

## VERBALE N.05/ 2018

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

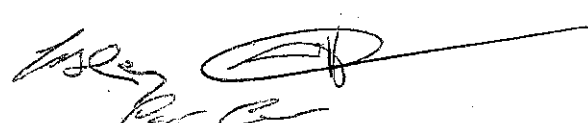
Giorno 15 del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciotto, è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 03/GS del 17.01.2017.

Alla riunione sono presenti:

- Ing. Stefano Aiello Commissario Straordinario ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro , Funzionario ARSAC – Componente;
- Sig. Carmine Cervellera - ARSSA - Segretario Verbalizzante;

### La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti

- 1) Fabbricato ex OVS + corte in loc. "Poverella in agro del Comune di Rogliano (CS) in catasto al foglio n. 34 p.la n. 418 sub.1-2-3-4 e 5 di cui alla richiesta di acquisto dai Sig.ri Fuoco Alfreda, Fuoco Gianluigi, Chirillo Carmela, Garofalo Maria Assunta, Venneri Gino stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. **13.758,00**. La commissione approva.
- 2) Terreno agricolo in loc. "Piano Barone" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n. 119 p.lle n. 15 e 71 di cui alla richiesta di acquisto da parte della Società Gren Garden di Abbruzzese Natale stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. **7.445,00**. La commissione approva.
- 3) Terreno agricolo in loc. "Valle Piccola" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n. 10 p.la n. 45 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Frio Salvatore stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. **2.308,00**. La commissione approva.
- 4) Terreno agricolo in loc. "Lenze" in agro del Comune di San Mauro Marchesato (KR) in catasto al foglio n. 20 p.lle n. 1 e 16 foglio 17 p.lle 65 e 70 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Corabi Salvatore stima redatta dal Dr. Paglia Berardino per un importo di €. **34.412,00**. La commissione approva.
- 5) Terreno agricolo in loc. "Cavaliere" in agro del Comune di Scandale (KR) in catasto al foglio n. 12 p.la n. 777 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Astorino Angela stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **6.165,00**. La commissione approva.
- 6) Terreno agricolo in loc. "Santa Croce" in agro del Comune di Strongoli (KR) in catasto al foglio n. 21 p.la n. 4 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Garrubba Albina stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **11.973,00**. La commissione approva.
- 7) Terreno agricolo + casa colonica OVS con annessi rurali in loc. "Piano Lago" in agro del Comune di Cutro (KR) in catasto al foglio n.25 p.lle n. 43- 44- 45- 46- 48- 76- 294- 295- 296- 616- 794 sub.1 p. 795 sub.1 p. 796 sub.1 e p.la 797 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Brugnano Antonio stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **175.283,00**. La commissione approva.
- 8) Terreno agricolo in loc. "Bonnunzio - Carameto" in agro del Comune di Strongoli (KR) in catasto al foglio n. 42 p.la n. 40 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Caputo Giuseppe stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **16.387,00**. La commissione approva.
- 9) Complesso immobiliare + terreno in agro del Comune di Camini (RC) in catasto al foglio n. 18 p.la n. 17 sub.1- 2 e 3 di cui alla richiesta da parte della Soc. La CHIMERA stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola per un importo complessivo di €. **730.144,00**. La commissione approva.
- 10) Fabbricati + terreni siti in loc. Pirainella in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) al foglio 82 p.la n. 455 di cui alla richiesta di acquisto da parte della Parrocchia Spirito Santo stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo complessivo di €. **294.766,00**. La commissione approva.
- 11) Fabbricati OVS (ex Caserma Carabinieri) + corte sito in loc. "Lorica" in agro del Comune di Pedace (CS) al foglio 21 p.lle n. 97 e 98 di cui alla richiesta da parte dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo complessivo di €. **152.691,00**. La commissione approva.



