

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 120 del 14 NOV. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 123 del 20 NOV. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 2 (ex 438), sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 31/12/1960 stipulato con il sig. Morrone Domenico.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 20 NOV. 2018

e fino al 04 DIC. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Terzi da Corigliano Calabro del 31/12/1960, registrato a Corigliano Calabro il 20/01/1961 al n. 521, Vol. 96, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 27/02/1961 al n. 2630 del Reg. Gen. ed al n. 136051 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Morrone Domenico, nato a Corigliano Calabro (CS) il 16/05/1926, l'unità fondiaria n. 438 (ora 2), del fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 11 particelle n. 27/d (ora 242), n. 20/u (ora 437) e n. 16/z (ora 144) di complessivi ha 2.62.90;
- il sig. Morrone Domenico è deceduto in data 22/12/1994, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- gli eredi in linea retta del suddetto assegnatario sono: Morrone Leonardo, Morrone Cosimo, Morrone Agostino Giorgio, Morrone Caterina, Morrone Domenico, Morrone

Francesco Antonio, Morrone Rosa Anna, Pucciano Vincenzina, Pucciano Caterina, Pucciano Cosimo e Pucciano Rosalba;

- con i sigg. Morrone Cosimo, Pucciano Caterina, Pucciano Cosimo e Pucciano Rosalba è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio dei comuni di Corigliano-Rossano (CS) e di Bagnolo in Piano (RE) in quanto ultimi comuni di residenza noti;
- con gli altri eredi è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 144, 242 e 437, del foglio n. 11 di Corigliano Calabro (ora Corigliano Rossano), facenti parte dell'unità fondiaria n. 2 (ex 438) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Terzi del 31/12/1960 stipulato tra il sig. Morrone Domenico e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 2 (ex 438), del fondo "Apollinara", sita agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

| Foglio | Particella | Qualità/Classe | Superf. (ha) | R. Dom. (€) | R. Agr. (€) |
|--------|------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| 11 | 144 | FU D Accert | 0.29.70 | / | / |
| 11 | 242 | Agrumeto/2 | 2.18.90 | 678,31 | 237,41 |
| 11 | 437 | Agrumeto/2 | 0.14.30 | 44,31 | 15,51 |

Intestata: Morrone Domenico - Oneri;

di complessivi ha 2.62.90, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Terzi da Corigliano Calabro del 31/12/1960, registrato a Corigliano Calabro il 20/01/1961 al n. 521, Vol. 96, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig.

Morrone Domenico, nato a Corigliano Calabro (CS) il 16/05/1926 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 27/02/1961 al n. 2630 del Reg. Gen. ed al n. 136051 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar G. Terzi del 31/12/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

