

## VERBALE N.04/ 2017

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 09 del mese di Maggio dell'anno duemiladiciassette, è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 03/GS del 17.01.2017.

Alla riunione sono presenti:

- Ing. Stefano Aiello Commissario Straordinario ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Sig. Carmine Cervellera - ARSSA - Segretario Verbalizzante;

**La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti**

1) Terreno agricolo sito in loc. "Carbonello" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ) in catasto al foglio n.16 particelle n. 641- 642- 644 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Amato Alberto, stima redatta dal Dr. Luigi Esposito per un importo di €7.102,00. La Commissione approva.

2) Terreno agricolo sito in loc. "Trivio" in agro del Comune di Carfizzi (KR) in catasto al foglio n.1 p.lle n.27, e 31 foglio 3 p.lle n.3-31-36-38-39-40-44-46 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. De Paola Antonio, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €46.363,00. La Commissione approva.

3) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.11 particella n. 250 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Spizzirri Daniele, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €37.580,00. La Commissione approva.

4) Terreno + area sedime sito in loc. "Ferrante" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.131 particelle n. 721 e 722 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Luzzi Fiorino, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €4.640,00. La Commissione approva.

5) Terreno agricolo in loc. "Ferrante" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.131 particelle n.712 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Marzullo Pasquale, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €3.200,00. La Commissione approva.

6) Terreno agricolo in loc. "Ferrante" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.131 particelle n.711 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Gencarelli Francesco, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €4.600,00. La Commissione approva.

7) Terreno agricolo in loc. "Piano Barone" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.120 particella n.49 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Milordo Angelo, stima redatta dal Agr.co Scicchitano Francesco per un importo di €11.168,00. La Commissione approva.

8) Terreno agricolo in loc. "Radicone" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.149 particelle n.15-107-120-112 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Ritacco Francesco, stima redatta dal Agr.co Scicchitano Francesco per un importo di €29.748,00. La Commissione approva.

9) Terreno agricolo in loc. "Radicone" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.149 particelle n.130 e 131 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Spina Angelo, stima redatta dal Agr.co Scicchitano Francesco per un importo di €39.652,00. La Commissione approva.

10) Terreno agricolo sito in loc. "S. Leonardo" in agro del Comune di Cutro (KR) in catasto al foglio n.41 p.lla n. 327 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Miceli Silvana, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €2.745,00. La Commissione approva.

11) Terreno agricolo sito in loc. "Trugliano" in agro del Comune di Mesoraca (KR) in catasto al foglio n.39 p.lla n. 67 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Lombardo Giuseppe, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €27.092,00. La Commissione approva.

12) Area sedime + terreno sito in loc. "Sena" in agro del Comune di Cropani (CZ) in catasto al foglio n.31 p.lla n.61 sub.2 e foglio 27 p.lle 611- 4671 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Carpino Domenico, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €9.141,00. La Commissione approva.

13) Terreno agricolo sito in loc. "Mendola" in agro del Comune di Marcedusa (CZ) in catasto al foglio n.5 p.lle n. 33 e 47 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Garofalo Giandomenico, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €14.921,00. La Commissione approva.

14) Fabbricati + area di corte sito in loc. "Prestica" in agro del Comune di Crotona (KR) in catasto al foglio n.59 p.lla n. 1154 sub. 3-5-7-8 di cui alla richiesta di acquisto dai Sig.ri Montilla Domenico e Welker Josiane Madeleine, stima redatta dal Dr. Michele Messina. La Commissione esaminato l'elaborato estimativo, verificato lo stato d'uso degli immobili approva lo stesso per un importo di €48.231,00.

15) Terreno agricolo sito in loc. "Trafinello" in agro del Comune di Crotona (KR) in catasto al foglio n.50 p.lla n. 81 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Rotondo Pietro, stima redatta dal Dr. Giuseppe Stefanizzi per un importo complessivo di €47.040,00. La Commissione approva.

16) Terreno agricolo sito in loc. "Salica" in agro del Comune di Crotona (KR) in catasto al foglio n.58 p.lle n. 238-290-293 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Rotondo Maria Grazia, stima redatta dal Dr. Giuseppe Stefanizzi per un importo di €39.138,00. La Commissione approva.

17) Terreno agricolo sito in loc. "S.Croce" in agro del Comune di Strongoli (KR) in catasto al foglio n.32 p.lla n. 48 foglio 31 p.lla 2 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Zito Teresa, stima redatta dal Dr.ssa Paola Squillace per un importo di €20.198,00. La Commissione approva.

18) Terreno agricolo sito in loc. "Timpone Steccato" in agro del Comune di Cutro (KR) in catasto al foglio n.39 p.lle n. 70 e 110 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Toro Silvio, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €86.790,00. La Commissione approva.

19) Terreno agricolo sito in loc. "S.Marina" in agro del Comune di Verzino (KR) in catasto al foglio n.3 p.lle n. 160-161 e 147 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Levato Domenico, stima redatta dal Agr. Scicchitano Francesco per un importo di €31.404,00. La Commissione approva.

