

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 240/GS del 18 LUG. 2018

OGGETTO: modifica della deliberazione n° 34/CL del 11 marzo 2015 - acquirente: Fragale Salvatore.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more

dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che

- l'ARSSA con deliberazione del Commissario Liquidatore n° 34/CL del 11 marzo 2015 ha inteso cedere al sig. Fragale Salvatore un compendio immobiliare in agro di Rocca di Neto;
- il sig. Fragale Salvatore in data 9 giugno 2015 ha pagato con bonifico della banca CREDEM di Rocca di Neto la somma di € 12.147,91 come acconto sul prezzo stabilito, comprensivo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica, scegliendo di pagare il resto ammontante ad € 35.339,36 in cinque anni;
- il sig. Fragale Salvatore non ha potuto stipulare regolare rogito per incongruenze catastali;
- successivamente a seguito accatastamento la particella 810 ha generato le particelle 993 sub 2 e 3;
- il Comune di Rocca di Neto in data 27.02.2018 ha rilasciato le concessioni edilizie in sanatoria n° 320 (alloggio al 1° piano in NCEU foglio n° 22 particella n° 993 sub 3) e n° 321 (magazzino al piano terra in NCEU foglio n° 22 particella n° 993 sub 2);
- in data 22.06.2018 il sig. Fragale Salvatore, con nota scritta, ha chiesto l'applicazione della L.R. N° 5/2016 chiedendo di pagare la somma residua di € 35.339,36 in 15 anni;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;


DELIBERA

- di modificare la deliberazione del Commissario Liquidatore n° 34/CL del 11 marzo 2015 rettificando il numero delle rate da pagare dalla somma da rateizzare prevista di € 35.339,36 da cinque (5) anni a quindici (15) anni con scadenza annuale, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti CE 68 – 69 – 70 del 2001;
- di confermare la vendita della particella n° 810 al NCT oggi particella n° 993 sub 2 e sub 3 al NCEU;
- di costituire servitù di passaggio a favore di particelle confinanti sulle particelle n° 802, 804, 807 utilizzate come strade;
- di richiedere al sig. Fragale Salvatore, al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto terreno;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA – intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di confermare la delibera n° 34/CL/2015 in tutto tranne le variazioni della presente;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



