

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 96 del 28/09/2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 95 del 24 SET, 2018

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 212 (ex 33), sita nel fondo "Percacciante" in agro di Celico (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 01/02/1960 stipulato con il sig. Caligiuri Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 24 SET, 2018

e fino al 08 OTT, 2018

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### Premesso che:

- con atto per notar Luigi Belcastro da Cosenza del 01/02/1960, registrato a Cosenza il 16/02/1960 al n. 3669 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 26/02/1960 al n. 2689 del Reg. Gen. ed al n. 120274 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Caligiuri Vincenzo, nato ad Acri (CS) il 30/01/1894, l'unità fondiaria n. 33 (ora 212), del fondo "Percacciante" in agro di Celico (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 23 particelle n. 39/f (ora 49) e n. 40/u (ora 91), di complessivi ha 0.92.80;
- il sig. Caligiuri Vincenzo è deceduto in data 01/12/1972, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi in linea retta del sig. Caligiuri Vincenzo sono: Caligiuri Dorina e Caligiuri Maria, i quali non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione regolarmente pubblicata sull'albo pretorio del comune di Celico (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