20) Terreno agricolo sito in loc. "Tassitano" in agro del Comune di Aprigliano (CS) in catasto al foglio n.49 p.lla n. 53 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Vizza Aldo Felice, stima redatta dal Agr. Scicchitano Francesco per un importo di €10.972,00. La Commissione approva.

21) Terreno agricolo sito in loc. "Gisbarro" in agro del Comune di Aprigliano (CS) in catasto al foglio n.48 p.lle n. 113-114 fg.49 p.lle 149-139-144-134-142-132 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Vizza Mario, stima redatta dal Agr. Scicchitano Francesco per un importo di €58.824,00. La Commissione approva.

22) Terreno agricolo sito in loc. "Rovale" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n.13 p.lla n. 395 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Fragale Antonio, stima redatta dal Agr. Scicchitano Francesco per un importo di €3.271,00. La Commissione approva.

23) Fabbricato OVS+ corte sito in loc. "Steccato" in agro del Comune di Cutro (KR) in catasto al foglio n.42 p.lla n. 2380 - 2380 sub.1 e p.lla 2384 per 1/6 (strada) di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Le Pera Salvatore, stima redatta dal Dr. Giuseppe Stefanizzi per un importo di €35.772,00. La Commissione approva.

24) Area di sedime sita in loc. "Torre Vellera" in agro del Comune di Camini (RC) in catasto al foglio n.19 p.lle n. 240 e 241 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Tassone Carmela, stima redatta dalla Dr.ssa Fortugno Rosaria e dal Dr. Demetrio Crupi per un importo di €1.045,00. La Commissione approva.

25) Terreno agricolo sito in loc. "S.Maria" in agro del Comune di Botricello (CZ) in catasto al foglio n.2 p.lla n. 148 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Grimaldi Luigi, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €20.186,00. La Commissione approva.

26) Terreno agricolo sito in loc. "Sanzo" in agro del Comune di Terravova da Sibari (CS) in catasto al foglio n.34 p.lle n. 78-231-232-240 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Cassiano Giovanni, stima redatta dal Dr. Agr. Giovanni Servidio per un importo di €56.579,00. La Commissione approva.

27) Terreno agricolo sito in loc. "Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.17 p.lle n. 1199-1202 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Cropanise Giorgio, stima redatta dal Dr. Agr. Giovanni Servidio per un importo di €37.818,00. La Commissione approva.

28) Terreno agricolo sito in loc. "Caselle" in agro del Comune di Tarsia (CS) in catasto al foglio n.17 p.lla n. 579 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Giordano Domenico, stima redatta dal Dr. Agr. Giovanni Servidio per un importo di €2.200,00. La Commissione approva.

29) Terreno extra agricolo sito in loc. "Steccato" in agro del Comune di Cutro (KR) in catasto al foglio n.42 p.lla n. 1005 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Camposano Natalina, stima redatta dalla Dr.ssa Paola Squillace per un importo di €14.625,00. La Commissione approva.

30) Sedime fabbricato + corte sito in loc. "Steccato" in agro del Comune di Cutro (KR) in catasto al foglio n.42 p.lla n. 2715 sub.5 e 6 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Casalnuovo Francesco, stima redatta dalla Dr. Giuseppe Stefanizzi per un importo di €25.012,00. La Commissione approva.

31) Fabbricati + area di sedime siti in agro del Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC) in catasto al foglio n.17 p.lle n.1342-1343-1020-578-1670-1671-1019-576 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Albanese Giuseppe, stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola per un importo di € 96.066,00. La Commissione approva.

32) Sedime fabbricato + corte sito in loc. "Marinella" in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) in catasto al foglio n.16 p.lle n. 139 sub.1,2,3 e p.lla 890 per ¼ porzione di strada di cui alla richiesta di acquisto dei Sig.ri Albano Filippo e Francesca, stima redatta dal Dr. Giuseppe Stefanizzi per un importo di €13.093,00. La Commissione approva.

Riepilogo:

Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Terreno agricolo	Sellia Marina (CZ)	Fg.16 part.11e 641,642,644	Amato Alberto	Dr. Luigi Esposito	€. 7.102,00
Terreno agricolo	Carfizzi (KR)	Fg.1 p.11e27,31 fg.3 part.11e3,31,36,38,39,40,44,46	De Paola Antonio	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 46.363,00
Terreno agricolo	Corigliano Calabro CS	Fg. 11 particella 250	Spizzirri Daniele	Dr. Tommaso Gentile	€. 37.580,00
Terreno + area sedime	Acri (CS)	Fg.131 p.11e 721- 722	Luzzi Fiorino	Dr. Giuseppe De Marco	€. 4.640,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg. 131 particella 712	Marzullo Pasquale	Dr. Giuseppe De Marco	€. 3.200,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg. 131 particella 711	Gencarelli Francesco	Dr. Giuseppe De Marco	€. 4.600,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg. 120 particella 49	Milordo Angelo	Agr. Scicchitano F.sco	€. 11.168,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg.149 p.11e 15-107-120-112	Ritacco Francesco	Agr. Scicchitano F.sco	€. 29.748,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg.149 p.11e 130-131	Spina Angelo	Agr. Scicchitano F.sco	€. 39.652,00
Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg.41 particella 327	Miceli Silvana	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 2.745,00
Terreno agricolo	Mesoraca (KR)	Fg.39 particella n. 67	Lombardo Giuseppe	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 27.092,00
Area sedime +terreno	Cropani (CZ)	Fg.31 p.11a 611 sub.2 fg.27 p.11e 611- 4671	Carpino Domenico	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 9.141,00
Terreno agricolo	Marcedusa (CZ)	Fg. 5 p.11e 33 - 47	Garofalo Giandomenico	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 14.921,00
Fabbricati + corte	Crotone	Fg.59 pat.1154 sub 3,5,7,8	Montilla Domenico e Welker Josiane Madel.	Dr. Michele Messina	€. 48.231,00
Terreno agricolo	Crotone	Fg.50 particella n. 81	Rotondo Pietro	Dr. Giuseppe Stefanizzi	€. 47.040,00
Terreno agricolo	Crotone	Fg.58 p.11e n. 238-290-293	Rotondo Maria Grazia	Dr. Giuseppe Stefanizzi	€. 39.138,00
Terreno agricolo	Crotone	Fg.32 p.11a 48 fg.31 p.11a2	Zito Teresa	Dr.ssa Squillace Paola	€. 20.198,00
Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg.39 p.11e 70-110	Toro Silvio	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 86.790,00
Terreno agricolo	Verzino (kr)	Fg. 3 p.11e 160,161,147	Levato Domenico	Agr. Scicchitano F.sco	€. 31.404,00
Terreno agricolo	Aprigliano (cs)	Fg. 49 particella 53	Vizza Aldo Felice	Agr. Scicchitano F.sco	€. 10.972,00
Terreno agricolo	Aprigliano (cs)	Fg. 48 p.11e 113,114 fg.49 p.149,139,144,134,142,132	Vizza Mario	Agr. Scicchitano F.sco	€. 58.824,00
Terreno agricolo	S. Giov. in fiore (CS)	Fg. 13 p.11a 395	Fragale Antonio	Agr. Scicchitano F.sco	€. 3.271,00
Fabbricato OVS+ corte	Cutro (KR)	Fg.42 p.11a 2380 sub.1 e p.11a 2384 per 1/6 (strada)	Le Pera Salvatore	Dr. Giuseppe Stefanizzi	€. 35.772,00
Area di Sedime	Camini (RC)	Fg.19 part. 240- 241	Tassone Carmela	Dr.ssa Fortugno Rosaria Dr. Demetrio Crupi	€. 1.045,00
Terreno agricolo	Botricello (CZ)	Fg. 2 particella 148	Grimaldi luigi	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 20.186,00
Terreno agricolo	Terranova da Sibari (CS)	Fg.34 p.11e 78,231,232,240	Cassiano Giovanni	Dr. Giovanni Servidio	€. 56.579,00
Terreno agricolo	Corigliano Calabro (CS)	Fg.17 p.11e 1199-1202	Cropanise Giorgio	Dr. Giovanni Servidio	€. 37.818,00
Terreno agricolo	Tarsia (CS)	Fg.17 p.11a 579	Giordano Domenico	Dr. Giovanni Servidio	€. 2.200,00
Terreno extragraticolo	Cutro (KR)	Fg.42 p.11a 1005	Camposano Natalina	Dr.ssa Paola Squillace	€. 14.625,00
Sedime fabbr.to+ corte	Cutro (KR)	Fg.42 p.11a 2715 sub.5,6	Casalinuovo Francesco	Dr. Giuseppe Stefanizzi	€. 25.012,00
Fabbricati + area di sedime	Marina di Gioiosa Ionica (RC)	Fg.17 p.11e 1342-1343-1020-578-1670-1671-1019-576	Albanese Giuseppe	Dr. Bruno Pasquale Daitola	€. 96.066,00
Sedime fabbricato + corte + strada	Isola capo Rizzuto (KR)	Fg.16 p.11e 139 sub.1,2,3 p.890 per 1/4 strada	Albano Filippo e Francesca	Dr. Giuseppe Stefanizzi	€. 13.093,00
<b>TOTALE</b>					<b>€. 886.216,00</b>

La seduta si conclude alle ore 14,30

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: Stefano Aiello

- Componente: Tullio Ciaffredo

- Componente: Giuseppe De Caro

- Segretario Verbalizzante Carmine Cervellera

*Stefano Aiello*

*Tullio Ciaffredo*

*Giuseppe De Caro*

*Carmine Cervellera*