

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 346/GS del 24 OTT. 2018

**Oggetto:** - Delibera a contrarre - Affidamento del servizio di pubblicazione dell'Avviso di indizione di Asta Pubblica e del Bando. Impegno di spesa CIG Z75251C627 - Indizione Asta Pubblica -.

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### **Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

#### **Visti:**

- l'art. 7 della Legge Regionale n. 10 del 7 marzo 2000;
- il Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20/12/2012;
- la Legge Regionale n. 5 del 12/02/2016;
- la Delibera n. 285/GS del 10/09/2018, con cui è stato approvato il modello del Bando di Asta Pubblica e dell'Avviso di indizione di Asta Pubblica per l'alienazione di alcuni immobili di proprietà della Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC.

#### **Visto che:**

- è opportuno indire per giorno **28/11/2018**, procedimento di Asta pubblica per proporre in vendita gli immobili elencati ai punti 1-2-6-7-8 e 9 della Delibera n. 285/GS del 10/09/2018, con la quale è stata autorizzata l'alienazione degli stessi;

- è opportuno, per dare maggiore evidenza pubblica alla procedura di gara, provvedere alla pubblicazione dell'avviso di indizione d'asta pubblica rubricato come (Allegato A) e del Bando rubricato come (Allegato B), entrambi parte integrante del presente atto, secondo le modalità autorizzate con la Delibera anzi richiamata.

#### Dato Atto che:

- le pubblicazioni dell'Avviso di indizione di Asta Pubblica sul BURC della Regione Calabria e sui quotidiani sono a pagamento;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 lettera a) prevede che "per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro, si procede mediante affidamento diretto motivato";
- si è ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di concorrenzialità e rotazione, esperire comunque apposita indagine di mercato con richiesta, inoltrata a mezzo PEC in data 11/09/2018, di preventivo di spesa a n. 3 (tre) operatori economici specializzati nel settore per la pubblicazione e precisamente:
  1. [preventivi@gruppo.info](mailto:preventivi@gruppo.info);
  2. [adv@lexmedia.it](mailto:adv@lexmedia.it);
  3. [implementasrl@pec.it](mailto:implementasrl@pec.it)
- tramite email all'indirizzo PEC [gestionestralciopatrimonio@pec.arsac.calabria.it](mailto:gestionestralciopatrimonio@pec.arsac.calabria.it) sono pervenuti i preventivi offerta da parte di tutti e 3 (tre) gli operatori economici invitati, acquisiti agli atti rispettivamente con nota prot. 3359 del 12/09/2018 (preventivo n. 6190 Lexmedia), nota prot. 3382 del 14/09/2018 (preventivo n. 768 Implementa S.r.l.) e nota prot. 3383 del 17/09/2018 (preventivo n. 201801350/arsac7cs01 Info);
- dall'esame dei n. 3 (tre) preventivi, quello più vantaggioso per l'Azienda, è risultato essere quello della società LEXMEDIA S.r.l. P.IVA 09147251004 con sede in Via Zambonini, 26 00158 Roma, la quale per la pubblicazione su Gazzetta del Sud edizione Regionale + Quotidiano del Sud edizione Calabria + BURC, ha richiesto la somma complessiva **euro 1.647,14 (milleseicentoquarantasette/14)**.

#### Dato atto inoltre che:

- la società LEXMEDIA S.r.l. P.IVA 09147251004 ha già autocertificato ai sensi del D. Lgs. 445/2000 di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi da parte della pubblica amministrazione, nonché la dichiarazione di cui alla Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- sulla base delle dichiarazioni presentate si può procedere ad affidare il servizio di che trattasi alla società LEXMEDIA S.r.l. P.IVA 09147251004, fermo restando il controllo che sarà effettuato in ordine alla veridicità di quanto dichiarato, come consentito dalla Circolare n° 4536/2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- è stato acquisito il seguente **CIG Z75251C627**.

#### Ritenuto:

- necessario procedere alla pubblicazione del Bando completo delle date di espletamento della procedura di gara sul sito internet dell'ARSAC all'indirizzo: <http://www.arsac.calabria.it>, alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, e sul sito internet della Regione Calabria all'indirizzo: <http://www.urp.regione.calabria.it> alla sezione bandi da altre amministrazioni e alla pubblicazione dell'avviso di indizione d'asta sul BURC della Regione Calabria, sull'albo pretorio del comune dove il bene è ubicato e su due quotidiani a larga diffusione locale;
- necessario procedere all'affidamento diretto del servizio suddetto, poiché inferiore per corrispettivo complessivo a euro 40.000,00, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla società concessionaria della pubblicità per le testate giornalistiche più diffuse sul territorio locale: LEXMEDIA S.r.l. P.IVA 09147251004 con sede in Via Zambonini, 26 00158 Roma;
- di dover impegnare la somma complessiva di **euro 1.647,14 (milleseicentoquarantasette/14)**;
- che per la liquidazione dei debiti della Gestione Stralcio - ARSSA è necessario diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **euro 1.647,14 (milleseicentoquarantasette/14)**;



- è necessario incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, della somma di euro 1.647,14 (milleseicentoquarantasette/14).

### Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- indire per giorno **28/11/2018** procedimento di Asta pubblica per proporre in vendita gli immobili elencati ai punti 1-2-6-7-8 e 9 della Delibera n. 285/GS del 10/09/2018,
- di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di indizione d'Asta e del Bando di Asta pubblica, (entrambi parte integrante del presente atto), per come in premessa indicato;
- di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla società LEXMEDIA S.r.l. P.IVA 09147251004 con sede in Via Zambonini, 26 00158 Roma, il servizio di pubblicazione dell'Avviso di indizione di Asta Pubblica, parte integrante della presente atto, sulla Gazzetta del Sud edizione Calabria + Quotidiano della Calabria + BURC della Regione Calabria;
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **euro 1.647,14 (milleseicentoquarantasette/14);**
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **euro 1.647,14 (milleseicentoquarantasette/14);**
- di impegnare sul capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 la somma **euro 1.647,14 (milleseicentoquarantasette/14)**, necessaria per la successiva liquidazione alla società LEXMEDIA S.r.l. P.IVA 09147251004 delle spese di pubblicazione;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe De Caro;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA;
- di trasmettere copia originale al Coordinamento Patrimonio e copia al responsabile della Trasparenza per la pubblicazione sul sito internet dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara.

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° 988 Anno 2018

Il Responsabile dell'ufficio spesa  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malvasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data

24 OTT. 2018 sino al 07 NOV. 2018



Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese  
GESTIONE STRALCIO - ARSSA

## AVVISO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA

La "Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC", vista la delibera del Commissario Straordinario n. 285/GS del 10/09/2018, **RENDE NOTO** che, giorno **28/11/2018** presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio, in via Popilia, 15, Cosenza piano 2° avrà luogo, l'esperimento di Asta Pubblica, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione dei seguenti immobili: **Lotto n. 1** Opificio "Centrale del Latte di Lamezia Terme", sito nel comune di Lamezia Terme (CZ), in località "Carrà-Cosentino", censito in catasto al fg. 41 part.lla 394, 395.

**Prezzo a base d'asta € 712.147,00 (settecentododicimilacentotrentasette/00).**

**Lotto n. 2** Opificio "Centro-lattiero-caseario della Sibaritide", sito nel comune di Cassano allo Jonio (CS), in località "Spadelle", censito in catasto al fg. 57 part.lla 13, 274, 276.

**Prezzo a base d'asta € 169.615,00 (centosessantatremilaseicentoquindici/00).**

**Lotto n. 3** "Complesso immobiliare" sito in via Tufolo Crotona censito in catasto al foglio 44 particelle 177, 178, 179, 412, 413, 419 (part. soppressa), 414, 415, 416, 417, 420, 421, 1134 (ex 764).

**Prezzo a base d'asta € 1.442.848,00 (unmilionequattrocentoquarantaduemilaottocentoquarantotto/00).**

**Lotto n. 4** Terreno sito nel comune di Rossano (CS), in località "Frasso", censito in catasto al fg. 6 part.lla 51, 62, 63.

**Prezzo a base d'asta € 164.400,00 (centosessantaquattromilaquattrocento/00).**

**Lotto n. 5** Fabbricato OVS + Area di corte, sito nel comune di Corigliano Calabro (CS), in località "Fabrizio Grande", censito in catasto al foglio 81 particelle 1941, 1942.

**Prezzo a base d'asta € 22.043,00 (ventiduemilaquarantatre/00).**

**Lotto n. 6** Fabbricato sito nel comune di Spezzano Piccolo in località "Croce di Magara", censito in catasto al fg. 20 part.lla 772 sub 1,2,3,4.

**Prezzo base d'asta € 41.090,00 (quarantunomilanovanta/00).**

**Termine presentazione offerte ore 12,00 del giorno 27/11/2018.** Il bando di gara in forma integrale con gli allegati è pubblicato sul sito internet [www.arsac.calabria.it](http://www.arsac.calabria.it), alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara. Responsabile del Procedimento Dott. Giuseppe De Caro

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

