

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 377/GS del 15 NOV. 2018

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 362, sita nel fondo "S. Croce" in agro di Strongoli (KR), in favore della sig.ra Garrubba Albina, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

**Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 362 di Strongoli con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanza pervenuta all'Ente il 06/06/2017 (prot. n. 2234), la sig.ra Garrubba Albina, nata a Melissa (KR) il 01/03/1968 e residente a Strongoli (KR), ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 362 di Strongoli, in catasto al foglio n. 21, particella n. 4;
- che con nota n. 2939 del 27/07/2018 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso ha 3.15.10, in favore della sig.ra Garrubba Albina;
- che in data 29/10/2018 la sig.ra Garrubba Albina ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1996;
- che il comune di Strongoli ha certificato in data 03/07/2018 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 4 del foglio n. 21, ricade in Zona E1 – Verde agricolo;
- che in data 12/11/2018 la Camera di Commercio di Crotone ha certificato che la sig.ra Garrubba Albina è iscritta nella sezione speciale con la qualifica di Piccolo Imprenditore – Coltivatore Diretto;
- che in data 29/10/2018 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per ha 5.52.00 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 29/10/2018 il sig. Iacometta Nicola Francesco, nato a Strongoli (KR) il 15/09/1959 ed ivi residente, coniuge della sig.ra Garrubba Albina, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 29/10/2018 la sig.ra Garrubba Albina ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1-ter, L.R. n. 10/2000, modificata dalla L.R. n. 7/2001;
- che in data 29/10/2018 la sig.ra Garrubba Albina ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo

direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesto del pagamento.”.

- che in data 29\10\2018 la sig.ra Garrubba Albina ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 11.973,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 15/10/2018, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo in quindici annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Garrubba Albina, nata a Melissa (KR) il 01/03/1968 e residente a Strongoli (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 362, sita in agro di Strongoli (KR), fondo "S. Croce" in catasto al foglio n. 21, particella n. 4 di ha 3.15.10, al prezzo di € 11.973,00 (euro Undicimilanovecentosettantatre/00), valore attribuito in data 06\08\2018 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 15/10/2018, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 11.973,00 in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 299,32 (saldo istruttoria pratica);
  - \* € 478,65 (indennizzo risarcitorio);
- di richiedere alla Sig.ra Garrubba Albina, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 11.973,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

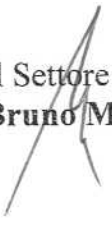
Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



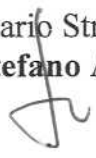
Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Bruno Maiolo)**




Il Commissario Straordinario

**(Ing. Stefano Aiello)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)



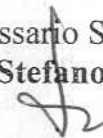
Il Coordinatore Fondiario  
(**Dr. Tullio Ciacco**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario  
(**Ing. Stefano Aiello**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 NOV. 2018 sino al 29 NOV. 2018