

VERBALE N.01/ 2017

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

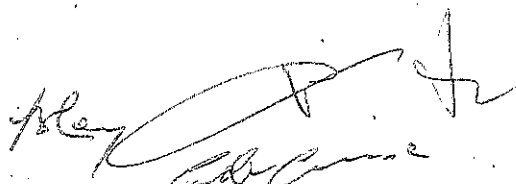
Giorno 23 del mese di Gennaio dell'anno duemiladiciassette, è stata convocata presso gli Uffici ARSSA in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 03/GS del 17.01.2017.

Alla riunione sono presenti:

- Ing. Stefano Aiello Commissario Straordinario ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Sig. Carmine Cervellera - ARSSA - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti:

- 1) Terreno agricolo sito in loc. "Pantano" in agro del comune di Taverna (CZ) in catasto al foglio n.26 particelle n. 92 e 228 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Gallo Antonietta, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €8.521,00. La Commissione approva.
- 2) Terreno agricolo sito in loc."Cappella" in agro del comune di Belcastro (CZ) in catasto al foglio n.9 particella n.87 di cui alla richiesta di acquisto dal Sig. Aloe Angelo, stima redatta dal Dr. Giovanni Spagnolo per un importo di €8.954,00. La Commissione approva.
- 3) Terreno agricolo sito in loc."Cipodero" in agro del comune di Mandatoriccio (CS) in catasto al foglio n.3 particelle n.73-74-81-122-126-163-164-283-288-295 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Libero Francesco, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €74.852,00. La Commissione approva.
- 4) Terreno agricolo sito in loc."Donna Rosa" in agro del comune di Strongoli (KR) in catasto al foglio n.48 particella n. 65 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Piscitelli Gelasio, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia. per un importo di €11.899,00. La Commissione approva.
- 5) Terreno agricolo sito in loc."Timpe Rosse" in agro del comune di Scandale (KR) in catasto al foglio n.8 particelle n.136-168-172 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Salerno Antonio, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna per un importo complessivo di €20.091,00. La Commissione approva.
- 6) Terreno ^{ESTRADA} agricolo con sovrastanti case mobili sito in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto(KR) in catasto al foglio n.41 part.ile n. 1717 e 1943 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Rocca Carolina, stima redatta dal Dr. Giuseppe Stefanizzi per un importo di €8.418,00. La Commissione approva.
- 7) Terreno agricolo sito in loc."Sovereto" in agro del comune di Isola Capo Rizzuto(KR) in catasto al foglio n.34 p.ile n. 2759 e 2760 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Gemelli Quintino, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna. per un importo di €840,00. La Commissione approva.
- 8) Terreno agricolo sito in loc."Vota Pozzo" in agro del comune di Cutro (KR) in catasto al foglio n.39 particelle n.630 e 632 di cui alla richiesta di acquisto dal Sig. Romei Teodoro, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia per un importo di €30.767,00. La Commissione approva.
- 9) Terreno agricolo sito in loc."Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS) in catasto al foglio n.11 particella n.1709 di cui alla richiesta di acquisto dal Sig. Leo Alfredo, stima redatta dal Dr. Tommaso Gentile per un importo di €7.632,00. La Commissione approva.



10) Terreno agricolo sito in loc. "Valcortina" in agro del comune di Crotona (KR) in catasto al foglio n.41 part.lla n.70 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Daniele Ubaldo, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna . per un importo complessivo di €27.906,00. La Commissione approva.

11) Terreno agricolo sito in loc. "Sovereto" in agro del Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) in catasto al foglio n.34 particella n. 2762 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Esposito Carmen, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna . per un importo di €4.733,00. La Commissione approva.

12) Terreno agricolo sito in loc. "Pietro Polito" in agro del comune di Melissa (KR) in catasto al foglio n.41 p.lle n.82-84-86-87 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Bevilacqua Maria, stima redatta dalla Dr.ssa Paola Squillace per un importo di €6.040,00. La Commissione approva.

