

VERBALE N.03/ 2017

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 06 del mese di Marzo dell'anno duemiladiciassette, è stata convocata presso gli Uffici ARSSA in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 03/GS del 17.01.2017.

Alla riunione sono presenti:

- Ing. Stefano Aiello Commissario Straordinario ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC - Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC - Componente;
- Sig. Carmine Cervellera - ARSSA - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti

1) Sedime fabbricati + corte + strada sito in agro del comune di Crotona (KR) in catasto al foglio n.41 particella n.3297 strada part.lla 3298 sub. 1,2,3,4,5 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Franze' Eleonora, stima redatta dal Dr. Michele Messina, per un importo di € 19.603,00. La Commissione approva.

2) Terreno agricolo sito in loc. "Saletta" in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) in catasto al foglio n.34 part.lla n. 370 e 371 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Arena Francesco, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €27.106,00. La Commissione approva.

3) Terreno agricolo sito in loc. "Armirò" in agro del Comune di S. Severina (KR) in catasto al foglio n.7 p.lla n. 187-786-787-788-794-799-802 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Barone Salvatore, stima redatta dalla Dr.ssa Paola Squillace per un importo di €7.640,00. La Commissione approva.

4) Sedime fabbricato sito in loc. "Setteporte" in agro del Comune di Rocca di Neto (KR) in catasto al foglio n.22 part.lla n. 252 sub.1,2 e 3 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Cosimo Gennarino, stima redatta dal Dr. Nicodemo Murgi per un importo di €11.340,00. La Commissione approva.

5) Sedime fabbricato sito in loc. "Setteporte" in agro del Comune di Rocca di Neto (KR) in catasto al foglio n.22 part.lla n. 253 sub.1,2 e 3 di cui alla richiesta di acquisto dei Sig.ri Cosimo Vincenzo, Gennaro e Concetta stima redatta dal Dr. Nicodemo Murgi per un importo di €16.377,00. La Commissione approva.

6) Terreno extra agricolo sito in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) in catasto al foglio n.36 part.lla n. 1642 di cui alla richiesta di acquisto dai Sig.ri Ventura Saverio, Carmine e Pasquale, stima redatta dal Dr. Giuseppe Stefanizzi per un importo di €3.900,00 La Commissione approva.

7) Fabbricato + corte sito in loc. "Barone" in agro del Comune di Catanzaro in catasto al foglio n.84 part.lla n. 1117 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Gregorace Pasquale, stima redatta dal Dr. Luigi Esposito per un importo di €30.917,00. La Commissione approva.

8) Terreno agricolo sito in loc. "Trivio" in agro del Comune di Carfizzi (KR) in catasto al foglio n.13 part.lla n. 103 e 185 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Aversa De Fazio Mario, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €3.251,00. La Commissione approva.



