

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 338/GS del 29 OTT. 2018

Oggetto: revoca in autotutela Delibera n. 103/GS del 23/03/2017 e Delibera n. 338/GS del 14/11/2017.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- con delibera n. 103/GS del 23/03/2017, si autorizzava l'alienazione in favore di E-Distribuzione S.p.A. zona Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia P.IVA 05779711000, l'area di terreno facente parte dell'opificio "Cantina Bruzia" Lamezia Terme sito in Contrada "Carra-Cosentino" del comune di Lamezia Terme (CZ), identificata al foglio di mappa 47 particella 947 di Mq. 40, porzione derivante della particella n. 100 dello stesso foglio;
- con delibera n. 338/GS del 14/11/2017, di integrazione della delibera anzi richiamata si autorizzava la costituzione della servitù di elettrodotto per posa cavi MT/BT interrati sulle

aree di terreno facenti parte dell'opificio "Cantina Bruzia" iscritte in catasto al foglio 47 particelle 946, 100 e 760.

Vista:

- la necessita dell'Ente dettata dal cronoprogramma del Piano di Liquidazione approvato dalla Giunta Regionale in data 13/10/2015 con Delibera n. 401, di attivare le procedure di alienazione degli immobili facenti parte del Piano stesso, di cui l'intero complesso immobiliare opificio "Cantina Bruzia" Lamezia Terme ne fa parte.

Preso atto che:

- con delibera n. 182/GS del 25/05/2018 è stata autorizzata l'alienazione di alcuni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA", tra cui anche l'opificio "Cantina Bruzia" Lamezia Terme sito in località "Cosentino" del comune di Lamezia Terme (CZ) censito in catasto al foglio 47 particelle 100, 758, 760;
- nella seduta di asta pubblica del 18/08/2018 indetta con delibera n. 192/GS del 04-06-2018, la Commissione di gara con Verbale di pari data ha aggiudicato provvisoriamente al sig. Falvo Salvatore il bene Opificio "Cantina Bruzia" Lamezia Terme sito in località "Cosentino" del comune di Lamezia Terme (CZ) censito in catasto al foglio 47 particelle 100, 758, 760 identificato come **Lotto 2**;
- il verbale di aggiudicazione provvisoria sopra richiamato è stato approvato con delibera n. 256/GS del 25/07/2018, autorizzando l'aggiudicazione definitiva del bene Opificio "Cantina Bruzia" Lamezia Terme in favore del sig. Falvo Salvatore.

Preso altresì atto che:

- tanto l'area di terreno oggetto di cessione individuata con la delibera n. 103/GS quanto l'area individuata con delibera n. 338/GS per la costituzione della servitù di elettrodotto per posa cavi MT/BT a favore della società E-Distribuzione S.p.A, interessano l'opificio "Cantina Bruzia" Lamezia Terme sito in Contrada "Carrà-Cosentino" del comune di Lamezia Terme (CZ);
- la società E-Distribuzione S.p.A. zona Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia P.IVA 05779711000, non ha ancora provveduto alla stipula dell'atto necessario a regolarizzare il trasferimento della proprietà dell'area individuata con delibera n. 103/GS del 23/03/2017 e alla costituzione della servitù di elettrodotto autorizzata con delibera n. 338/GS del 14/11/2017;
- l'Ente è nelle condizioni di formalizzare il trasferimento della proprietà dell'Opificio "Cantina Bruzia" Lamezia Terme in favore del sig. Falvo Salvatore.

Ritenuto:

- pertanto opportuno procedere alla revoca in autotutela della Delibera n. 103/GS del 23/03/2017 e della Delibera n. 338/GS del 14/11/2017.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

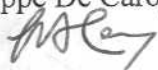
DELIBERA

Per i motivi sopra esposti che qui s'intendono integralmente riportati:

- di revocare in autotutela la delibera n. 103/GS del 23/03/2017 e la delibera n. 338/GS del 14/11/2017
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA.

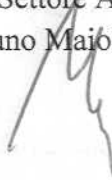
Il Coordinatore Patrimonio

(Dott. Giuseppe De Caro)