13) Terreno agricolo sito in loc. "Lagaro" in agro del Comune di Celico (CS) in catasto al foglio n.7 part.lle n.1633-1634-1636 di cui alla richiesta di acquisto dalla Sig.ra Gabriele Gelsomina, stima redatta dal Agr. Scicchitano Francesco per un importo di €12.988,00. La Commissione approva.

14) Terreno agricolo sito in loc. "Barracchella" in agro del Comune di Aprigliano (CS) in catasto al foglio n.39 part.lle n.165 e 177 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Perri Elena, stima redatta dal Agr. Scicchitano Francesco per un importo di €40.757,00. La Commissione approva.

15) Terreno agricolo sito in loc. "Montenero" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n.33 part.lle n.282-284-286-289-46-220-224-222-225-287-234-290-292-341-342-344-345-247- 250 di cui alla richiesta di acquisto dal Sig. Guarascio Mario, stima redatta dal Agr. Scicchitano Francesco per un importo di €69.356,00. La Commissione approva.

16) Terreno agricolo sito in loc. "Franze" in agro del Comune di Cutro (KR) in catasto al foglio n.18 particella n.34 di cui alla richiesta di acquisto dal Sig. Silipo Salvatore, stima redatta dal Dr. Berardino Paglia per un importo di €19.530,00. La Commissione approva.

17) Terreno agricolo sito in loc. "Gianberga" in agro del Comune di Acri (CS) in catasto al foglio n.147 particella n. 71 di cui alla richiesta di acquisto dal Sig. Barbarossa Domenico, stima redatta dal Dr. Giuseppe De Marco per un importo di €7.020,00. La Commissione approva.

18) Terreno agricolo sito in loc. "Spineto" in agro del Comune di Aprigliano (CS) in catasto al foglio n.56 p.lle n. 92-125- fg.58 p.lle 91-105 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Gallo Loredana, stima redatta dal Agr. Scicchitano Francesco per un importo di €7.142,00. La Commissione approva.

19) Terreno agricolo sito in loc. "Gabella Soprana" in agro del Comune di Crotona in catasto al foglio n.11 particella n.1562 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Bombarola Giuseppina, stima redatta dal Dr. Giuseppe Vrenna . per un importo di €84.060,00. La Commissione approva.

20) Terreno agricolo sito in loc. "Montenero" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in catasto al foglio n.30 p.lle n. 75-169-156-145-83-57 di cui alla richiesta di acquisto della Sig.ra Paterino Maria, stima redatta dal Agr. Scicchitano Francesco per un importo di €29.760,00. La Commissione approva

21) Sedime fabbricato + corte sito in loc. "S. Spirito Traversa Olimpia 12" in agro del comune di Crotona (KR) in catasto al foglio n.55 particelle n.809-224 sub.1 e 2 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Barilari Francesco , stima redatta dal Dr. Nicodemo Murgi. per un importo di €11.826,00. La Commissione approva.

22) Sedime fabbricato + corte sito in loc. "S. Spirito Traversa Olimpia 12" in agro del comune di Crotona (KR) in catasto al foglio n.55 p.lle n.809 - 224 sub.1 e 2, 794 sub.1 di cui alla richiesta di acquisto del Sig. Londino Querino, stima redatta dal Dr. Nicodemo Murgi. per un importo di €15.053,00 La commissione approva

Riepilogo:

