

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 126 del 22/11/2018

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 125 del 23 NOV. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 64 (ex 25), sita in agro di Cutro, località Gana, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore della sig.ra Brugellis Teresa.

mauro
Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
Dr Bruno Maiolo

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 23 NOV. 2018

e fino al 07 DIC. 2018

~~IL DIRIGENTE~~
~~Dr Bruno Maiolo~~

mauro

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25.06.2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 19.11.1956, registrato a Catanzaro il 10.12.1956 al n. 2584, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 17/12/1956 al n. 17913 vol. 1871 R.G. e al n. 16933 vol. 4213 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla sig.ra Brugellis Teresa, nata a Cutro il 16.04.1898, l'unità fondiaria n. 64 (ex 25), sita in agro di Cutro, località Gana, estesa ha 6.28.80 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
17	170 (ex 12/e)	Pascolo IV	06.28.80

- la sig.ra Brugellis Teresa è deceduta in data 07.07.1981, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta della sig.ra Brugellis Teresa agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Greco Domenico, nato a Cutro il 09.12.1939 - figlio;
 - Greco Salvatore, nato a Cutro il 12.06.1943 - figlio;
 - Greco Teresina, nata a Cutro il 18.09.1946 - figlia;
 - Greco Carmine, nato a Crotone il 05.02.1969 - nipote;
 - Greco Domenico, nato a Cutro il 21.03.1972 - nipote;
 - Greco Ilario, nato a Cutro il 23.07.1957 - nipote;
 - Greco Antonio, nato a Cutro il 11.02.1959 - nipote;
 - Greco Teresa, nata a Cutro il 29.12.1962 - nipote;
 - Greco Teresina, nata a Cutro il 18.09.1946 - nipote;
 - Greco Giuseppina, nata a Cutro il 09.11.1957 - nipote;
 - Greco Ilario, nato a Cutro il 12.12.1978 - nipote;
 - Greco Luisa, nata a Cutro il 29.08.1950 - nipote;
 - Greco Luisa, nata a Cutro il 19.05.1961 - nipote;
 - Greco Ilario, nato a Cutro il 11.10.1951 - nipote;
 - Greco Francesco, nato a Cutro il 27.10.1955 - nipote;

Greco Carmine Salvatore, nato a Cutro il 14.12.1959 – nipote;
Greco Caterina, nata a Cutro il 15.01.1952 – nipote;
Greco Giuseppe, nato a Cutro il 20.01.1960 – nipote;
Greco Giuseppina, nata a Cutro il 01.08.1968 – nipote;
Greco Francesco, nato a Cutro il 15.08.1964 – nipote;
Greco Rosetta, nata a Crotone il 04.04.1974 – nipote;
Greco Maria, nata a Cutro il 02.11.1948 – nipote;
Greco Rosetta, nata a Cutro il 21.07.1969 – nipote;
Greco Caterina, nata a Cutro il 13.01.1966 – nipote;
Villirillo Ilario, nato a Cutro il 04.02.1961 – nipote;
Villirillo Antonio, nato a Cutro il 29.11.1962 – nipote;
Villirillo Filomena, nata a Catanzaro il 15.10.1955 – nipote;
Villirillo Gaetano, nato a Catanzaro il 26/09/1957 – nipote;
Sergio Luisa, nata a Cutro il 11.12.1944 – nipote;
Sergio Rosaria, nata a Cutro il 04.10.1950 – nipote;
Sergio Giuseppa, nata a Cutro il 02.02.1948 – nipote;
Sergio Francesco, nato a Cutro il 28.01.1939 – nipote;
Lecce Giuseppe, nato a Cutro il 30.03.1972 – nipote;
Lecce Antonio, nato a Catanzaro il 21.07.1959 – nipote;
Lecce Paolo, nato a Cutro il 08.07.1957 – nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 64 (ex 25) sita in agro di Cutro, località Gana, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 19.11.1956, registrato a Catanzaro il 10.12.1956 al n. 2584, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 17/12/1956 al n. 17913 vol. 1871 R.G. e al n. 16933 vol. 4213 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Brugellis Teresa e per essa deceduta nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 64 (ex 25) sita in agro di Cutro, località Gana, in catasto al foglio n. 17 particella n. 170 (ex 12/e), con superficie complessiva Ha 6.28.80, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 19.11.1956, registrato a Catanzaro il 10.12.1956 al n. 2584, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 17/12/1956 al n. 17913 vol. 1871 R.G. e al n. 16933 vol. 4213 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Brugellis Teresa e per essa deceduta nei confronti degli eredi in linea retta;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Cosco del 19.11.1956, registrato a Catanzaro il 10.12.1956 al n. 2584, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 17/12/1956 al n. 17913 vol. 1871 R.G. e al n. 16933 vol. 4213 R.P., in favore di Brugellis Teresa, nata a Cutro il 16.04.1898 (CF BRGTRS98D56D236D) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 170, del foglio di mappa n. 17, agro di Cutro ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Stefano Aiello)

