

VERBALE N.04/ 2018

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 26 del mese di Luglio dell'anno duemiladiciotto, è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 03/GS del 17.01.2017.

Alla riunione sono presenti:

- Ing. Stefano Aiello Commissario Straordinario ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro , Funzionario ARSAC – Componente;
- Sig. Carmine Cervellera - ARSSA - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti

- 1) Terreno agricolo con annessi rurali in loc. "Collelungo" in agro del Comune di Spezzano della Sila (CS) in catasto al foglio n.28 p.lla n. 463 sub.3 p. 497 sub.1p. 498 sub.1 e 2 p. 502 p.lle 496-503 e 499 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Monaco Roberto, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di € **12.615,00**. La commissione approva.
- 2) Area di sedime + corte sito in loc. "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Crichi (CZ) in catasto al foglio n.27 particella n.1247 di cui alla richiesta di acquisto dai Sigg. Catizone Antonietta, Catizone Rita e Catizone Giuseppe (eredi di Grande Rosa) stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di € **1.952,00**. La commissione approva.
- 3) Terreno agricolo + fabbricato colonico (ex OVS) sito in loc. "Apriglianello" in agro del Comune di Crotona (KR) al foglio 24 p.lle 222- 232- 874- 875 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Iocca Angela, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di € **64.152,00**. La commissione approva.
- 4) Terreno agricolo sito in loc. "Apriglianello" in agro del Comune di Crotona (KR) al foglio 24 p.lle 54 e 55 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Iocca Giuseppe, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di € **24.970,00**. La commissione approva.
- 5) Terreno agricolo sito in loc. "S. Costantino" in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) al foglio 20 p.lle 122-2029 e 2031 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Pesce Carmine, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di € **56.693,00**. La commissione approva.
- 6) Terreno agricolo sito in loc. "Gisbarro e Caporosa" in agro del Comune di Aprigliano (CS) in catasto al foglio n. 54 p.la n.38 e foglio 48 p.la 84 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Vizza Francesco, stima redatta dal Agr.co Scicchitano Francesco per un importo di € **13.918,00**. La commissione approva.
- 7) Terreno agricolo sito in loc. "Fragulo" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n. 10 p.lle n. 357 e 358 foglio 9 p.lle 169,170,171,179,180,183,184,185,31,187,188,190,37 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Lonetti Giuseppe, stima redatta dal Agr.co Scicchitano Francesco per un importo di € **43.035,00**. La commissione approva.
- 8) Terreno agricolo sito in loc. "Nunziatella" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n. 68 particelle n.224 e 229 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Simonetta Serafina, stima redatta dal Agr.co Scicchitano Francesco per un importo di € **9.550,00**. La commissione approva.
- 9) Terreno agricolo sito in loc. "Montenero" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n. 33 particella n.253 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Guarascio Mario, stima redatta dal Agr.co Scicchitano Francesco per un importo di € **7.606,00**. La commissione approva.
- 10) Terreno agricolo sito in loc. "Giordanello" in agro del Comune di Spezzano della Sila (CS) in catasto al foglio n.25 p.la n.235 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Cardamone Irene, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di € **4.607,00**. La commissione approva.
- 11) Terreno agricolo sito in loc. "Prato" in agro del Comune di Terravecchia (CS) in catasto al foglio n.15 p.lle n.8-19-74-77 e 80 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Pignataro Paolo, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di € **53.940,00**. La commissione approva.

12) Area di sedime + corte sito in loc. "Apriglianello" in agro del Comune di Crotone (KR) in catasto al foglio n.23 particella n.299 sub.2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11 di cui alla richiesta di acquisto dai Sig.ri Genovese Giuseppe, Angelo e Leonardo stima redatta dal Dr. Paglia Berardino per un importo di €45.824,00. La commissione approva.

