

VERBALE N.03/2018

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 03 del mese di Luglio dell'anno duemiladiciotto, è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 03/GS del 17.01.2017.

Alla riunione sono presenti:

- Ing. Stefano Aiello Commissario Straordinario ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr.ssa Rosanna Capano - ARSSA - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti

- 1) Terreno agricolo sito in loc. "Piano Barone" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.119 particella n.35 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Fuscaldo Salvatore, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. 10.980,00. La commissione approva.
- 2) Terreno agricolo sito in loc. "Piano Barone" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.118 p.lla n.78 fg. 119 p.lla 9 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Gencarelli Angelo, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. 5.840,00. La commissione approva.
- 3) Terreno extra agricolo sito in loc. "Foresta" in agro del Comune di Bisignano (CS) in catasto al foglio n.72 p.lle n.77 e 510 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Arnone Assunta, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €. 1.872,00. La commissione approva.
- 4) Terreno agricolo sito in loc. "Roseto" in agro del Comune di Riace (RC) al foglio 3 particella 31 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Pace Vincenzo, stima redatta dal Dr. Crupi Demetrio per un importo di €. 6.978,00. La commissione approva.
- 5) Area di sedime + corte sita in agro del Comune di Feroletto della Chiesa (RC) al foglio 10 particelle 336- 337- 395- 489- 490 richiesta da parte dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per determinare il valore da immettere nella vertenza legale intrapresa con il Comune di Feroletto della Chiesa, stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola per un importo di €. 298.995,00. La commissione approva.
- 6) Terreno extra agricolo sito in loc. "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Cricchi (CZ) in catasto al foglio n.27 p.lla n. 2449 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Soluri Giacinto, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €. 900,00. La commissione approva.
- 7) Terreno agricolo sito in loc. "Piano Barone" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.118 particelle n.75-1-23-25-35-37-10- e 74 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Arena Cosimo, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. 21.460,00. La commissione approva.
- 8) Terreno agricolo sito in loc. "Piano Barone" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.119 particella n.33 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Gencarelli Franca, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. 8.890,00. La commissione approva.
- 9) Terreno agricolo sito in loc. "Lenze" in agro del Comune di San Mauro Marchesato (KR) al foglio 20 particelle 40 e 83 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Trocino Angelo, stima redatta dal Dr. Paglia Bernardino per un importo di €. 11.474,00. La commissione approva.
- 10) Terreno agricolo sito in loc. "Caffarello" in agro del Comune di Cutro (KR) al foglio 18 p.lle 2-15-31-32-36-37-38 e 56 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Manico Maria Pia, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 126.554,00. La commissione approva.
- 11) Terreno agricolo sito in loc. "Ceci Sottano" in agro del Comune di Aprigliano (CS) in catasto al foglio n.39 p.lle n. 45 e 148 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Fuoco Carlo, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €. 5.090,00. La commissione approva.

12) Terreno agricolo sito in loc. "Piano Meliati" in agro del Comune di Castelsilano (KR) in catasto al foglio n.23 p.la n.74 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Biafora Alfredo, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di € 7.434,00. La commissione approva.

13) Area di sedime + corte loc. "Capo Rizzuto" in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) al foglio 41 p.la 168 sub.1-2-3-4-5-6-7-8-9 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Ierullo Teresina, stima redatta dalla Dr.ssa Paola Squillace. La commissione rivedendo i valori di mercato unitari dei beni approva per un importo di € 24.692,00.

14) Area di sedime + corte loc. "Capo Rizzuto" in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) al foglio 41 p.la 174 sub.3-5-6-1101-1102-1103 e p.lle 3340-2461 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Ierullo Teresina, stima redatta dalla Dr.ssa Paola Squillace. La commissione rivedendo i valori di mercato unitari dei beni approva per un importo di € 39.562,00.

15) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.11 p.lle n.1806 e 796 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Marrazzo Gennaro, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di € 8.270,00. La commissione approva.

