

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 93 del 05 SET. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 92 del 10 SET. 2018

**Oggetto:** Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 65 (ex 100) del comune di Andali (ora Botricello - CZ). Assegnatario: **Truglia Gregorio.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente

(Dr. Bruno Maiolo)

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 10 SET. 2018

e fino al 24 SET. 2018

IL DIRIGENTE

**Dr. Bruno Maiolo**



# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### Premesso che:

- con rogito per notar **Teti da Catanzaro, del 24.11.1955**, registrato a **Catanzaro il 10.12.1955, al n. 1908 vol. 207** e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro il 19.12.1955 al Vol. 1833 n. 16214 del Reg. Gen. e Vol. 4074 n. 15277 del Reg. Part.**, l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. **Truglia Antonio, nato a Botricello il 23.09.1909 (C.F. TRGNTN09P23B085B)**, l'unità fondiaria n. **65 (ex 100)** del fondo "S. Maria" in agro di **Andali (ora Botricello - CZ)**, estesa ettari **3.81.00**, oggi riportata nel Catasto Terreni dello stesso comune, in testa a **Truglia Gregorio** possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio, così distinta:

Fog.	Num.	Porz	Ha	Qualità	cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
2	4		3.07.90	Seminativo	3	95,41	31,80
2	14		0.73.10	Seminativo	1	41,53	18,88

- con decreto n. **210 del 31.07.2008**, registrato a Cosenza il **23.09.2008 al n. 5820 serie 3°** e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Catanzaro il **03.10.2008**, al n. **16177** del Reg. Gen. ed al n. **10694** del Reg. Part., l' ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso del sig. **Truglia Gregorio, nato a Botricello (CZ) il 10.11.1941, ed ivi residente in via Po, n. 12 (C.F. TRGGGR41S10B085B)**, figlio del su menzionato assegnatario sig. **Truglia Antonio**, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra descritta.

**Considerato che:**

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

**D E C R E T A**

**Per i motivi di cui sopra:**

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. **65 (ex 100)** sita in agro di **Botricello (CZ)**, estesa ettari **3.81.00**, attribuita al Signor **Truglia Antonio, nato a Botricello il 23.09.1909 (C.F. TRGNTN09P23B085B)**, con atto per notar **Teti da Catanzaro del 24.11.1955, registrato a Catanzaro il 10.12.1955 al n. 1908 vol. 207** e successivamente trasferita con decreto n. **210 del 31.07.2008** al di lui figlio **Truglia Gregorio, nato a Botricello (CZ) il 10.11.1941 ed ivi residente in via Po, n. 12 (C.F. TRGGGR41S10B085B)**

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro** con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché a margine della trascrizione del su richiamato decreto, effettuata in data **03.10.2008** al n. **16177** del Reg. Gen. e n. **10694** del Reg. Part., riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di chiedere alla competente **Agenzia del Territorio** di effettuare le relative mutazioni catastali;