

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 280/GS del 06 SET, 2018

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 847, sita nel fondo "Apriglianello" in agro di Crotona, in favore del sig. Rocca Francesco, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

**Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con decreto n. 33 del 13/04/2017, l'unità fondiaria n. 847 di Crotona è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che la suddetta unità fondiaria, distinta catastalmente nel comune di Crotona al foglio n. 24, particelle n. 160, 163, 164, 170, 171, 195 e 196 di complessivi ha 8.21.40, è nella piena disponibilità dell'Ente e libera da persone e cose;
- che al fine di poter alienare il fondo di che trattasi è stata attivata la procedura nel rispetto del diritto di prelazione, invitando alla vendita i proprietari confinanti con regolare comunicazione inviata con raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 6, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- che dei citati confinanti che hanno riscontrato la suddetta nota nei termini previsti per legge confermando la volontà all'acquisto, il sig. Rocca Francesco, nato a Petilia Policastro (KR) il 01/10/1972 ed ivi residente, è risultato l'unico idoneo all'alienazione del fondo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prelazione agraria, giusta parere favorevole espresso dall'Ufficio Fondiario di Crotona con nota n. 2984 del 01/08/2018;
- che il comune di Crotona ha certificato in data 22/02/2018 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 160, 163, 164, 170, 171, 195 e 196 del foglio n. 24, ricadono in "Zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1";
- che in data 18/05/2018 la Camera di Commercio di Crotona ha attestato che il sig. Rocca Francesco è titolare di impresa agricola iscritta nella sezione speciale;
- che in data 01/08/2018 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 5.39.51 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che in data 01/08/2018 il sig. Rocca Francesco ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";

- che in data 01\08\2018 il sig. Rocca Francesco ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 84.820,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 14/03/2018, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in trenta annualità.

**Tanto premesso e considerato: :**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Rocca Francesco, nato a Petilia Policastro (KR) il 01/10/1972 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 847, sita in agro di Crotone, fondo "Apriglianello, in catasto al foglio n. 24, particelle n. 160, 163, 164, 170, 171, 195 e 196, di ha 8.21.40, al prezzo di € 84.820,00 (euro Ottantaquattromilaottocentoventi\00), valore attribuito in data 02\03\2018 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 14/03/2018, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 84.820,00 in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 2.120,50 (saldo istruttoria pratica);
- di richiedere al sig. Rocca Francesco, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 84.820,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Commissario Straordinario

**(Ing. Stefano Aiello)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Fondiario  
(**Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario  
(**Ing. Stefano Aiello**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **06 SET. 2018** sino al **20 SET. 2018**