- 12) Area sedime + corte in loc. "Serrisi" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n. 45 p.la n. 1161 sub. 4, 5, 6, 7, 8, 9 di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri Marra Antonio, Rita, Gina, Serafina e Rosa stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. 7.495,00. La commissione approva.
- 13) Terreno agricolo in loc. "Lagarò" in agro del Comune di Celico (CS) in catasto al foglio n.7 p.lle n. 177- 143- 146 di cui alla richiesta di acquisto da parte dalla Sig.ra Kasapi Rebeka stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. 36.377,00. La commissione approva.
- 14) Fabbricato OVS+ area sedime in loc. "Lagarò - Lupinacci" in agro del Comune di Celico (CS) in catasto al foglio n.7 p.lle n. 1778 sub.1 p.1779 sub.1 p.1780 sub.1 p.1781 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto da parte dalla Sig.ra Kasapi Rebeka stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. 35.6840,00. La commissione approva.
- 15) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano - Rossano (CS) al foglio 11 p.lle n. 286- 451- 455 e 1817 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Gencarelli Leonardo stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €. 95.499,00. La commissione approva.
- 16) Terreno agricolo in loc. "Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Rossano (CS) in catasto al foglio n.17 p.lle n. 1263- 1264- 1277- 1279 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Cropanise Giorgio stima redatta dal Agr. Giovanni Servidio per un importo di €. 8.084,00. La commissione approva.
- 17) Area di sedime corte + terreno agricolo in loc. "Fedùla" in agro del Comune di San Lorenzo Del Vallo (CS) in catasto al foglio n.4 p.la n. 1248 sub.5 e p.la 1380 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Lo Sardo Antonio stima redatta dal Agr. Giovanni Servidio per un importo di €. 21.708,00. La commissione approva.
- 18) Area di sedime + corte in loc. "Bocca di Piazza" in agro del Comune di Parenti (CS) in catasto al foglio n.11 p.la n. 903 sub.1- 2 e 3 di cui alla richiesta da parte del Sig. Palazzo Giuseppe stima redatta dal Agr. Giovanni Servidio per un importo di €. 42.434,00. La Commissione approva.
- 19) Fabbricato OVS + area di corte sito in loc. "Prestica" in agro del Comune di Crotone (KR) in catasto al foglio n. 54 p.lle 510 e 512 p.la n.464 sub.2 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Donnici Patrizia stima redatta dal Dr. Paglia Berardino per un importo di €. 24.843,00. La commissione approva.
- 20) Fabbricati ex OVS + area di corte in loc. "Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Rossano (CS) in catasto al foglio n. 17 p.lle n.1121-1123 sub.1 e p.la 1122 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto da parte dalla Sig.ra Campana Serafina stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €. 24.722,00. La commissione approva.
- 21) Area di sedime + corte in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Rossano (CS) in catasto al foglio n.10 p.la n. 447 sub. 2 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Dima Antonio stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €. 1.890,00. La commissione approva.
- 22) Terreno extra agricolo in loc. "Bocca di Piazza" in agro del Comune di Parenti (CS) in catasto al foglio n.11 p.lle n. 532- 973- 974- 976 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Alessio Francesco stima redatta dal Agr. Giovanni Servidio per un importo di €. 71.960,00. La commissione approva.
- 23) Area di sedime + corte in loc. "Poverella" in agro del Comune di Rogliano (CS) in catasto al foglio n. 34 p.la n.378 sub.2-3-4-5-6 p.la 408 sub.2,3,4,5,6, e 7 di cui alla richiesta di acquisto dai Sig.ri Fuoco Gianluigi, Chirillo Carmela, Garofalo Maria Assunta, Tucci Lina stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. 8.434,00. La commissione approva.
- 24) Area di sedime + corte in loc. "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Cricchi (CZ) in catasto al foglio n.27 p.la n. 282 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Putrone Maria Antonietta stima redatta dal Dr. Luigi Esposito per un importo di €. 7.865,00. La commissione approva.
- 25) Area di sedime + corte in loc. "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Cricchi (CZ) in catasto al foglio n.27 p.la n. 339 sub. 3 e 1 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Talarico Goffredo stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €. 12.086,00. La commissione approva.

