

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 229/GS del 13 LUG. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 331 (ex 352), sita nel fondo "Cavaliere" in agro di Scandale (KR), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con il Sig. Barbuto Francesco. Integrazione delibera n. 21/C del 08/02/2005.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio –ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio M. Frisenda del 09.10.1956, registrato a Petilia Policastro il 29.10.1956 al n. 329 vol. 99 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.10.1956, al n. 12856 R.G. e al n. 12122 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito al sig. Barbuto Francesco, nato a San Mauro Marchesato il 16.01.1911, l'unità fondiaria n. 331 (ex 352), sita in agro di Scandale, località "Cavaliere", estesa ha 10.16.70, in catasto al foglio n. 12 particella n. 92 (ex 17/h) e particella n. 190 (ex 21/o);

- che con deliberazione n. 21/C del 08/02/2005 l'ARSSA (ora ARSAC) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile per inadempienze del sig. Barbuto Francesco;

- che la suddetta deliberazione non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

Ritenuto che:

- che occorre integrare la deliberazione n. 21/C del 08/02/2005 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 331 (ex 352) di Scandale.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 21/C del 08/02/2005, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 331 (ex 352) sita nel fondo "Cavaliere" in agro di Scandale (KR), originariamente in catasto al foglio n. 12 particella n. 92 (ex 17/h) e particella n. 190 (ex 21/o), estesa ha 10.16.70;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio M. Frisenda del 09.10.1956, registrato a Petilia Policastro il 29.10.1956 al n. 329 vol. 99 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.10.1956, al n. 12856 R.G. e al n. 12122 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Barbuto Francesco;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a

