

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 276/GS del 03 SET. 2018

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 112, sita nel fondo "Piano Barone" in agro di Acri (CS), in favore del sig. Fuscaldo Salvatore, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016, l'unità fondiaria n. 112 di Acri (CS) è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 26/09/2017 il sig. Fuscaldo Salvatore, nato ad Acri (CS) il 06/12/1942 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto del terreno identificato catastalmente nel comune di Acri (CS) al foglio n. 119, particella n. 35;
- che con nota n. 3152 del 28/08/2018 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 112 di Acri, esteso ha 2.19.60, in favore del sig. Fuscaldo Salvatore;
- che in data 20/07/2018 il sig. Fuscaldo Salvatore ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1986;
- che il comune di Acri (CS) ha certificato in data 13/11/2017 (Prot. n. 19115) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 35, del foglio n. 119, ricade in Zona Agricola;
- che in data 08/05/2018 (prot. n. 7486) il comune di Acri ha confermato la dichiarazione resa dal sig. Fuscaldo Salvatore in data 10/04/2018 nella quale lo stesso dichiara di dedicarsi: *“direttamente ed abitualmente alla coltivazione del fondo ubicato in loc. “Piano Barone” identificato in catasto al foglio n. 119, p.lla n. 35 del comune di Acri”*;
- che in data 20/07/2018 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 1.35.76 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 20/07/2018 la sig.ra Manieri Annunziata, nata ad Acri (CS) il 15/04/1950 ed ivi residente, coniuge del sig. Fuscaldo Salvatore, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 20/07/2018 il sig. Fuscaldo Salvatore ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 20/07/2018 il sig. Fuscaldo Salvatore ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state,

