

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 109 del 05 NOV. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 108 del 07 NOV. 2018

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 344 (ex 5) del Comune di Casabona, già di **Basile Michele**.
Subentra: **Basile Francesca**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
Dr. Bruno Maiolo.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 07 NOV. 2018
e fino al 21 NOV. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- Con rogito per Notar Gaetano Bisantis del 17/01/1962, registrato a Catanzaro il 06/02/1962 al n. 2513, Vol.230, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 15/02/1962 al n. 2554 vol. 2055 RG. e n. 2362 vol. 4845 RP. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Basile Michele, nato a Casabona il 09/07/1924 (C.F. BSLMHL24L09B857I) l'unità fondiaria n. 344 (ex 5) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona, estesa ettari 01.64.20;
- Per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Basile Michele è deceduto in data 04/01/2000 a Casabona, e gli eredi legittimi sono i seguenti:
- Basile Angela, nata a Casabona il 02/12/1951 – figlia;

- Basile Franceschina, nata a Casabona il 16/03/1953 – figlia;
- Basile Immacolata, nata a Casabona il 07/02/1955 – figlia;
- Basile Francesca, nata a Mosca (Russia) il 29/03/1995 – nipote;
- Dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando la sig.ra Basile Francesca, nata a Mosca (Russia) il 29/03/1995–nipote (C.F.BSLFNC95C69Z154Q) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n 344 (ex 5) del Comune di Casabona.

CONSIDERATO CHE:

- La sig.ra Basile Francesca, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 09.03.2001;
- Che in data 05.04.2017, la sig.ra Basile Francesca, ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di altri terreni;
- Dal verbale sullo stato di consistenza, datato 12.05.2018, dell'Ufficio Fondiario di Crotone, risulta che sull'unità fondiaria n. 344 (ex 5) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona, non insistono fabbricati e che il terreno è coltivato a seminativo, oliveto;
- In data 31/07/2018, il Comune di Casabona ha attestato che la sig.ra Basile Francesca è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione del fondo "Cucumazzo " agro di Casabona;
- Che in data 31/07/2018 la sig.ra Basile Francesca ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'U.F.344 (ex 5) del fondo "Cucumazzo " in agro di Casabona.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- Ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della sig.ra Basile Francesca, nata a Mosca (Russia) il 29/03/1995 – nipote (C.F.BSLFNC95C69Z154Q) e residente a Casabona in Via Luparella n. 10/b, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Basile Michele Francesco, nato a Casabona il 09/07/1924 (C.F. BSLMHL24L09B857I, relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 344 (ex 5), del fondo "Cucumazzo", Comune di Casabona, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 01.64.20, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar Gaetano Bisantis del 17/01/1962, registrato a Catanzaro il 06/02/1962 al n. 2513, Vol.230, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 15/02/1962 al n. 2554 vol. 2055 RG. e n. 2362 vol. 4845 RP.

- Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
52	120	AA	00.25.00	uliveto	2	€8,39	€ 5,81
		AB	00.13.30	Pascolo cesp.	2	€0,69	€ 0,34
	121	/	00.80.80	uliveto	2	€27,12	€ 18,78
	122	AA	00.08.00	uliveto	2	€2,69	€ 1,86
		AB	00.03.00	Pascolo cesp.	1	€0,15	€ 0,08
	124		00.00.40	Pascolo cesp.	1	€0,02	€ 0,01
	232	AA	00.12.00	uliveto	2	€4,03	€ 2,79
		AB	00.21.70	seminativo	1	€12,33	€ 4,48
			Tot. 01.64.20				

- Di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto a favore del sig.ra Basile Francesca, nata a Mosca (Russia) il 29/03/1995 – (C.F.BSLFNC95C69Z154Q) e residente a Casabona in Via Luparella n. 10/b e contro il sig. Basile Michele Francesco, nato a Casabona il 09/07/1924 (C.F. BSLMHL24L09B857I)

- Di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;

- Di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- Di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