13) Fabbricato ex OVS+ terreno extra agricolo sito in loc. "Difesa" in agro del Comune di Cropani (CZ) in catasto al foglio n.27 part. n.323 sub.2,3 part. 1123 part. 1237 sub.1,2,3,4 part. 1141 e part. 1236 di cui alla richiesta di acquisto dal Sig. Mercurio Giuseppe stima redatta dal Dr. Esposito Luigi. La commissione esaminato l'elaborato rivede in parte il valore della corte e ritiene di non riconoscere la decurtazione prevista dal tecnico relativamente alla bonifica della serra presente, in considerazione dell'utilizzo della serra da parte dello stesso occupatore nel corso degli anni senza aver mai riconosciuta alcuna indennità. Pertanto si approva la stessa perizia per un importo di € 115.700,00

Riepilogo:

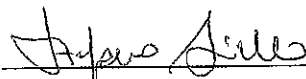
Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito - Estimatore	Valore Congruito
Terreno agricolo + annessi rurali	Spezzano della Sila (CS)	Fg.28p.463sub3,497sub1,498 sub1e2p.502,496,503,499	Monaco Roberto	Dr. Giuseppe De Marco	€ 12.615,00
Area di sedime + corte	Omomorto (CZ)	Fg. 27 particella 1247	Catizone Antonietta, Rita, e Catiz. Giuseppe	Dr. Giovanni Spagnolo	€ 1.952,00
Terreno agricolo + fabbricato OVS	Crotone (KR)	Fg. 24 p.lle 222,232, 874, 875 sub. 1	Iocca Angela	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 64.152,00
Terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg.24 particelle 54 e 55	Iocca Giuseppe	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 24.970,00
Terreno agricolo	Isola Capo Rizzuto (KR)	Fg20 p.lle 122,2029,2031	Pesce Carmine	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 56.693,00
Terreno agricolo	Aprigliano (CS)	Fg. 54 p.la 38 fg.48 part. 84	Vizza Francesco	Agr. Scicchitano Francesco	€ 13.918,00
Terreno agricolo	S.Giovanni in Fiore CS	Fg 10p357,358fg9p.169,170, 171,179,180,183,184,185,31, 187,188,190,37	Lonetti Giuseppe	Agr. Scicchitano Francesco	€ 43.035,00
Terreno agricolo	S.Giovanni in Fiore CS	Fg. 68 p.lle 224 e 229	Simonetta Serafina	Agr. Scicchitano Francesco	€ 9.550,00
Terreno agricolo	S.Giovanni in Fiore CS	Fg. 33 p.la 253	Guarascio Mario	Agr. Scicchitano Francesco	€ 7.606,00
Terreno agricolo	Spezzano della Sila (CS)	Fg. 25 p.la 235	Cardamone Irene	Dr. Giuseppe De Marco	€ 4.607,00
Terreno agricolo	Terravecchia (CS)	Fg.15 p.lle 8,19,74,77,80	Pignataro Paolo	Dr. Tommaso Gentile	€ 53.940,00
Area di sedime + corte	Crotone (KR)	Fg.23 p.la 299 sub.2,3,4,5, 6,7,8,9,10 e 11	Genovese Giuseppe, Angelo e Leonardo	Dr. Paglia Berardino	€ 45.824,00
Fabbricato ex OVS Terreno estragricolo	Cropani (CZ)	Fg.27p.323sub2,3p.1123p.12 37sub.1,2,3,4p.1141,1236	Mercurio Giuseppe	Dr. Esposito Luigi	€ 115.700,00
				TOTALE	€ 454.562,00

La seduta si conclude alle ore 10,30

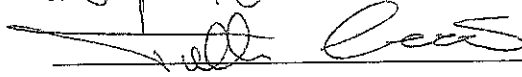
Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

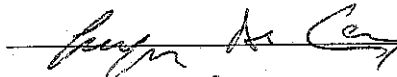
- Presidente: Stefano Aiello



- Componente: Tullio Ciacco



- Componente: Giuseppe De Caro



- Segretario Verbalizzante Carmine Cervellera