- 26) Terreno agricolo in loc. "Fondo Moio" in agro del Comune di Cosoleto (RC) in catasto al foglio n.16 p.lle n. 296 e 335 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Stillitano Giuseppe stima redatta dal Dr. Crupi Demetrio per un importo di €. **19.921,00**. La commissione approva.
- 27) Terreno agricolo + fabbricato OVS in loc. "Borda" in agro del Comune di Sersale (CZ) in catasto al foglio n.51 p.lle n. 1332- 1333- 289- 133- 117 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Dragone Santo stima redatta dal Dr. Luigi Esposito per un importo di €. **28.979,00**. La commissione approva.
- 28) Terreno agricolo in loc. "Santa Croce" in agro del Comune di Strongoli (KR) in catasto al foglio n.34 p.lle n.42 e 56 foglio 32 p.la 50 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Lettieri Filomena stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **33.852,00**. La commissione approva.
- 29) Terreno agricolo in loc. "Sanzo" in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS) in catasto al foglio n.34 p.la n. 227 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Lupinacci Ugo stima redatta dall'Agr. Giovanni Servidio per un importo di €. **23.111,00**. La commissione approva.
- 30) Terreno agricolo in loc. "Lupara" più Unità Collabente in agro del Comune di Spezzano Albanese (CS) in catasto al foglio n.5 p.lle n. 1029- 1039- 1009 sub.2 e in agro di S.Lorenzo del Vallo al foglio 3 p.lle 67- 102-890 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Aita Pasquale stima redatta dall'Agr. Giovanni Servidio per un importo di €. **135.264,00**. La commissione approva.
- 31) Area di sedime, corte e terreno agricolo in loc. "Fabbrizio" in agro del Comune di Corigliano Rossano (CS) in catasto al foglio n.81 p.lle n. 1095-1091 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Orlando Nicola stima redatta dall'Agr. Giovanni Servidio per un importo di €. **15.003,00**. La commissione approva.
- 32) Area di sedime, corte + terreno agricolo in loc. "Fabbrizio" in agro del Comune di Corigliano Rossano (CS) in catasto al foglio n.81 p.lle n. 3741 sub.1 e p.la 1100 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Orlando Francesco stima redatta dall'Agr. Giovanni Servidio per un importo di €. **16.093,00**. La commissione approva.
- 33) Area di sedime + corte in loc. "Fabbrizio" in agro del Comune di Corigliano Rossano (CS) in catasto al foglio n.81 p.la 1092 di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Orlando Rosa stima redatta dall'Agr. Giovanni Servidio per un importo di €. **8.450,00**. La commissione approva.
- 34) Rivisitazione stima sedime fabbricato + corte in loc. "Fondo Barchi" in agro del Comune di Rocca di Neto (KR) in catasto al foglio 20 p.lle 326 sub.6 e 7 p.lle 311-321-471-472 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Potenza Francesco, stima redatta dal Dr. Giuseppe Stefanizzi approvata dalla Commissione con verbale n. 3 del 03/07/2018. La Commissione riscontrata un'anomalia nel riporto de valore complessivo degli immobili aggiorna la stessa per un importo di €. **20.826,00**.
- 35) Controperizia presentata dal tecnico Arch. Carmine Ivan Maida in data 13/09/2018 per conto dai germani Sigg. Genovese Giuseppe, Genovese Vincenzo, Genovese Leonardo, Foresta Anna Maria coniuge del de cuius Genovese Angelo di cui alla richiesta di acquisto riguardante un area di sedime + corte in loc. "Apriglianello" in agro del Comune di Crotone (KR) in catasto al foglio n.23 p.la 299 sub.2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11 stima redatta dal Dr. Paglia Bernardino approvata dalla Commissione con verbale n. 4 del 26/07/2018. La Commissione prendendo atto della controperizia presentata e condividendo le opportune osservazioni presentate dal Responsabile dell'Ufficio di Crotone, non ritiene opportuno accogliere le osservazioni esposte dal tecnico, per cui conferma l'importo già congruito pari a €.**45.824,00**.

