

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 94 del 07 SET. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

**Registro dei Decreti della
Gestione Stralcio ARSSA**

N. 93 del 11 SET. 2018

Oggetto: Cessazione riservato dominio ed eliminazione vincoli su appezzamento di terreno identificato catastalmente al foglio n. 11, particella n. 90, sito nel comune di Camini (RC) in località "Arviceto". Assegnatario sig. Franco Costantino. Legge 26/05/1965, n. 590.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente

(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Il Responsabile del Procedimento

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 11 SET. 2018

e fino al 25 SET. 2018

**IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo**

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO

- che con rogito per notar Erminia Labbadia da Roccella Ionica (RC) del 19/05/1975, (rep. n. 13889) registrato a Locri (RC) il 09/06/1975, al n. 1037, Mod. I, Vol. 162 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria il 16/06/1975 al n. 6639 del Reg. Gen. ed al n. 6105 del Reg. Part., l'OVS, già ESAC ed ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto in attuazione delle provvidenze in favore della proprietà contadina contenute nella legge n. 590 del 26/05/1965 e successive proroghe e modifiche, con patto di riservato dominio, al sig. Franco Costantino, nato a Camini (RC) il 03/03/1924, l'appezzamento di terreno sito in località "Arviceto" in agro di Camini (RC) ed identificato catastalmente come segue:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)
11	90/AA	Seminativo/3	8.70.70	202,36	157,39
11	90/AB	Pasc. Arb./2	0.86.30	7,13	2,67

Intestato: Franco Costantino.

CONSIDERATO

- che il sig. Franco Costantino è deceduto il 14/01/2004;
- che con istanza del 31/08/2018 il sig. Franco Francesco, nato a Camini (RC) il 26/03/1963 ed ivi residente, coerede del sig. Franco Costantino, ha chiesto la cessazione dei vincoli, limitazioni e divieti gravanti sul citato terreno;
- che dagli atti di ufficio risultano pagate tutte le trenta annualità del prezzo di assegnazione relative al suddetto terreno.

RITENUTO

- che, pertanto, è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi;
- che occorre, inoltre, dichiarare la cessazione dei vincoli, limitazioni e divieti imposti dall'Ente con il suddetto atto, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale di cui all'art. 5 del medesimo contratto;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, il riservato dominio da parte dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA (già OVS, ESAC ed ARSSA) (cod. Fisc. 00121900781), gravante sull'appezzamento di terreno identificato catastalmente al foglio n. 11, particella n. 90, di ha 9.57.00, sito in località "Arviceto" in agro di Camini (RC), assegnato al sig. Franco Costantino, nato a Camini (RC) il 03/03/1924 (C. F. FRNCTN24C03B481O) con atto per notar Erminia Labbadia da Roccella Ionica (RC), stipulato in data 19/05/1975;
- che sono cessati i vincoli, limitazioni e divieti imposti dall'Ente con l'atto sopra richiamato sul terreno di che trattasi, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale di cui all'art. 5 del medesimo contratto;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, che, a margine della trascrizione relativa al suddetto contratto del 19/05/1975 effettuata in data 16/06/1975 al n. 6639 del Reg. Gen. ed al n. 6105 del Reg. Part. in favore del sig. Franco Costantino e contro l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA (già OVS, ESAC ed ARSSA) (cod. Fisc. 00121900781) riguardante l'appezzamento di terreno sopra descritto, venga annotato:

a) che è cessato il riservato dominio di cui al suddetto contratto;

b) che sono cessati i vincoli, limitazioni e divieti imposti dall'Ente con il medesimo contratto;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954, n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26/10/1972, n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80, ultimo comma del D.P.R. del 26/10/1972, n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. del 26/10/1972, n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della legge 12/05/1950, n. 230, art. 7 della legge 29/05/1967, n. 379, art. 10, comma 4, della legge 30/04/1976, n. 386 ed art. 29 della legge 26/05/1965, n. 590, perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto-coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

