

# A. R. S. A. C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - COSENZA

## Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 133/CS del 06 NOV. 2018

OGGETTO : Concessione in comodato d'uso gratuito all'ARSAC, di locali concessi dal Comune di Paola per gli uffici del Ce.S.A. 1 di Paola.  
Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito .

### Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo, Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

#### PREMESSO :

- che con Legge n° 66 del 20/12/2012 è stata istituita l'ARSAC;
- che con D.P.G.R. n. 192 del 22 Dicembre 2016, l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con Deliberazione n° 274 del 15.12.2016, il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Dirigente del Settore Programmazione e Divulgazione, affidando allo stesso l'interim del Settore Amministrativo;
- che con Deliberazione n. 17 del 22 gennaio 2018, il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2018;
- che con deliberazione n. 18 del 26 gennaio 2018, il Commissario Straordinario, ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

#### CONSIDERATO :

- che in attuazione alle misure finalizzate al contenimento della spesa e nello spirito di collaborazione tra gli Enti con nota prot. n. 13032 del 13.09.2017, l'ARSAC chiedeva al Comune di Paola (CS), la concessione, ad uso gratuito, di locali, per il trasferimento del proprio ufficio periferico Ce.S.A. 1 di Paola, attualmente in locazione in Via Nazionale 224, Paola(CS);

- che con nota prot. n. 3296 del 14.02.2018, acquisita al protocollo generale con n. 1974 del 14.02.2018, il Comune di Paola, in riscontro alla nostra richiesta, comunicava la propria disponibilità a concedere a titolo gratuito ed in forma convenzionata, alcuni locali idonei ad allocare gli uffici del Ce.S.A. 1 di Paola,
- che con nota prot. n. 12744 del 15.06.2018, acquisita al protocollo generale con n. 8498 del 15.06.2018, il Comune di Paola, confermava la disponibilità, a concedere a titolo gratuito e in forma convenzionata, di alcuni locali individuati a seguito di nuovi sopralluoghi presso l'ex scuola primaria del comune di Paola;
- che il Comune di Paola con delibera n. 177 del 13.10.2018, accoglieva la proposta dell'ARSAC per la concessione di comodato d'uso gratuito, assegnando all'ARSAC una porzione dei locali dell'immobile dell'ex Scuola Primaria sita Contrada San Salvatore del Comune di Paola, da destinare agli uffici ed al personale del Ce.S.A. 1;
- che con successivo invio il Comune di Paola trasmetteva il contratto di comodato d'uso gratuito, composto da 13 articoli per l'affidamento dei beni in oggetto, di proprietà del comune;

### PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo

### ATTESO :

- che occorre rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento.

### DELIBERA

- di prendere atto dell'approvazione della delibera n. 177 del 13.10.2018, e del successivo invio del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, all'ARSAC, dei locali summenzionati per la durata di anni 5 (cinque) da destinare agli uffici ed al personale del Ce.S.A. 1;
- di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito composto da 13 articoli, per come rappresentato nell'allegata planimetria, che forma parte integrante della presente deliberazione;
- di trasmettere copia al Settore Programmazione e Divulgazione al Servizio Finanziario al Comune di Paola ed al Ce.S.A. 1, per i propri provvedimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC

Il Dirigente del Settore  
Programmazione e Divulgazione  
(Dr. Bruno Maiolo)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott. Bruno Maiolo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Ing. Stefano Aiello)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della Legge Regionale n°. 8 del 04/02/2002  
esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

IL RESPONSABILE UFFICIO BILANCIO  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore  
Programmazione e Divulgazione  
(Dr. Bruno Maiolo)

IL DIRIGENTE DE SETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott. Bruno Maiolo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente **ATTO** viene affisso all'Albo  
dell'ARSAC in data **06 NOV. 2018** e fino al **20 NOV. 2018**.





**CITTA' DI PAOLA**  
Provincia di Cosenza

**SETTORE 2°**

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA-PATRIMONIO  
PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE  
Ing. Fabio Iaccino

**PREMESSO CHE:**

**VISTO** il Decreto Sindacale n.15 del 14/03/2018- prot. n°5647 del 14/03/2018-con il quale allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile Apicale-Cat.D-del Settore "Lavori Pubblici-Urbanistica-Protezione Civile-Manutenzione-Patrimonio";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 03/09/2018 avente per oggetto "Approvazione regolamento per l'affidamento dei beni mobili ed immobili di proprietà del Comune"

**RICHIAMATA** la deliberazione n°177 del 13/10/2018, avente per oggetto "Concessione di un locale ad uso gratuito destinato ad ospitare la sede dell'A.R.S.A.C, Uffici CeSA n°1 e CeDA n°1 Paola.Atto di Indirizzo"

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

**TRA**

Comune di Paola, con sede in Largo Mons. G.M. Perrimezzi n.6. - codice fiscale 86000010784 legalmente rappresentato dall'Ing. Fabio Iaccino, il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma nella suddetta qualità

**E**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese (ARSAC), con sede legale in Viale Trieste n. 93, c.a.p. 87100, C.F./P. IVA n. 03268540782, di seguito indicata come "ARSAC" e "Comodatario", rappresentata dal Dott. Bruno Maiolo, Dirigente del Settore Programmazione e Divulgazione su delega del Commissario Straordinario, Ing. Stefano Aiello, in qualità di legale rappresentante del soggetto committente denominato ARSAC;

**PREMESSO CHE**

L'ARSAC, con nota prot. N. 13032 del 13.09.2017, ha richiesto al Sig. Sindaco del Comune di Paola Avv. Roberto Perrotta la concessione di locali, da destinare a sede dei propri uffici denominati ARSAC CeSA n°1 e CeDA n.1

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 Oggetto**

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, parte dell'immobile "ex Scuola Primaria San Salvatore sita in Contrada S. Salvatore" del Comune di Paola (CS), ubicati al piano terra, composto di n. 2 vani, per come rappresentato nella allegata planimetria (All. n. 1). A