Riepilogo:



Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Fabbricato ex OVS + corte	Rogliano (CS)	Fg. 34 p.lla 418 sub.1-2-3-4 e 5	Fuoco Alfreda, Fuoco Gianluigi, Chirillo Carmela, Garofalo Maria Assunta, Venneri Gino	Dr. Giuseppe De Marco	€. 13.758,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg.119 p.lle 15 e 71	Soc. Green Garden di Abbruzzese Natale	Dr. Giuseppe De Marco	€. 7.445,00
Terreno agricolo	S.Giovanni in Fiore CS	Fg. 10 particella 45	Friio Salvatore	Dr. Giuseppe De Marco	€. 2.308,00
Terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg.20 p.lle1-16 fg17 p. 65-70	Corabi Salvatore	Dr. Paglia Berardino	€. 34.412,00
Terreno agricolo	Scandale (KR)	Fg.12 p.la n. 777	Astorino Angela	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 6.165,00
Terreno agricolo	Strongoli (KR)	Fg.21 p.la n. 4	Garrubba Albina	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 11.973,00
Fabbricato colonico ovs + area sedime con annessi rurali	Cutro (KR)	Fg.25 p. 43,44,45,46,48,76, 294,295,296,616,794sub1, 795 sub1,796 sub1 e p.797	Brugnano Antonio	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 175.283,00
Terreno agricolo	Strongoli (KR)	Fg. 42 p.la n. 40	Caputo Giuseppe	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 16.387,00
Complesso+Immob. + terreno	Camini (RC)	Fg 18 particella 17 sub.1,2,3	Soc. La CHIMERA	Dr. Bruno Pasquale Dattola	€. 730.144,00
Fabbricati+ terreni	San Giov.in Fiore (CS)	Fg. 82 particella 455	Parrocchia Spirito Santo	Dr. Giuseppe De Marco	€. 294.766,00
Fabbricati OVS+ corte	Pedace (CS)	Fg.21 p.lle 97 e 98	ARSAC Gest. Stalcio	Dr. Giuseppe De Marco	€. 152.691,00
Area sedime + corte	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg45 part. 1161 sub. 4,5,6, 7,8,9	Marra Antonio, Rita, Gina, Serafina, e rosa	Dr. Giuseppe De Marco	€. 7.495,00
Terreno agricolo	Celico (CS)	Fg.7 p.lle 177,143,146	Kasapi Rebeka	Dr. Giuseppe De Marco	€. 36.377,00
Fabbricato OVS + area sedime	Celico (CS)	Fg.7p.lle1778sub1p.1779sub. 1p1780 sub1p.1781 sub.1	Kasapi Rebeka	Dr. Giuseppe De Marco	€. 35.684,00
Terreno agricolo	Corigliano - Rossano CS	Fg.11p.lle 286,451,455,1817	Gencarelli Leonardo	Dr. Tommaso Gentile	€. 95.499,00
Terreno agricolo	Corigliano - Rossano CS	Fg.17p.1263,1264,1277,1279	Cropanise Giorgio	Agr. Giovanni Servidio	€. 8.084,00
Area di sedime corte + terreno agricolo	San Lorenzo del Vallo (CS)	Fg.4 p.la 1248 sub.5 p.la 1380	Lo Sardo Antonio	Agr. Giovanni Servidio	€. 21.708,00
Area di sedime + corte	Parenti (CS)	Fg.11 part. 903 sub. 1,2,3	Palazzo Giuseppe	Agr. Giovanni Servidio	€. 42.434,00
