

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 211/GS del 18 LUG. 2018

OGGETTO: alienazione di terreni a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 43 particella n° 2804 - richiedente: sig. Toro Silvio.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario e dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;

Considerato che

- l'ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di **Cutro** ed il sig. Toro Silvio ha fatto richiesta di acquisto nel 2006 di parte della particella n° 109 di maggiore consistenza;
- la particella n. 14 del foglio n. 43 del comune di Cutro è pervenuta all'Agenzia a seguito di esproprio Zinzi Giovanna fu Luigi – D.P.R. n° 1032/1951 – S.O.G.U. n° 227/1951;
- Tale particella di ettari 27.49.30, a seguito di successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche la particella n° 109, utilizzata come fascia frangivento, mai assegnata, dalla quale è scaturita anche **particella n° 2804 del foglio n. 43** di Cutro detenuta dal sig. Toro Silvio oggetto della presente delibera;
- il lato nord di tutta la particella 2804 ex n° 109 è percorso da una strada sterrata nella quale il comune di Cutro ha interrato un collettore fognario;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 11/10/2016 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSAC, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per il terreno posseduto dal sig. Toro Silvio;
- il comune di Cutro in data 08/05/2018 ha certificato che la particella n° 2804 ha destinazione urbanistica "ZONE E4 – ZONA CON VEGETAZIONE NATURALE";
- la Commissione Stime nella seduta del 3/07/2018, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 5.670,00** per il terreno in catasto del comune di Cutro al **foglio n. 43 particella n° 2804** posseduta dal richiedente sig. Toro Silvio;
- con nota n.2724 del 10/07/2018, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato al detentore il prezzo stabilito ammontante ad **€ 5.670,00** oltre alle somme di **€ 283,50** (1% per 5 anni sul prezzo stabilito) quale canone risarcitorio per il bene posseduto ed **€ 141,75** (2,5% sul prezzo stabilito) quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 11/07/2018, il sig. Toro Silvio ha scelto di pagare **€ 1.134,00** quale acconto del prezzo comunicato più le somme di **€ 283,50** quale canone risarcitorio ed **€ 141,75** quale saldo spese d'istruttoria al rogito notarile e la rimanente somma di **€ 4.536,00** rateizzata in cinque rate con scadenza annuale, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