16) Area di sedime fabbricato + corte loc. "Margherita" in agro del Comune di Crotona al foglio 17 particelle 408 sub.6 e p.la 3119 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Nani Salvatore, stima redatta dalla Dr.ssa Pola Squillace per un importo di € 29.854,00. La commissione approva.

17) Area di sedime fabbricato + corte loc. "Margherita" in agro del Comune di Crotona (KR) al foglio 17 particelle 407 sub.6 e p.la 3120 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Marina Scibilia, stima redatta dalla Dr.ssa Pola Squillace per un importo di € 29.854,00. La commissione approva.

18) Terreno agricolo sito in loc. "Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.17 p.lle n.1255- 1260 e 1266 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Manfredi Raffaele, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di € 39.860,00. La commissione approva.

19) Terreno agricolo sito in loc. "Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.17 p.lle n. 1256- 1258- 1261 e 1265 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Manfredi Pasquale, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di € 36.050,00. La commissione approva.

20) Terreno extra agricolo sito in loc. "Borda" in agro del Comune di Sersale (CZ) in catasto al foglio n.51 p.lle n. 1314 e 1315 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Iervasi Giovanni, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di € 272,00. La commissione approva.

21) Terreno extra agricolo sito in loc. "Borda" in agro del Comune di Sersale (CZ) in catasto al foglio n.51 p.la n. 1316 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Schipani Francesco, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di € 3.176,00. La commissione approva.

22) Area di sedime + corte sito in loc. "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Crichi (CZ) in catasto al foglio n.27 p.la n. 193 sub.6 e 7 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Mancuso Salvatore, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di € 8.016,00. La commissione approva.

23) Terreno agricolo sito in loc. "Furci" in agro del Comune di Pallagorio (KR) al foglio 28 p.lle 165- 172- 175- 176 e 181 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Raffa Giuseppe, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di € 49.423,00. La commissione approva.

24) Terreno agricolo sito in agro del Comune di Castelsilano (KR) in catasto al foglio n. 21 particella n. 162 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Cappellino Francesco, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di € 8.575,00. La commissione approva.

25) Terreno agricolo sito in loc. "Percacciante" in agro del Comune di Celico (CS) in catasto al foglio n. 23 particella n. 106 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Lupinacci Salvatore, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di € 6.510,00. La commissione approva.

26) Terreno extra agricolo loc. "Steccato-Marinella" in agro del Comune di Cutro (KR) al foglio 43 particella 2804 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Toro Silvio, stima redatta dalla Dr.ssa Pola Squillace per un importo di €. 5.670,00. La commissione approva.

27) Terreno agricolo loc. "Margherita" in agro del Comune di Crotone (KR) al foglio 17 particella 3138 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Nani Salvatore, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 22.049,00. La commissione approva.

28) Terreno agricolo loc. "Margherita" in agro del Comune di Crotone (KR) al foglio 17 particella 3139 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Scibilia Marina, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 22.049,00. La commissione approva.

29) Terreno agricolo loc. "Vallecupa" in agro del Comune di Mesoraca (KR) al foglio 41 particelle 5- 180- 311- e 312 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Cropanese Filomena, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €. 5.759,00. La commissione approva.

30) Fabbricato ex OVS + terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.11 p.lle 1811-1342 e foglio 81 p.la 1812 sub.1 cui alla richiesta di acquisto del Sig. Schiavelli Cosimo, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €. 60.041,00. La commissione approva.

31) Terreno agricolo sito in loc. "Colamauci" in agro del Comune di Celico (CS) in catasto al foglio n. 9 p.lle n. 28 e 30 di cui alla richiesta di acquisto da parte della Società Cooperativa "Verde Sila", stima redatta dal Agr.co Scicchitano Francesco per un importo di €. 34.368,00. La commissione approva.