Fabbricato OVS+corte	Crotone	Fg.54 p.510,512 p. 464 sub2	Donnici Patrizia	Dr. Paglia Berardino	€. 24.843,00
Fabbricati OVS+ corte	Corigliano - Rossano CS	Fg.17 part.1121,1123 sub.1 p.la 1122 sub.1	Campana Serafina	Dr. Tommaso Gentile	€. 24.722,00
Area di sedime+ corte	Corigliano - Rossano CS	Fg. 10 part. 447 sub. 2	Dima Antonio	Dr. Tommaso Gentile	€. 1.890,00
Terreno extragricolo	Parenti (CS)	Fg.11 p.lle 532,973,974,976,	Alessio Francesco	Agr. Giovanni Servidio	€. 71.960,00
Area di sedime + corte	Rogliano (CS)	Fg. 34 p.la 378 sub.2-3-4- 5 e 6 p.la 408 sub.2,3,4,5,6,7	Fuoco Gianluigi, Chirillo Carmela, Garofalo Maria Assunta, Tucci Lina	Dr. Giuseppe De Marco	€. 8.433,00
Area di sedime + corte	Simeri Crichi (CZ)	Fg. 27 p.la 282	Putrone Maria Antonietta	Dr. Luigi Esposito	€. 7.865,00
Area di sedime + corte	Simeri Crichi (CZ)	Fg. 27 p.la 339 sub. 3 e 1	Talarico Goffredo	Dr. Luigi Esposito	€. 12.086,00
Terreno agricolo	Cosoleto (RC)	Fg. 16 p.lle 296 e 335	Stillitano Giuseppe	Dr. Crupi Demetrio	€. 19.921,00
Terreno agricolo+ fabbricato OVS	Sersale (CZ)	Fg. 51 p.lle 1332,1333,289, 133,117	Dragone Santo	Dr. Luigi Esposito	€. 28.979,00
Terreno agricolo	Strongoli (KR)	Fg.34p.lle 42,56 fg.32p.la50	Lettieri Filomena	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 33.852,00
Terreno agricolo	Terranova da Sibari CS	Fg.34 p.la 227	Lupinacci Ugo	Agr. Giovanni Servidio	€. 23.111,00
Terreno agricolo + Unità Collabente	Spezzano albanese e S.Lorenzo del Vallo	Fg.5 p. 1029,1039,1009 sub2 Fg.3 p.lle 67,102,890	Aita Pasquale	Agr. Giovanni Servidio	€. 135.264,00
Area di sedime + corte+ terreno agricolo	Corigliano Rossano cs	Fg.81 p.lle 1095 e 1091	Orlando Nicola	Agr. Giovanni Servidio	€. 15.003,00
Area di sedime + corte+ terreno agricolo	Corigliano Rossano cs	Fg.81p.la 3741sub.1p.1100	Orlando Francesco	Agr. Giovanni Servidio	€. 16.093,00
Area di sedime + corte	Corigliano Rossano cs	Fg. 81 p.la 1092	Orlando Rosa	Agr. Giovanni Servidio	€. 8.450,00
Rivisitazione Stima	Rocca di Neto (KR)	Fg.326 sub. 6,7 p.311,321, 471, 472 sub1	Potenza Francesco	LA COMMISSIONE	€. 20.826,00
CONTROPERIZIA	Crotone (KR)	Fg.23p.la299sub.2,3,4,5,6,7, 8,9,10 e 11	Genovese Giuseppe, Gen. Leonardo+ altri	LA COMMISSIONE	////////////////////
				<b>TOTALE</b>	<b>€. 2.098.220,00</b>

La seduta si conclude alle ore 17,00

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: Stefano Aiello

- Componente: Tullio Ciacco

- Componente: Giuseppe De Caro

- Segretario Verbalizzante Carmine Cervellera

*Stefano Aiello*  
*Tullio Ciacco*  
*Giuseppe De Caro*  
*Carmine Cervellera*