

VERBALE N.02/ 2018

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 02 del mese di Maggio dell'anno duemiladiciotto, è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 03/GS del 17.01.2017.

Alla riunione sono presenti:

- Ing. Stefano Aiello Commissario Straordinario ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Sig. Carmine Cervellera - ARSSA - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti

- 1) Area sedime, terreno e fabbricato sito in loc. "Bocca di Piazza" in agro del Comune di Parenti (CS) in catasto al foglio n. 11 p.lla n. 814 sub.3,4,5,6,7 p.lla 929 sub.1 p.lla 930 sub.1 p.lla 931 sub.1 p.lla 932 sub.1 p.lla 933 sub.1 p.lla 999 sub.3 e p.lla 1000 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Riga Francesco, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di **€ 31.408,00**. La commissione approva.
- 2) Area di sedime, corte + terreno agricolo sito in loc. "Pizzuta" in agro del Comune di Crotone (KR) al foglio 6 p.lla 569 sub. 1,2,3,4,5, e p.lla 567 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Parrotta Antonio, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di **€ 15.994,00**. La commissione approva.
- 3) Terreno extra agricolo e agricolo sito in loc. "S. Domenica" in agro del Comune di Scandale (KR) al foglio 15 p.lle 4-94-104-127-128-137-138-156-280 (ex140) foglio 16 p.lle 22-23-35 foglio 18 p.lle 6-44-56-57-58-59-60-62-65-68-71 di cui occupazione illegittima da parte del Comune di Scandale, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di **€ 230.240,00**. La commissione approva.
- 4) Terreno agricolo sito in loc. "Corica" in agro del Comune di Campana (CS) al foglio 70 p.lle 1-2-3-4-5-15-18-23-37 e 43 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Germinara Serafino, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di **€ 56.776,00**. La commissione approva.
- 5) Fabbricato (porzione) sito in loc. "Ellera" in agro del Comune di Camini (RC) al foglio 18 particella 17sub. 2 (parte) di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Dichiera Caterina, stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola per un importo di **€ 21.512,00**. La commissione approva.
- 6) Opificio "Oleificio Sociale Ellera di Camini" sito in loc. "Ellera" in agro del Comune di Camini (RC) al foglio 18 particelle 47 e 14 di cui alla richiesta da parte dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, stima redatta dal Dr. Bruno Pasquale Dattola per un importo di **€ 311.761,00**. La commissione approva.
- 7) Area sedime e terreno sito in loc. "Serrise" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) al foglio 45 p.lle 1192 sub.1-1185 sub.1-1160 sub.5- 1189 sub.1- 1186 sub.1- P.lle 1160-1182-1184-1185-1186-1189-1192-1181-1190-1187-1193-1183 di cui alla richiesta di acquisto da parte dei sig.ri Stambene Domenico, Giovanni, Antonio, Teresa, e Stambene Filomena stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di **€ 20.038,00**. La commissione approva.
- 8) Fabbricati OVS, Corte + terreno agricolo sito in loc. "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n. 81 p.lla n. 3574, p.lle 4100 e 4098 p.lla n. 3574 sub.4,5,6, di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Montalto Battista, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di **€ 37.766,00**. La commissione approva.
- 9) Terreno agricolo sito in loc. "Gratti Sberno" in agro del Comune di Roccabernarda (KR) al foglio 3 p.lla 76- 163-167 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Madia Giovanni, stima redatta dal Dr. Paglia Bernardino per un importo di **€ 17.593,00**. La commissione approva.
- 10) Terreno agricolo + sedime fabbricato sito in loc. "Serre di Galloppa" in agro del Comune di Scandale (KR) al foglio 15 p.lle 36-41-76-193-241-245-249-250-432-433 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Coriale Diego, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna. La commissione esaminato l'elaborato estimativo ha ritenuto opportuno apportare delle variazioni, per cui approva la stessa per un importo di **€ 139.329,00**.

11) Terreno extra agricolo sito in loc. "Barco Vercillo" in agro del Comune di Cutro (KR) al foglio 41 p.la 2632 di cui alla richiesta di acquisto dai Sig.ri Caterisano Francesco e Antonio, stima redatta dalla Dr.ssa Paola Squillace per un importo di **€.11.334,00**. La commissione approva.

