

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**

### **Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 228/GS del 12 LUG. 2018

OGGETTO: modifica delibera di vendita n° 153/GS del 9 maggio 2018 - richiedente: sig.ra Rosania Rosa.

---

### **Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

### Considerato che:

- l'ARSSA con Delibera n° 153/GS del 9 maggio 2018 ha ratificato la vendita di un terreno in agro di Cutro;
- con nota presa in carico dall'ARSSA al n° 2576 del 28/06/2018, la sig.ra Villella Maria ha rinunciato all'acquisto a favore della figlia Rosania Rosa che accetta di subentrare alla madre;
- con dichiarazione di accettazione, la sig.ra Rosania Rosa ha scelto di pagare con le stesse modalità e condizioni scelte dalla madre, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

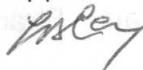
### Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

### DELIBERA

- di modificare il nome dell'acquirente presente nella delibera n° 153/GS del 9 maggio 2018 con quello della sig.ra Rosania Rosa nata a Cutro (KR) il 02/01/1972 - CF RSNRSO72A42D236O, ed ivi domiciliata alla via Zurigo snc confermando le stesse modalità e condizioni di pagamento presenti nella suddetta delibera;
- di richiedere alla sig.ra Rosania Rosa, al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita del bene;
- di ritenere valido tutto quanto contenuto nella delibera n° 153/GS del 9 maggio 2018 tranne i tre commi precedenti;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 LUG, 2018 sino al 26 LUG, 2018