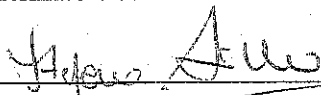
Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
Terreno agricolo	Taverna (CZ)	Fg.26 part.lle 92e 228	Gallo Antonietta	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 8.521,00
Terreno agricolo	Belcastro (CZ)	Fg.9 part.lla n.87	Aloe Angelo	Dr. Giovanni Spagnolo	€. 8.954,00
Terreno agricolo	Mandatoriccio (CS)	Fg.3 p.lle 73,74,81,122,126, 163,164,283,288,295	Libero Francesco	Dr. Tommaso Gentile	€. 74.852,00
Terreno agricolo	Strongoli (KR)	Fg.48 particella n. 65	Piscitelli Gelasio	Dr. Berardino Paglia	€. 11.899,00
Terreno agricolo	Scandale (KR)	Fg.8 pa.lle n.136,168,172	Salerno Antonio	Dr Giuseppe Vrenna	€. 20.091,00
Terreno agricolo	Isola Capo Rizzuto (KR)	Fg.41p.lle 1717,1943	Rocca Carolina	Dr. Giuseppe Stefanizzi	€. 8.418,00
Terreno agricolo	Isola Capo Rizzuto (KR)	Fg.34 part.lle 2759 e 2760	Gemelli Quintino	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 840,00
Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg.39 p.lle 630 e 632	Romei Teodoro	Dr. Berardino Paglia	€. 30.767,00
Terreno agricolo	Corigliano Cal. (CS)	Fg.11 particella n. 1709	Leo Alfredo	Dr. Tommaso Gentile	€. 7.632,00
Terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg.41 particella n. 70	Danièle Ubaldo	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 27.906,00
Terreno agricolo	Isola Capo Rizzuto (KR)	Fg.34 particella n. 2762	Esposito Carmen	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 4.733,00
Terreno agricolo	Melissa (KR)	Fg.41p.lle n. 82,84,86,87	Bevilacqua Maria	Dr.ssa Paola Squillace	€. 6.040,00
Terreno agricolo	Celico (CS)	Fg.7 part.lle 1633,1634,1636	Gabriele Gelsomina	Agr. Sciccitano F.sco	€. 12.988,00
Terreno agricolo	Aprigliano (CS)	Fg.39 part.lle n. 165 e 177	Perri Elena	Agr. Sciccitano F.sco	€. 40.757,00
Terreno agricolo	San Giov.in fiore (CS)	Fg.33p.282,284,286,289,46, 220,224,222,225,287,234, 290,292,341,342,344,345, 247,250	GUARASCIO MARIO	Agr. Scicchitano Francesco	€. 69.356,00
Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg.18 particella 34	Silipo Salvatore	Dr. Berardino paglia	€. 19.530,00
Terreno agricolo	Acri (CS)	Fg.147 particella n. 71	Barbarossa Domenico	Dr. Giuseppe De Marco	€. 7.020,00
Terreno agricolo	Aprigliano (CS)	Fg.56 p.92,125fg.58p91,105	Gallo Loredana	Agr. Scicchitano Francesco	€. 7.142,00
Terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg.11 particella n. 1562	Bonparola Giuseppina	Dr. Giuseppe Vrenna	€. 84.060,00
Terreno agricolo	San Giov. in fiore (CS)	Fg.30p.75,169,156,145,83,57	Paterino Maria	Agr. Sciccitano F.sco	€. 29.760,00
Sedime fabbr.to+corte	CROTONE	Fg.55 p.lle 809,224 sub.1,2 e sub8	Barilari Francesco	Dr. Nicodemo Murgi	€. 11.826,00
Sedime fabbricato + Corte	CROTONE	Fg.55p.lle809,224 sub.1,2e3 part.794sub.1	Londino Querino	Dr. Nicodemo Murgi	€. 15.053,00
					€508.195,00

La seduta si conclude alle ore 14.00

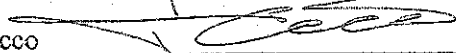
Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

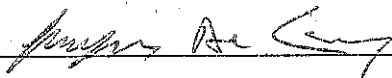
- Presidente: Stefano Aiello



- Componente: Tullio Ciacco



- Componente: Giuseppe De Caro



- Segretario Verbalizzante Carmine Cervellera

