

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 257/GS del 25 LUG, 2018

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato a prezzi attuali, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Omomorto" - Comune di Simeri Cricchi (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 27 particella n. 193. Richiedente **Sig. Mancuso Salvatore**.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq. 370, in catasto terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 193, sul quale è stato edificato dal Sig. Mancuso Salvatore, a proprie cure e spese, un fabbricato di civile abitazione, in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 193, sub 6 e sub 7;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 31/05/2006, prot. n. 575, dal Sig. **Mancuso Salvatore**, nato a Catanzaro (CZ) il 22/02/1940 ed ivi residente in Via Trav. Antonio Greco n. 3, C.F.: MNCSVT40B22C352O;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15.07.1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27.08.1951 ed è nella piena disponibilità dell'Ente in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo, giusto decreto n. 393 del 31.05.2005 Reg. a Cosenza il 05.12.2005 al n. 6963;
- il terreno nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in zona "B rec"- Da risanare;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 03/07/2018, ha dato il parere di congruità del valore proposto per il terreno in oggetto, pari ad € **8.016,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € **400,80** (€ 8.016,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio relativo al periodo pregresso di detenzione ed uso del terreno;
- € **200,40** (€ 8.016,00 x 2,5%), quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2767 del 12/07/2018, ha comunicato al Sig. Mancuso Salvatore i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Mancuso Salvatore con nota n. 2877 del 23.07.2018 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile in unica soluzione ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del Sig. Mancuso Salvatore, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- in caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

