

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 418 del 14 NOV. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 117 del 16 NOV. 2018

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 194 (ex 77), sita nel fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 21/05/1959 stipulato con il sig. Musso Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 16 NOV. 2018

e fino al 30 NOV. 2018

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

## **A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con atto per notar G. Posteraro da Luzzi del 21/05/1959, registrato a Cosenza il 08/06/1959 al n. 4973, Mod. I, Vol. 220 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 18/06/1959 al n. 8000 del Reg. Gen. ed al n. 109097 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Musso Antonio, nato ad Aprigliano (CS) il 20/10/1902, l'unità fondiaria n. 77 (ora 194), del fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano (CS), identificata

catastalmente in detto rogito al foglio n. 39 particelle n. 7/bm (ora 78) e n. 27/m (ora 135) di complessivi ha 0.84.90;

- il suddetto assegnatario è deceduto in data 14/07/1975 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il terreno è detenuto da terzi;

- gli eredi del sig. Musso Antonio sono: sigg. Musso Rocco, Musso Ugo Francesco e Musso Maria Angela;

- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito della comunicazione regolarmente pubblicata sull'albo pretorio del comune di Aprigliano (CS) in quanto ultimo comune di residenza noto;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

**Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 78 e 135, del foglio n. 39 di Aprigliano (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 194 (ex 77) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Posteraro del 21/05/1959 stipulato tra il sig. Musso Antonio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

**DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 194 (ex 77), del fondo “Ceci Sottano”, sita agro di Aprigliano (CS), in catasto al foglio n. 39, particelle n. 78 e 135, di complessivi ha 0.84.90, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il terreno è detenuto da terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Posteraro da Luzzi del 21/05/1959, registrato a Cosenza il 08/06/1959 al n. 4973, Mod. I, Vol. 220, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Musso Antonio, nato ad Aprigliano (CS) il 20/10/1902 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 18/06/1959 al n. 8000 del Reg. Gen. ed al n. 109097 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar G. Posteraro del 21/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Ing. Stefano Aiello)**

