

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 247/GS del 20 LUG, 2018

Oggetto: Rettifica Delibera 176/GS del 23.05.18 assegnazione dell'unità fondiaria n. 62, con annessa casa colonica, sita nel fondo "Guardia" in agro di Riace (RC), in favore della sig.ra Cavallaro Rosa, a norma degli artt. 3, 4 e 7 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC;
con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.
Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che :

- l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in località "Pipedo" agro di Riace (RC), precisamente in catasto al foglio n° 15 particelle n° 14, 258, 259, sub. 2 e 3, 243 sub 2;
- con Delibera n. 176/GS del 23.05.18 è stata autorizzata, l'alienazione relativa ai predetti beni, a favore della Sig.ra Cavallaro Rosa ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dato Atto che:

- con nota n.2844 A.G. del 18/07/2018 la Sig.ra Cavallaro Rosa ha chiesto, per sopraggiunti problemi personali, ai sensi di quanto previsto dall'art.1 della L.R. n.5 del 08.02.16, di rateizzare l'importo pari ad €. 21.328,00 già determinato con il citato atto deliberativo non più in 5 (cinque) bensì in 15 (quindici) anni.
- sempre con la stessa nota ha chiesto di scomputare dalla somma determinata pari ad €. 5.332,00 quale acconto del valore di parte dei beni da cedere, la spesa complessiva pari ad €.1.511,90 resasi necessaria per la regolarizzazione tecnico-catastale dei beni oggetto di alienazione, somma preventivamente autorizzata dall'Azienda ed anticipata dalla Sig.ra Cavallaro Rosa.
- è opportuno rettificare la Delibera n. 176/GS del 23.05.18, esclusivamente per quanto concerne la durata del piano di ammortamento della somma sopra richiamata autorizzando lo scomputo dell'importo di €.1.511,90 da quanto dovuto dalla Sig.ra Cavallaro Rosa a titolo di acconto sul valore dell'immobile.

Tenuto Conto:

- che, in base al combinato disposto degli artt. 4 e 5 della L.R. n° 9/2007, il Commissario Liquidatore è legittimato a compiere tutti gli atti degli Organi ordinari e quelli necessari e connessi alla liquidazione dell'Ente;
- che fra i compiti conferiti al Commissario v'è quello del compimento, nella more della definizione del piano di dismissione, di tutti gli atti degli organi ordinari;

Tanto premesso e considerato:

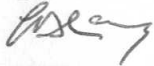
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

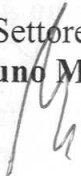
Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare nell'ambito della stessa Delibera relativamente all'importo determinato pari ad €.21.328,00 la durata della rateizzazione non più a 5 anni bensì a 15 anni;
- di autorizzare lo scomputo di €.1.511,90 dalla somma di €. 5.332,00 da versare a titolo di acconto al momento del Rogito Notarile , quale somma anticipata per conto dell'ARSAC dalla Sig.ra Cavallaro Rosa per spese tecnico-catastali;
- di confermare quant'altro previsto con la delibera 176/GS del 23.05.18 relativamente ai beni oggetto di alienazione ed alle condizioni economiche determinate per la cessione degli stessi;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione stralcio.

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

