

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 89 del 31 AGO. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 85 del 06 SET. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 595 (ex 265), sita nel fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 01/08/1959 stipulato con il sig. Morrone Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 06 SET. 2018

e fino al 20 SET. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Belcastro da Cosenza del 01/08/1959, registrato a Cosenza il 17/08/1959 al n. 742, Vol. 220 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 14/09/1959 al n. 12630 del Reg. Gen. ed al n. 113370 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, poi ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Morrone Salvatore, nato a Trenta (ora Casali del Manco) l'11/06/1901, l'unità fondiaria n. 265 (ora 595), del fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 27, particella n. 20/m-h (ora 441) di ha 01.10.70;
- il sig. Morrone Salvatore è deceduto in data 03/11/1976, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria ed inoltre non ha lasciato eredi in linea retta, per come certificato dal comune di Casali Del Manco (CS) in data 27/08/2018.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 441, del foglio n. 27 di Spezzano della Sila, facente parte dell'unità fondiaria n. 595 (ex 265), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Belcastro del 01/08/1959 stipulato tra il sig. Morrone Salvatore e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA).

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 595 (ex 265), del fondo “Croce di Magara”, sita agro di Spezzano della Sila (CS), in catasto al foglio n. 27, particella n. 441, di ha 01.10.70, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo e senza lasciare eredi in linea retta ed inoltre il terreno è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Belcastro del 01/08/1959, registrato a Cosenza il 17/08/1959 al n. 742, Vol. 220, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Morrone Salvatore, nato a Trenta (ora Casali del Manco) l'11/06/1901;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 14/09/1959, n. 12630 del Reg. Gen. e n. 113370 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Belcastro del 01/08/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

