

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 127 del 27 NOV. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 126 del 28 NOV. 2018

**Oggetto:** Autorizzazione stipula atto notarile di cessione diritti in favore del sig. Fuoco Fedele Eugenio, in qualità di erede del sig. Fuoco Francesco. Unità Fondiaria n. 3/parte, fondo "Ceci", agro di Aprigliano (CS).

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 28 NOV. 2018

e fino al 12 DIC. 2018

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo  
franc.

## **A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con atto per notar L. De Santis da Cosenza del 19/01/2009, registrato a Cosenza il 28/01/2009 al n. 1174, Serie 1T, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 29/01/2009 al n. 2370 del Reg. Gen. ed al n. 1715 del Reg. Part., l'ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito al sig. Fuoco Francesco, nato a Santo Stefano di Rogliano (CS) il 02/06/1933, parte dell'unità fondiaria n. 3 (ex 21), del fondo "Ceci" in agro di Aprigliano (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 38 particelle n. 63, 66 e 81 di complessivi ha 1.89.40;
- in detto rogito è previsto che il prezzo di vendita del suddetto terreno, di € 9.755,54 deve essere pagato in trenta rate annuali, maggiorate di una quota di interessi del 4,99%, ognuna ammontante ad € 633,89;
- il sig. Fuoco Francesco è deceduto il 08/03/2015 e che alla suddetta data tutte le rate erano state regolarmente pagate nei termini previsti dal contratto;
- ad oggi gli eredi del suddetto assegnatario hanno regolarmente pagato le altre rate che nel frattempo sono maturate;

- con istanza pervenuta all'Ente in data 19/11/2018 (prot. n. 4263) gli eredi del de cuius, sigg. Nicoletti Sisina, Fuoco Carmine, Fuoco Daniela, Fuoco Lucia, Fuoco Maria e Fuoco Patrizia, hanno espresso la volontà di cedere i diritti del suddetto immobile al sig. Fuoco Fedele Eugenio, nato ad Aprigliano (CS) il 26/08/1963 (C.F. FCUFLG63M26A340H), figlio dell'assegnatario;
- nel suddetto contratto non sussistono vincoli per il trasferimento del bene agli aventi causa dell'acquirente;

**Considerato che:**

- occorre quindi autorizzare la stipula dell'atto notarile di cessione diritti, del terreno sopra descritto, da parte degli eredi del sig. Fuoco Francesco, in favore del sig. Fuoco Fedele Eugenio, figlio dell'assegnatario.

**DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile di cessione diritti da parte degli eredi del sig. Fuoco Francesco, sopra richiamati, in favore del sig. Fuoco Fedele Eugenio nato ad Aprigliano (CS) il 26/08/1963 (C.F. FCUFLG63M26A340H), riguardo l'unità fondiaria n. 3 (ex 21), del fondo "Ceci" in agro di Aprigliano (CS), identificata catastalmente al foglio n. 38 particelle n. 63, 66 e 81 di complessivi ha 1.89.40;
- di trasferire, nel suddetto atto di cessione diritti, a carico del sig. Fuoco Fedele Eugenio l'obbligo del pagamento delle rimanenti rate previste nel piano di ammortamento, la garanzia ipotecaria ed il rispetto degli altri vincoli, limitazioni e divieti previsti nel rogito per notar De Santis del 19/01/2018;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

