

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 106 del 10⁷ OTT. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 105 del 18 OTT. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 204 (ex 52/a), sita nel fondo "Germano Iacina" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 29/12/1961 stipulato con il sig. Audia Francesco, in ottemperanza del Decreto dell'11/02/2015 del Tribunale di Cosenza – Prima Sezione Civile.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 18 OTT. 2018

e fino al 01 NOV. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 29/12/1961, registrato a Cosenza il 15/01/1962 al n. 3015, Mod. I Vol. 231, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 07/02/1962 al n. 2081 del Reg. Gen. ed al n. 1869 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Audia Francesco, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 22/07/1899, l'unità fondiaria n. 52/a (ora 204), del fondo "Germano Iacina" in agro di San Giovanni in Fiore, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 39 particella n. 68/o (ora 277), n. 65/d (ora 248) e n. 143/c (ora 293) di complessivi ha 01.40.20;
- il sig. Audia Francesco è deceduto in data 22/02/1985, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario hanno avviato vertenza legale per la designazione del subentrante nel rapporto di assegnazione del suddetto fondo;

- con decreto del Tribunale Ordinario di Cosenza dell'11/02/2015, Prima Sezione Civile, è stato disposto il rientro nella disponibilità dell'Ente dell'unità fondiaria n. 204 (ex 52/a) del comune di San Giovanni in Fiore.

Considerato che:

- occorre, in ottemperanza al suddetto provvedimento, disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA le particelle n. 277, 248 e 293 del foglio n. 39 di San Giovanni in Fiore, facente parte dell'unità fondiaria n. 204 (ex 52/a) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo da Cosenza del 29/12/1961 stipulato tra il sig. Audia Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA).

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, in ottemperanza al decreto del Tribunale Ordinario di Cosenza dell'11/02/2015, Prima Sezione Civile, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 204 (ex 52/a), del fondo “Germano Iacina”, sita agro di San Giovanni in Fiore; in catasto al foglio n. 39 particelle n. 277, 248 e 293 di complessivi ha 01.40.20;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 29/12/1961, registrato a Cosenza il 15/01/1962 al n. 3015, Mod. I, Vol. 231, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Audia Francesco, nato a San Giovanni in Fiore il 22/07/1899;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 07/02/1962, n. 2081 del Reg. Gen. e n. 1869 del Reg. Part., relativa all'atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 29/12/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

