

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 350/Gs del 25 OTT. 2018

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato a prezzi attuali, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Omomorto" - Comune di Simeri Crichi (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 27 particella n. 1247. Richiedenti: **Sigg. Catizone Antonietta, Catizone Rita e Catizone Giuseppe (eredi Grande Rosa).**

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla

- legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
 - con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
 - con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq. 80, in catasto terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 1247, sul quale è stato edificato dalla Sig.ra Grande Rosa, a proprie cure e spese, un fabbricato di civile abitazione, in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 1247;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 27/12/2005, prot. n. 309, dalla Sig.ra Grande Rosa, in qualità di detentore senza titolo dell'immobile in questione;
- in data 24/08/2014 la Sig.ra Grande Rosa è deceduta;
- il 04/06/2018, prot. n. 2197 Archivio Generale, i Sigg. **Catizone Antonietta, Catizone Rita e Catizone Giuseppe, in qualità di eredi di Grande Rosa**, hanno prodotto istanza di subentro nell'acquisto del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15.07.1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27.08.1951;
- il terreno nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in zona "B rec"- Da risanare;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 26/07/2018, ha dato il parere di congruità del valore proposto per il terreno in oggetto, pari ad € **1.952,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € **97,60** (€ 1.952,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio relativo al periodo pregresso di detenzione ed uso del terreno;
- € **48,80** (€ 1.952,00 x 2,5%), quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3281 del 06/09/2018, ha comunicato ai Sigg. Catizone Antonietta, Catizone Rita e Catizone Giuseppe, i valori di cui sopra ed ha invitato gli stessi ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i Sigg. Catizone Antonietta, Catizone Rita e Catizone Giuseppe con nota n. 3771 del 17.10.18. hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile in unica soluzione ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore dei Sigg. Catizone Antonietta, Catizone Rita e Catizone Giuseppe, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- in caso i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

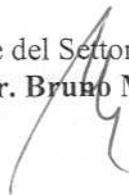
Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore dei Sigg.: **Catizone Antonietta**, nata il 07.05.1950 a Simeri Crichi (CZ) e residente a Catanzaro in Viale Crotone, vico I Crotone n. 21, C.F.: CTZNNT50E47I745C, **Catizone Rita**, nata il 07.11.1958 a Simeri Crichi (CZ) e residente a Cinisello Balsamo (MI) in Viale Paisiello G. n. 76, C.F.: CTZRTI58S47I745A e **Catizone Giuseppe**, nato il 10.09.1940 a Simeri Crichi (CZ) e residente a Caslino D'Erba (CO) in Via Cadorna n. 13, C.F.: CTZGPP40P10I745X, il lotto di terreno della consistenza di mq. 80, in catasto terreni del Comune di Simeri Crichi al foglio di mappa n. 27 particella n. 1247, con sovrastante fabbricato di civile abitazione riportato nel catasto fabbricati del Comune di Simeri Crichi al **foglio di mappa n. 27, particella n. 1247**, previo pagamento dell'importo di **€ 2.098,40** (diconsi duemilanovantotto/40), comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile, nonché delle spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, ripartito secondo lo schema seguente:
 - € 1.952,00 valore dell'immobile;
 - € 97,60 quale indennizzo risarcitorio;
 - € 48,80 quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Responsabile dell'ufficio bilancio
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in

data 25 OTT. 2010 sino al 08 NOV. 2010