- 9) Terreno agricolo sito in loc. "Trivio" in agro del Comune di Carfizzi (KR) in catasto al foglio n.13 part.ile n. 180 e 184 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. De Fazio Aversa Carmine, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €4.920,00. La Commissione approva.
- 10) Terreno agricolo sito in loc. "Pietro Polito" in agro del Comune di Melissa (KR) in catasto al foglio n.43 part.ile n.21, 66 fg.44 part.ile 26-28- 29- 44 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Mosca Carmine, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €26.241,00. La Commissione approva.
- 11) Fabbricati OVS+ terreno sito in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.11 part.ile n. 1706-1707-1708-1567 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Leo Ornella stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €45.112,00. La Commissione approva.
- 12) Terreno agricolo sito in loc. "Nunziatella" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n.67 part.ile n. 158 e 908 (ex 159) di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Belcastro Giovanni stima redatta dal Dr. Scicchitano Francesco per un importo di €13.025,00. La Commissione approva.
- 13) Terreno agricolo sito in loc. "Pietro Polito" in agro del Comune di Melissa (KR) in catasto al foglio n.44 part.ile n. 33-34-36 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Mosca Domenico, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €16.705,00. La Commissione approva.
- 14) Terreno agricolo sito in loc. "Mendola" in agro del Comune di Marcedusa (CZ) in catasto al foglio n.5 part.ile 17-32-31-57-38-68-108 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Onofrio Antonio, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €13.328,00. La Commissione approva.
- 15) Terreno extra agricolo sito in loc. "Roccelletta" in agro del Comune di Borgia (CZ) in catasto al foglio n.32 part.ile 2906 - 4639 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Costa Maria Concetta, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €6.903,00. La Commissione approva.
- 16) Terreno agricolo sito in loc. "Minosciolo" in agro del Comune di Campana (CS) in catasto al foglio n.58 part.ile n.6,9,10,11,12,20,21,22,42,43,51,70,23,52,53,60, e fg73 part.26 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Germinara Rosario stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €85.591,00. La Commissione approva.
- 17) Sedime fabbricato + area di corte sito in loc. "Sena" in agro del Comune di Cropani (CZ) in catasto al foglio n.31 part.ile 4560 e 4561 di cui alla richiesta di acquisto dagli eredi Mancuso Maria, Rosaria, Santa, e Filippina stima redatta dal Luigi Esposito per un importo di €123.697,00. La Commissione approva.
- 18) Terreno agricolo sito in loc. "S.Martino Piscitriale" in agro del Comune di Scala Coeli (CS) in catasto al foglio n.62 part.ile n. 298 e 300 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Panebianco Vincenzo Salvatore stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €4.288,00. La Commissione approva.
- 19) Terreno extra agricolo sito in loc. "Ferrante" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.131 part.lla n. 707 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Montagna Egidio stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €3.000,00. La Commissione approva.

20) Terreno agricolo sito in loc. "Marrio" in agro del Comune di Belvedere Spinello (KR) in catasto al foglio n.20 part.lla n. 430 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Candeloro Maria, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €7.645,00. La Commissione approva.

21) Terreno agricolo sito in loc. "Monaci" in agro del Comune di Cutro (KR) in catasto al foglio n.25 part.lla n. 24 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Iembo Francesco, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €20.557,00. La Commissione approva.

22) Terreno agricolo sito in loc. "Crisma" in agro del Comune di Carfizzi (KR) in catasto al foglio n.20 part.lla n. 16-18-23 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. De Paola Michele, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €12.512,00. La Commissione approva.

23) Terreno agricolo sito in loc. "Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.17 part.lla n. 1120 (ex118) di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Campana Serafina, stima redatta dal Agr. Giovanni Servidio per un importo di €31.621,00. La Commissione approva.

24) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.13 part.lla n. 14 e 17 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Zangaro Antonio, stima redatta dal Agr. Giovanni Servidio per un importo di €34.653,00. La Commissione approva.

25) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.13 part.lla n.57 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Sposato Stella, stima redatta dal Agr. Giovanni Servidio per un importo di €15.601,00. La Commissione approva.

26) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.13 part.lla n.56 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Morrone Cosimo, stima redatta dal Agr. Giovanni Servidio per un importo di €15.706,00. La Commissione approva.

27) Fabbricati + terreno sito in loc. "Fondo Moio" in agro del Comune di Cosoleto (RC) in catasto al foglio n.16 part.lla n.360-363-364-373 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Guadagnino Antonio, stima redatta dalla Dr.ssa Furtugno Rosaria e dott. Demetrio Crupi per un importo di €13.893,00. La Commissione approva.

Riepilogo:

Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Sedime fabbricati	CROTONE	Fg.41part.3297 strada p.lla 3298 sub.1,2,3,4,5	Franzè Eleonora	Dr. Michele Messina	€ 19.603,00
Terreno agricolo	Isola Capo Rizzuto kr	Fg. 34 p.lla 370 e 371	Arena Francesco	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 27.106,00
Terreno agricolo	S. Severina (KR)	Fg.7 p.lla n.187,786,787,788, 794,799,802	Barone Salvatore	Dr.ssa Squillace Paola	€ 7.640,00
Sedime fabbricato	Rocca di Neto (KR)	Fg.22 particella 252 sub.1,2,3	Cosimo Gennarino	Dr. Nicodemo Murgi	€ 11.340,00
Sedime fabbricato	Rocca di Neto (KR)	Fg.22 particella 253 sub.1,2,3	Cosimo Vincenzo Gennaro e Concetta	Dr. Nicodemo Murgi	€ 16.377,00
Terreno extragricolo	Isola Capo Rizzuto (KR)	Fg. 36 part.lla n. 1642	Ventura Saverio Carmine e Pasquale	Dr. Giuseppe Stefanizzi	€ 3.900,00
Fabbricato + corte	Catanzaro	Fg. 84 part.lla 1117	Gregorace Pasquale	Dr. Luigi Esposito	€30.917,00
Terreno agricolo	Carfizzi (KR)	Fg.13 p.lla 103 e 185	Aversa De Fazio Mario	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 3.251,00
Terreno agricolo	Carfizzi (KR)	Fg.13 p.lla 180 e 184	De Fazio Aversa Carmine	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 4.920,00

Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg.43 p.lle 21,66, fg 44 p.lle 26,28,29,44	Mosca Carmine	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 26.241,00
Fabbricati ovs+ terreni	Corigliano Calabro (CS)	Fg.11p.1706,1707,1708,1567	Leo Ornella	Dr. Tommaso Gentile	€ 45.112,00
Terreno agricolo	S. Giov. in Fiore (CS)	Fg. 67 p.lle 158,908 (ex159)	Belcastro Giovanni	Agr. Scicchitano Francesco	€ 13.025,00
Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg.44 p.lle 33,34,36	Mosca Domenico	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 16.705,00
Terreno agricolo	Marcedusa (CZ)	Fg.5 p.lle 17,32,31,57,38, 68,108	Onofrio Antonio	Dr. Giovanni Spagnolo	€ 13.328,00
Terreno extragricolo	Marcedusa (CZ)	Fg.32 p.lle 2906 - 4639	Costa Maria Concetta	Dr. Giovanni Spagnolo	€ 6.903,00
Terreno agricolo	Campana (CS)	Fg.58 part.6,9,10,11,12,20,21 22, 42,43,51,70,23,52,53,60 e fg.73 part.lla26	Germinara Rosario	Dr. Tommaso Gentile	€ 85.591,00
Sedime fabbricato+ area di corte	Cropani (CZ)	FG. 31 Part.4560 e 4561	Eredi Mancuso Maria, Rosaria, Santa e Filippina	Dr. Luigi Esposito	€ 123.697,00
Terreno agricolo	Scala Coeli (CS)	Fg.62 particelle 298 e 300	Panebianco Vincenzo Salvatore	Dr. Tommaso Gentile	€ 4.288,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg.131 particella 707	Montagna Egidio	Dr. Giuseppe De Marco	€ 3.000,00
Terreno Agricolo	Belvedere Spinello KR	Fg.20 part.lla 430	Candeloro Maria	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 7.645,00
Terreno Agricolo	Cutro (KR)	Fg. 25 part.lla 24	Iembo Francesco	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 20.557,00
Terreno Agricolo	Carfizzi (KR)	Fg. 20 part.lle 16-18-23	De Paola Michele	Dr. Giuseppe Vrenna	€ 12.512,00
Terreno Agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg. 17 part.lla 1120 (ex 118)	Campana Serafina	Agr. Giovanni Servidio	€ 31.621,00
Terreno Agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg. 13 part.lle 14 e 17	Zangaro Antonio	Agr. Giovanni Servidio	€ 34.653,00
Terreno Agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg. 13 part.lla 57	Sposato Stella	Agr. Giovanni Servidio	€ 15.601,00
Terreno Agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg. 13 part.lla 56	Morrone Cosimo	Agr. Giovanni Servidio	€ 15.706,00
Fabbricati +terreno	Cosoleto (RC)	Fg.16p.lle360,363,364,373	Guadagnino Antonio	Dr.ssa Fortugno Rosaria Dr. Demetrio Crupi	€ 13.893,00
				TOTALE	€ 615.132,00

La seduta si conclude alle ore 12,30

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: Stefano Aiello



- Componente: Tullio Ciacco



- Componente: Giuseppe De Caro



- Segretario Verbalizzante Carmine Cervellera

