

VERBALE N.02/ 2017

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 06 del mese di Febbraio dell'anno duemiladiciassette, è stata convocata presso gli Uffici ARSSA in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 03/CS/GS del 17.01.2017.

Alla riunione sono presenti:

- Ing. Stefano Aiello Commissario Straordinario ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC - Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC - Componente;
- Sig. Carmine Cervellera - ARSSA - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti:

1) Terreno agricolo sito in loc. "Torre Melissa" in agro del comune di Melissa (KR) in catasto al foglio n.33 particella n.142 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Malena Stefano, stima redatta dal Dr. Bernardino Paglia, per un importo di €16.573,00. La Commissione approva.

2) Area di Sedime sito in loc. "Rovale" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n.13 part.lla n.789 sub. 6 e sub.1 e 790 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto dal Sig. Loria Salvatore, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco. La Commissione esaminato l'elaborato estimativo e verificati i valori immobiliari della zona approva lo stesso per un importo di €6.890,00.

3) Area di Sedime sito in loc. "Valle Piccola" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto, al foglio n.8 part.lla n.668 sub.2 di cui alla richiesta di acquisto dal Sig. Guzzo Vincenzo, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco. La Commissione esaminato l'elaborato estimativo e verificato i valori immobiliari della zona approva lo stesso per un importo di €4.748,00.

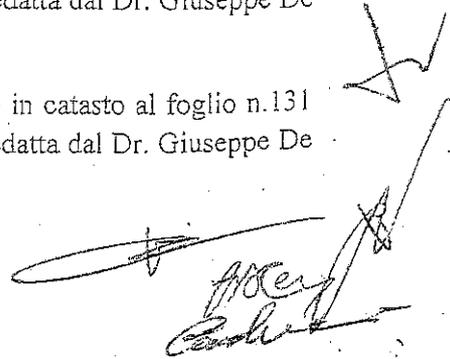
4) Terreno agricolo sito in loc. "Ovile Spinoso" in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) in catasto al foglio n.13 part.lla n. 97-557-559 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Asteriti Maria Vittoria, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna, per un importo di €28.574,00. La Commissione approva.

5) Casa colonica + area sedime + corte sito in loc. "Valle di Case" in agro del comune di Melissa (KR) in catasto al foglio n.23 particelle n.1805 sub.3 e 5, ½ sub.2 (area di corte) di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Gerardi Francesca, stima redatta dal Dr. Nicodemo Murgi. La Commissione esaminato l'elaborato estimativo, verificati i valori OMI dell'area approva lo stesso per un importo di €21.681,00. = €22.481,00 (rettificata)

6) Casa colonica + area sedime + corte sito in loc. "Valle di Case" in agro del comune di Melissa (KR) in catasto al foglio n.23 particelle n.1805 sub.6 e 4, ½ sub.2 (area di corte) di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Gerardi Michele, stima redatta dal Dr. Nicodemo Murgi. La Commissione esaminato l'elaborato estimativo, verificati i valori OMI dell' area approva lo stesso per un importo di €24.191,00. = €23.705,00 (rettificata)

7) Terreno extra agricolo sito in loc. "Ferrante" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.131 part.lla n.708 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Gencarelli Giuseppe, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €2.700,00. La Commissione approva.

8) Area sedime + terreno sito in loc. "Ferrante" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.131 part.lla n. 487 e 726 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Cofone Luigi, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €13.205,00. La Commissione approva.



9) Terreno agricolo sito in loc. "S. Stefano" in agro del comune di Umbriatico (KR) in catasto al foglio n.7 part.lla n. 131 e 142 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Chiarello Giuseppe, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €3.873,00. La Commissione approva.

10) Terreno agricolo sito in loc. "Armirò" in agro del Comune di S. Severina (KR) in catasto al foglio n.7 part.lla n. 785-790-792-797 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Barone Giuseppe, stima redatta dalla Dr.ssa Squillace Paola per un importo di €2.396,00. La Commissione approva.

11) Terreno agricolo sito in loc. "Armirò" in agro del Comune di S. Severina (KR) in catasto al foglio n.7 part.lla n. 789-793-798-801 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Barone Vincenzo, stima redatta dalla Dr.ssa Squillace Paola, per un importo di €4.689,00. La Commissione approva

12) Terreno agricolo sito in loc. "S. Cesario-Cerasaria" in agro del Comune di Petilia Policastro (KR) in catasto al foglio n.64 part.lla n. 412- 413- 414 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Ierardi Agata, stima redatta dal Dr. Berardino Paglià, per un importo di €5.805,00. La Commissione approva.

13) Fabbricato OVS + terreno agricolo sito in loc. "Croce di Magara" in agro del Comune di Spezzano della Sila CS) in catasto al foglio n.24 p.lla n. 196 sub 7, e p.lla 17 (parte) di cui alla richiesta da parte dell'ARSAC Gestione stralcio ARSSA, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €18.209,00. La Commissione approva.

14) Area sedime + corte sito in loc. "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Cricchi (CZ) in catasto al foglio n.27 particella n. 414 di cui alla richiesta di acquisto dai Sig.ri Caserta Benito, Caserta Giovanni e Caserta Alfredo stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €6.466,00. La Commissione approva.

15) Terreno agricolo + casa colonica sito in loc. "Margherita" in agro del comune di Crotone (KR) in catasto al foglio n.17 part.lla n. 66-2758-2874-2875 e 2876 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Barbatano Giuseppe, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo di €115.250,00. La Commissione approva.

16) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del comune di Corigliano calabro (CS) in catasto al foglio n.13 particella n.34 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Santella Agostino, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di €17.928,00. La Commissione approva.

17) Terreno agricolo sito in loc. "Apollinara" in agro del comune di Corigliano calabro (CS) in catasto al foglio n.13 particella n.33 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Santella Filomena, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di €20.020,00. La Commissione approva.

18) Terreno agricolo sito in loc. "Fiumarella" in agro del comune di Caloveto (CS) in catasto al foglio n.1 particella n.381 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto del Sig.ra Veltri Vittoria, stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di €1.683,00. La Commissione approva.

19) Terreno extra agricolo sito in loc. "Giannone" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.71 p.lla n.236 sub.2,5,6,7,16,11,12,13,14,15, di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Longobardi Raffaele stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €23.674,00. La Commissione approva

20) Terreno+ area di sedime sito in loc. "Torre Pinta" in agro del Comune di Rossano (CS) in catasto al foglio n.9 p.lle n.478 e 214 sub1 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Abastante Pietro stima redatta dal Dr. Giovanni Servidio per un importo di €13.859,00. La Commissione approva

Riepilogo:

Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg.33 particella 142	Malena Stefano	Dr. Berardino Paglia	€. 16.573,00
Area di sedime + corte	San Giov. in Fiore (CS)	Fg.13 part.ile 789 sub 6 e sub.1 e 790 sub.1	Loria Salvatore	Dr. Giuseppe De Marco	€. 6.890,00
Area di sedime + corte	San Giov. in Fiore (CS)	Fg8 particella 668 sub.2	Guzzo Vincenzo	Dr. Giuseppe De Marco	€. 4.748,00
Terreno agricolo	Isola Capo Rizzuto (KR)	Fg.13 p.ile 97,557,559	Asteriti Maria Vittoria	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 28.574,00
Casa colonica + area sedime + corte	Melissa (KR)	Fg.23 p.ile 1805 sub. 3, sub.5 1/2 sub.2 (area di corte)	Gerardi Francesca	Dr. Nicodemo Murgi	€. 21.681,00 22.481,00
Casa colonica + area sedime + corte	Melissa (KR)	Fg.23 p.ile 1805 sub. 6 sub 4, 1/2 sub.2 (area di corte)	Gerardi Michele	Dr. Nicodemo Murgi	€. 24.191,00 23.205,00
Terreno extra agricolo	Acri (CS)	Fg.131 particella 708	Gencarelli Giuseppe	Dr. Giuseppe De Marco	€. 2.700,00
Area sedime + terreno	Acri (CS)	Fg.131 particella 487 e 726	Cofone Luigi	Dr. Giuseppe De Marco	€. 13.205,00
Terreno agricolo	Umbriatico (KR)	Fg.7 particelle n. 131-142	Chiarello Giuseppe	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 3.873,00
Terreno agricolo	S. Severina (KR)	Fg.7 p.ile n. 785,790,792,797	Barone Giuseppe	Dr.ssa Squillace Paola	€. 2.396,00
Terreno agricolo	S. Severina (KR)	Fg.7 p.ile n. 789,793,798,801	Barone Vincenzo	Dr.ssa Squillace Paola	€. 4.689,00
Terreno agricolo	Petilia Policastro (KR)	Fg.64 p.ile n.412-412-414	Ierardi Agata	Dr. Berardino Paglia	€. 5.805,00
Fabbricato + terreno	Spezzano Della Sila (CS)	Fg.24 p.lla 196 sub7 p.lla17p	ARSSA x alienazione	Dr. Giuseppe De Marco	€. 18.209,00
Area sedime + corte	Simeri Crichi (CZ)	Fg. 27 particella n. 414	Caserta Benito, Caserta Giovanni e Alfredo	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 6.466,00
Terreno + casa colonica	Crotone (KR)	Fg.17 p.ile 66, 2758,2874, 2875,2876	Barbatano Giuseppe	Dr. Giuseppe Vrenna	€.115.250,00
Terreno agricolo	Corigliano Calabro cs	Fg.13 particella 34	Santella Agostino	Dr. Giovanni Servidio	€. 17.928,00
Terreno agricolo	Corigliano Calabro cs	Fg.13 particella 33	Santella Filomena	Dr. Giovanni Servidio	€. 20.020,00
Terreno agricolo	Caloveto (CS)	Fg.1 particella 381 sub 1	Veltri Vittoria	Dr. Giovanni Servidio	€. 1.683,00
Terreno extra agricolo	Corigliano Calabro cs	Fg.71 p.lla 236 sub. 2,5,6,7, 16,11,12,13,14,15	Longobardi Raffaele	Dr. Tommaso Gentile	€. 23.674,00
Terreno + area sedime	Rossano (CS)	Fg.9 p.ile 478 e 214 sub1	Abastante Pietro	Dr. Giovanni Servidio	€. 13.859,00
				Totale	€.352.414,00

La seduta si conclude alle ore 12.00

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: Stefano Aiello Stefano Aiello

- Componente: Tullio Ciacco Tullio Ciacco

- Componente: Giuseppe De Caro Giuseppe De Caro

- Segretario Verbalizzante Carmine Cervellera Carmine Cervellera