12) Terreno extra agricolo sito in loc. "Apriglianello" in agro del Comune di Crotone (KR) al foglio 23 p.lle 937 e 938 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Simina Antonio, stima redatta dal Dr. Paglia Berardino per un importo di **€. 440,00**. La commissione approva.

13) Terreno agricolo sito in loc. "Gratti Sberno" in agro del Comune di Roccabernarda (KR) al foglio 3 p.lle 52 e 59 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Urso Antonio, stima redatta dal Dr. Paglia Berardino per un importo di **€. 21.401,00**. La commissione approva.

14) Area sedime sito in loc. "Serrise" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) al foglio 45 p.lle 1196 sub.1-2-3,4 e 5 di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Talarico Domenico ed altri stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco La Commissione esaminato la perizia di stima, ha ritenuto apportare delle variazioni in merito per cui ne approva la stessa per un importo di **€. 3.624,00**.

15) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara e Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) al foglio 10 p.la 496 fg.11 p.lle 126 e 1795 fg. 13 p.la 31 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Straface Giuseppe, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di **€. 46.173,00**. La commissione approva.

16) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara e Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) al foglio 11 p.lle 211-1235-1787-1788-1797 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Straface Pietro, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di **€. 65.190,00**. La commissione approva.

17) Terreno agricolo sito in loc. "Thurio- Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) al foglio 17 particella 1247 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Cropanise Giorgio, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di **€. 11.469,00**. La commissione approva.

18) Terreno agricolo sito in loc. "Galatrella" in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS) al foglio 32 particella 225 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Smiriglia Severino, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di **€. 18.278,00**. La commissione approva.

19) Terreno agricolo sito in loc. "S.Anna-S.Andrea" in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) al foglio n.1 p.la 898 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Crugliano Anna legale rappresentante della società a.r.l. "Le Verdi Praterie", stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di **€. 19.303,00**. La commissione approva.

20) Terreno extra agricolo sito in loc. "Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) al foglio 17 p.lle 1242-999-1001-1242 sub.1 e 2 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Cofone Luana, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di **€. 15.275,00**. La commissione approva.

21) Terreno extra agricolo sito in loc. "Ministalla" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) al foglio 17 p.la 998 e p.la 998 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Linardi Ivana, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di **€. 21.506,00**. La commissione approva.

22) Controperizia presentata dal tecnico Zurzolo Giuseppe in data 26/03/2018 per conto della Sig.na Franco Alessia di cui alla richiesta di acquisto riguardante il sedime di alcuni fabbricati + corte+ terreno siti in c/da "Travatura" in agro del Comune di Camini (RC) in catasto al foglio n.14 p.la n. 397 sub 9-7-10-11 p.lle 403 e 425, stima redatta dalla Dr.ssa Rosaria Fortugno approvata dalla Commissione con verbale n. 1 del 14/03/2018. La Commissione prendendo atto della controperizia presentata, tenuto conto dei valori (OMI) dell'area, accoglie le osservazioni esposte dal tecnico e riapprova la stessa per un importo di **€. 44.083,00**.

Riepilogo:

