terreni dello stesso comune, in testa a **Ferraro Andrea** possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio, così distinta:

Fog.	Num.	Porz	Ha	Qualità	cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
5	60	AA	1.61.00	Uliveto	3	54,05	54,05
5	60	AB	0.09.50	Seminativo	4	1,96	0,64
5	76	/	0.15.90	Pascolo	1	1,23	1,15

- con decreto n. **20 del 13.03.2018**, registrato ad Acri (Cs) il **12.04.2018 al n. 790 serie 3°**, e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Catanzaro il **16.05.2018 al n. 6373 del Reg. Gen. e n. 5077 del Reg. Part.**, l' ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso del sig. **Ferraro Andrea nato a Marcedusa (CZ) il 31.03.1974, ed ivi residente in località "Faghicello", (C.F. FRRNDR74C31E923I)**, nipote del su menzionato assegnatario sig. **Ferraro Nicola**, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra descritta.

**Considerato che:**

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

**D E C R E T A**

**Per i motivi di cui sopra:**

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S. E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sulla u.f. n. **45 (ex 14)** in agro di **Marcedusa (CZ)**, estesa ettari **1.86.05 (ora 1.86.40)**, attribuita al Signor **Ferraro Nicola**, nato a **Marcedusa il 08.11.1913 (C.F. FRRNCL13S08E923F)**, con atto per notar **Cosco da Catanzaro**, del **23.08.1956** registrato a **Catanzaro il 12.09.1956, al n. 1117 vol. ==**, e successivamente trasferita con decreto n. **20 del 13.03.2018** al di lui nipote **Ferraro Andrea**, nato a **Marcedusa (CZ) il 31.03.1974, ed ivi residente in località "Faghicello" (C.F. FRRNDR74C31E923I)** - di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro** con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché a margine della trascrizione del su richiamato decreto, effettuata in data **16.05.2018** al n. **6373 del Reg. Gen. e n. 5077 del Reg. Part.**, riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di chiedere alla competente **Agenzia del Territorio** di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

