

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 313/GS del 04 OTT. 2018

Oggetto: Cessione di un aggregato immobiliare sito in località “Fabrizio Grande” agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. n. 81 part.lla nn° 1445 sub 1, 2588. Richiedente sig.ra Durante Immacolata.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni,

imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede un aggregato immobiliare sito in località "Fabrizio Grande" agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. n. 81 part.lla nn° 1445 sub 1, 2588.
- in data 01.08.18. prot. A.G. 2973 la sig.ra Durante Immacolata ha presentato istanza di acquisto;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- che i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R 18 Dicembre 1951 n. 1441 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 299 del 31.12.1951, rettifica n. 248 del 14.10.1958;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nelle riunioni del 14.3.18. ha ritenuto congruo il valore dei beni in oggetto in €. 7.498,50 al quale conseguentemente vanno aggiunti i seguenti importi;
- €. 717,90 (valore fabbricato O.V.S. €. 4.786,00 x 3% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- €. 135,62 (valore terreno €. 2.712,50 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- €. 187,46 (valore fabbricato + terreno €. 7.498,50 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n. 3266 del 5.9.18 ha comunicato alla Sig.ra Durante Immacolata i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa a esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Durante Immacolata** in data 28.9.18. prot. n. 3526 ha comunicato di rinunciare all'acquisto degli immobili di cui sopra in favore del figlio **sig. Gencarelli Eugenio** che ha contribuito e coadiuvato alla manutenzione ed al miglioramento degli immobili, gli stessi contestualmente hanno accettato tutte le condizioni economiche comunicate ;
- si rende opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore del **Sig. Gencarelli Eugenio** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

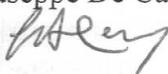
DELIBERA

- Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Gencarelli Eugenio** nato a Cariati il 03.07.1992, C.F.: GNCGNE92L03B774B, residente a Corigliano – Rossano in c.da Fabrizio Grande via Tirana,, un aggregato immobiliare a prezzi attuali sito in località "Fabrizio Grande" agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. n. 81 part.lle nn° 1445 sub 1, 2588.

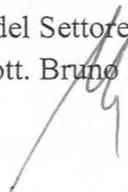
il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€. 8.539,48 (ottomilacinquecentotrentanove/48)**, così distinto:

- €. 7.498,50 valore degli immobili;
 - €. 717,90 quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso del fabbricato;
 - €. 135,62 quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso del terreno;
 - €. 187,46 quale "saldo istruttoria pratica";
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