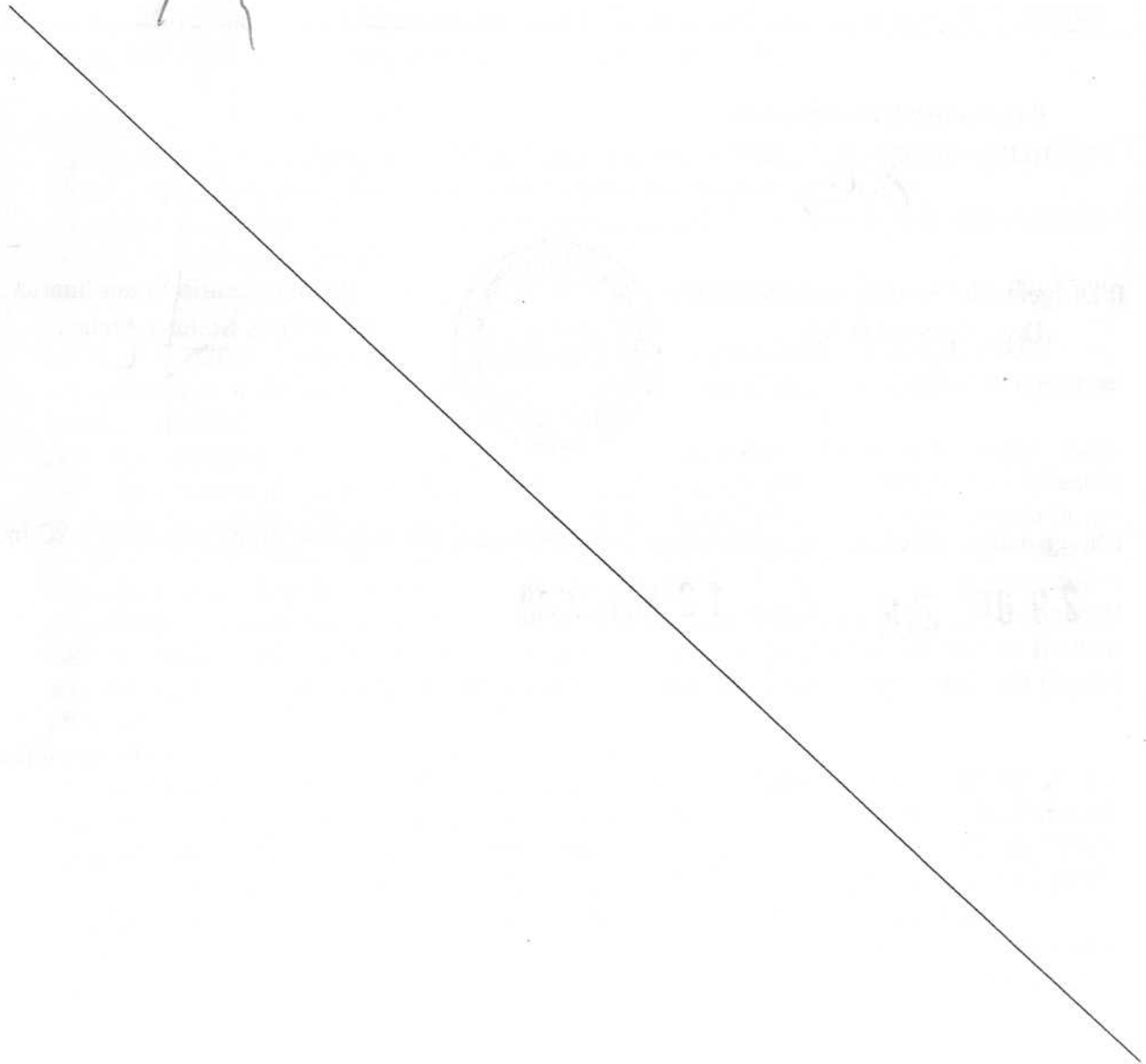
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dott. Bruno Maiolo)



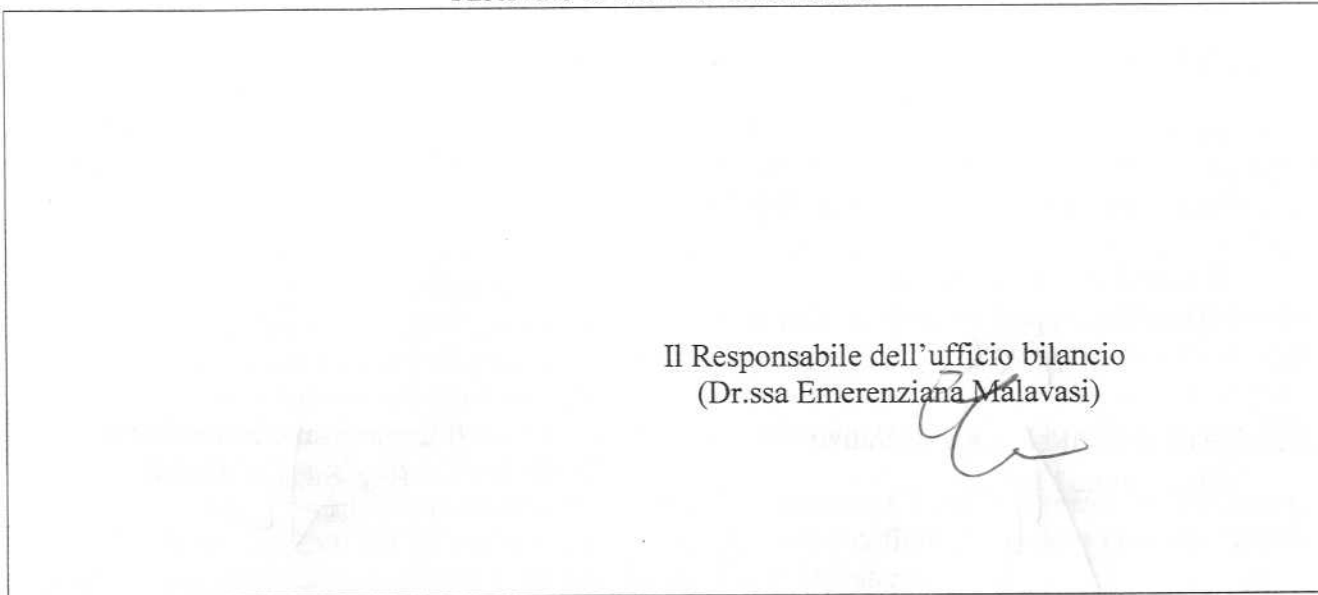
Il Commissario Straordinario

(Ing. Stefano Aiello)



Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in da-

ta **29 OTT, 2018** sino al **12 NOV, 2018**