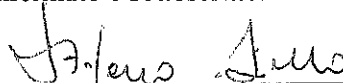
Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Area sedime terreno + Fabbricato	Parenti (CS)	Fg.11p.814sub3,4,5,6,7p.929 sub1p.930sub1p931sub1,932 sub1p933sub1p999sub1,1000	Riga Francesco	Dr. Giuseppe De Marco	€. 31.408,00
Area sedime + corte + terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg.6 p.IIa.569 sub.1,2,3,4,5 e p.IIa 567	Parrotta Antonio	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 15.994,00
Terreno extra agricolo e agricolo	Scandale (KR)	Fg.15p.IIe 4,94,104,127,128-137,138,156,280(ex140)fg16 p.22,23,35fg.18p.6,44,56,57, 58,59,60,62,65,68,71	Occupazione illegittima dal Comune di Scandale	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 230.240,00
Terreno agricolo	Campana (CS)	Fg. 70 p.IIe 1,2,3,4,5,15,18, 23,37,43	Germjara Serafino	Dr. Tommaso Gentile	€. 56.776,00
Fabbricato (parte)	Camini (RC)	Fg.18 p.IIa 17 sub.2 (parte)	Dichiera Caterina	Dr. Bruno Pasquale Dattola	€. 21.512,00
Opificio (Oleificio S)	Camini (RC)	Fg.18 p.IIa 47 e 14	ARSAC Gest. stralcio	Dr. Bruno Pasquale Dattola	€. 311.761,00
Area sedime + terreno	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg.45 p.IIe 1192 sub.1-1185 sub.1-1160 sub.5-1189sub.1-1186 sub.1-P.IIe1160-1182-1184-1185-1186-1189-1192-1181-1190-1187-1193-1183	Stambene Domenico, Giovanni, Antonio, Teresa, e Stambene Filomena	Dr. Giuseppe De Marco	€. 20.038,00
Fabbricato OVS, corte+ terreno agricolo	Corigliano Calabro(CS)	Fg. 81 p.IIa 3574 p.IIe 4100 e 4098 p.IIa 3574sub 4,5,6	Montalto Battista	Dr. Tommaso Gentile	€. 37.766,00
Terreno agricolo	Roccabernarda (KR)	Fg. 3 p.IIe 76-163-167	Madia Giovanni	Dr. Paglia Berardino	€. 17.593,00
Terreno agricolo + sedime fabbricato	Scandale (KR)	Fg.15p.IIe36,41,76,193,241, 245,249,250,432,433sub.1	Coriale Diego	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 139.329,00
Terreno extra agricolo	Cutro (KR)	Fg. 41 p.IIa 2632	Caterisano Francesco e Antonio	Dr.ssa Paola Squillace	€. 11.334,00
Terreno extragricolo	Crotone (KR)	Fg. 23 p.IIe 937 e 938	Simina Antonio	Dr. Paglia Berardino	€. 440,00
Terreno agricolo	Roccabernarda (KR)	Fg. 3 p.IIe 52 e 59	Urso Antonio	Dr. Paglia Berardino	€. 21.401,00
Area di sedime	S. Giov. in Fiore (CS)	Fg.45 p.IIa 1196sub.1,2,3,4,5	Talarico Domenico+altri	Dr. Giuseppe De Marco	€. 3.624,00
Terreno agricolo	Corigliano Calabro (CS)	Fg10 p.IIa 496 fg.11p.IIe126-1795 fg.13 p.IIa 31	Straface Giuseppe	Dr. Giovanni Servidio	€. 46.173,00
Terreno agricolo	Corigliano Calabro (CS)	Fg.11 p.IIe 211-1235-1787-1788-1797	Straface Pietro	Dr. Giovanni Servidio	€. 65.190,00
Terreno agricolo	Corigliano Calabro (CS)	Fg. 17 particella 1247	Cropanise Giorgio	Dr. Giovanni Servidio	€. 11.469,00
Terreno agricolo	Terranova da Sibari (CS)	Fg. 32 particella 225	Smiriglia Severino	Dr. Giovanni Servidio	€. 18.278,00
Terreno agricolo	Isola C. Rizzuto (KR)	Fg. 1 particella 898	Crugliano Anna	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 19.303,00
Terreno extragricolo	Corigliano Calabro (CS)	Fg.17p.IIe 1242 999,1001, 1242 sub.1 e 2	Cofone Luana	Dr. Tommaso Gentile	€. 15.275,00
Terreno extragricolo	Corigliano Calabro (CS)	Fg.17 p.IIa 998e p.998 sub.1	Linardi Ivana	Dr. Tommaso Gentile	€. 21.506,00
CONTROPERIZIA	Camini (RC)	Fg 14 p.IIa 397sub. 9,7,10,11 p.IIe 403 e 425	Franco Alessia	Dr.ssa Rosaria Fortugno	€. 44.083,00
TOTALE					€ 1.116.410,00

La seduta si conclude alle ore 16,30

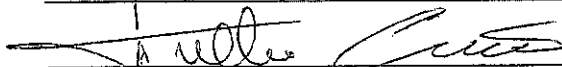
Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

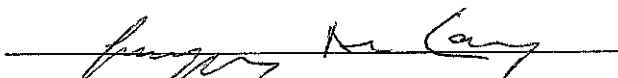
- Presidente: Stefano Aiello



- Componente: Tullio Ciacco



- Componente: Giuseppe De Caro



- Segretario Verbalizzante Carmine Cervellera