32) Sedime fabbricato + corte loc. "Fondo Barchi" in agro del Comune di Rocca di Neto (KR) al foglio 20 p.lle 326 sub.6 e 7 p.lle 311-321-471-472 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Potenza Francesco, stima redatta dal Dr. Giuseppe Stefanizzi per un importo di €. 17.023,00. La commissione approva.

33) Fabbricati OVS+ area di sedime + terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.11 p.lle n.1807-1808 sub.1p.1809 sub.1 e 2 p.1810 sub.1 e p.la 1584sub.2 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Forace Giovanni, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €. 87.003,00. La commissione approva.

34) Fabbricato OVS, corte + terreno agricolo sito in loc. "Guardia" in agro del Comune di Riace (RC) in catasto al foglio n.15 p.la n.261 (ex44) foglio 10 p.lle 15 e 23 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Scicchitano Maria, stima redatta dalla Dr.ssa Fortugno Rosaria per un importo di €. 51.630,00. La commissione approva.

35) Controperizia presentata dal tecnico Arch. Luigi Gerace in data 29/01/2018 per conto del Sig. Rullo Damiano di cui alla richiesta di acquisto riguardante un terreno agricolo sito in loc. "Salice" in agro del Comune di Camini (RC) in catasto al foglio n.16 p.lle 30- 38- 44 e 45, stima redatta dal Dr. Crupi Demetrio approvata dalla Commissione con verbale n. 7 del 06/12/2017. La Commissione prendendo atto della controperizia presentata, tenuto conto dei valori (OMI) dell'area, accoglie le osservazioni esposte dal tecnico e riapprova la stessa per un importo di €. 12.481,00.

Riepilogo:

Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg. 119 Particella n. 35	Fuscaldo Salvatore	Dr. Giuseppe De Marco	€. 10.980,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg. 118 p.la 78 fg. 119 p. 9	Gencarelli Angelo	Dr. Giuseppe De Marco	€. 5.840,00
Terreno extragricolo	Bisignano (CS)	Fg. 72 p.lle 77 e 510	Arnone Assunta	Dr. Tommaso Gentile	€. 1.872,00
Terreno agricolo	Riace (RC)	Fg. 3 particella 31	Pace Vincenzo	Dr. Crupi Demetrio	€. 6.978,00
Area di sedime + corte	Feroletto della chiesa RC	Fg.10 p.336,337,395.489,490	Vert.le Comune Ferroletto	Dr. Bruno Pasquale Dattola	€. 298.995,00
Terreno extragricolo	Simeri Crichi (CZ)	Fg. 27 p.la 2449	Soluri Giacinto	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 900,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg. 118 P.lle75,1,23,25,35, 37,10,74	Arena Cosimo	Dr. Giuseppe De Marco	€. 21.460,00

Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg. 119 Particella n. 33	Gencarelli Franca	Dr. Giuseppe De Marco	€. 8.890,00
Terreno agricolo	S. Mauro Marchesato kr	Fg. 20 Particelle 40 e 83	Trocino Angelo	Dr. Paglia Berardino	€. 11.474,00
Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg.18P2,15,31,32,36,37,38,56	Manico Maria Pia	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 126.554,00
Terreno agricolo	Aprigliano (CS)	Fg. 39 p.lle 45 e 148	Fuoco Carlo	Dr. Giuseppe De Marco	€. 5.090,00
Terreno agricolo	Castelsilano (KR)	Fg. 23 particella 74	Biafora Alfredo	Dr. Giuseppe De Marco	€. 7.434,00
Area di sedime + Corte	Isola Capo Rizzuto (KR)	Fg.41 p.lla 168 sub.1,2,3,4,5, 6,7,8,e 9	Ierullo Teresina	Dr.ssa Paola Squillace	€. 24.692,00
Area di sedime + Corte	Isola Capo Rizzuto (KR)	Fg.41p.lla 174sub.3,5,6,1101 1102,1103,p.lle 3340,2461	Ierullo Teresina	Dr.ssa Paola Squillace	€. 39.562,00
Terreno agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg. 11 p.lle 1806 e 796	Marrazzo Gennaro	Dr. Tommaso Gentile	€. 8.270,00
Area di sedime fabbricato + corte	CROTONE	Fg.17p.lla408sub.6p.319sub1	Nani Salvatore	Dr.ssa Paola Squillace	€. 29.854,00
Area di sedime fabbricato + corte	CROTONE	Fg.17p.lla407sub.6p.320sub1	Marina Scibilia	Dr.ssa Paola Squillace	€. 29.854,00
Terreno agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg.17p.lle1255,1260,1266	Manfredi Raffaele	Dr. Tommaso Gentile	€. 39.860,00
Terreno agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg.17p.lle1256,1258,1261,1265	Manfredi Pasquale	Dr. Tommaso Gentile	€. 36.050,00
Terreno extragricolo	Sersale (CZ)	Fg.51 p.lle 1314 e 1315	Iervasi Giovanni	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 272,00
Terreno extragricolo	Sersale (CZ)	Fg.51 p.lle n. 1316	Schipani Francesco	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 3.176,00
Area di sedime + corte	Simeri Crichi (CZ)	Fg. 27 p.lle 193 sub. 6 e 7	Mancuso Salvatore	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 8.016,00
Terreno agricolo	Pallagorio (KR)	Fg.28 p.165,172,175,176,181	Raffa Alberto	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 49.423,00
Terreno agricolo	Castelsilano (KR)	Fg.21 Particella n. 162	Cappellino Francesco	Dr. Giuseppe De Marco	€. 8.575,00
Terreno agricolo	Celico (CS)	Fg.23 Particella n. 106	Lupinacci Salvatore	Dr. Giuseppe De Marco	€. 6.510,00
Terreno extragricolo	Cutro (KR)	Fg. 43 particella 2804	Toro Silvio	Dr.ssa Paola Squillace	€. 5.670,00
Terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg. 17 particella 3138	Nani Salvatore	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 22.049,00
Terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg. 17 particella 3139	Scibilia Marina	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 22.049,00
Terreno agricolo	Mesoraca (KR)	Fg. 41 p.lle 5-180-311 e 312	Cropanese Filomena	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 5.759,00
Fabbricato ex OVS + Terreno agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg.11 p.lle n. 1811- 1342 fg.81 p.lle n. 1812 sub.1	Schiavelli Cosimo	Dr. Tommaso Gentile	€. 60.041,00
Terreno agricolo	Celico (CS)	Fg.9 Particelle n. 28 e 30	Soc.coop.va"Verde Sila"	Agr.Scicchitano Francesco	€. 34.368,00
Sedime fabbricato + corte	Rocca di Neto (KR)	Fg.20 p.lle 326 sub 6e7p.lle 311,321,471,472 sub.1	Potenza Francesco	Dr. Giuseppe Stefanizzi	€. 17.023,00
Fabbricato ovs +corte +terreno agricolo	Riace (RC)	Fg15 (ex44)fg10p.15 e 23	Scicchitano Maria	Dr.ssa Fortugno Rosaria	€. 51.630,00
Fabbricati ovs+ corte + terreno agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg.1807,1808sub.1809sub1,2 p.1810 sub.1 p.1584sub.2	Forace Giovanni	Dr. Tommaso Gentile	€. 87.003,00
CONTROPERIZIA	Camini (RC)	Fg. 16 p.lle 30,38,44,45	Rullo Damiano	LA COMMISSIONE	€. 12.481,00
				TOTALE	€. 1.108.654,00

La seduta si conclude alle ore 11,30

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: Stefano Aiello

- Componente: Tullio Ciacco

- Componente: Giuseppe De Caro

- Segretario Verbalizzante Rosanna Capano

Stefano Aiello
Tullio Ciacco
Giuseppe De Caro
Rosanna Capano