

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 27765 del 06 SET, 2018

Oggetto. Alienazione casa colonica, sedime e area di corte dell'unità fondiaria n. 67 (ex 25), del fondo "Pantano" in agro di Taverna (CZ), in favore degli eredi della sig.ra Donnemma Angela, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica delibera n. 246/CL del 21/12/2012.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- Con delibera n. 246/CL del 21/12/2012 era stato disposto il trasferimento del fabbricato colonico e della relativa area di corte, immobili facenti parte dell'unità fondiaria n. 67 (ex 25) del fondo "Pantano-Spinitello" in agro di Taverna (CZ), in catasto al foglio n. 26,

particelle n. 763 e 784, in favore della sig.ra Donnemma Angela, nata a Taverna il 25/01/1934;

- In data 13/11/2014 la sig.ra Donnemma Angela è deceduta senza aver regolarizzato detto trasferimento con regolare atto notarile di compravendita;

- Con comunicazione del 17/07/2018 (prot. n. 2824) gli eredi della sig.ra Donnemma Angela: sigg. Amelio Luigina nata a Taverna (CZ) il 08/01/1960, Amelio Carmine nato a Taverna (CZ) il 03/09/1961, Amelio Maria nata a Taverna (CZ) il 14/08/1964 ed Amelio Silvia nata a Taverna (CZ) il 18/07/1973, hanno chiesto di acquistare il suddetto fabbricato colonico con relativa area di corte e sedime.

- Nel frattempo la particella n. 784 è stata soppressa, per cui l'area di corte, il fabbricato ed il relativo sedime sono attualmente identificati catastalmente come segue:

- Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.Illa	Superficie	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
26	763	Mq. 946	Ente Urbano	/	/

- Casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
26	763	2	A/3	7 vani	€ 303,68

Ritenuto che:

- E' necessario trasferire con atto notarile in forma comune e indivisa ai sigg.: Amelio Luigina nata a Taverna (CZ) il 08/01/1960, Amelio Carmine nato a Taverna (CZ) il 03/09/1961, Amelio Maria nata a Taverna (CZ) il 14/08/1964 ed Amelio Silvia nata a Taverna (CZ) il 18/07/1973, il fabbricato colonico il sedime e la relativa area di corte, definiti catastalmente come sopra descritto, al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09.07.1957 n. 600, oltre alle imposte anticipate dall'Ente, aumentato dagli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre a spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

