A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 222/GS **del** 06 LUG. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 260 (ex 22), sita nel fondo "Volta del Forno" in agro di Cassano all'Ionio (CS), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con la Sig.ra Azzolini Maria. Integrazione delibera n. 151/1963-64 del 17/12/1963.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Cirianni del 30/06/1961, registrato a Cassano all'Ionio il 20/07/1961 al n. 16 vol. 103 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Cosenza il 02/08/1961, al n. 10119 R.G. e al n. 142785 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito

alla sig.ra Azzolini Maria, nata a Cassano all'Ionio (CS) il 28/09/1900, l'unità fondiaria n. 22 (ora 260), sita in agro di Cassano all'Ionio, località "Volta del Forno", estesa ha 2.89.05, in catasto in detto rogito al foglio n. 72, particella n. 9/r (ora 46 e 381);
- che con deliberazione n. 151/1963-64 del 17/12/1963 l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile e la decadenza dall'assegnazione del suddetto fondo nei confronti della sig.ra Azzolini Maria;
- che la suddetta deliberazione non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'Ente presso gli Uffici preposti.

Ritenuto che:
- che occorre integrare la deliberazione n. 151/1963-64 del 17/12/1963 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 260 (ex 22) di Cassano all'Ionio (CS).

Tanto premesso e considerato:
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 151/1963-64 del 17/12/1963, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 260 (ex 22) sita nel fondo "Volta del Forno" in agro di Cassano all'Ionio (CS), riportata oggi in catasto come segue:

Catasto terreni:

Foglio	Particella	Qualità\Classe	Superficie (ha)	Redd. Dom.	Redd. Agr.
72	46	Agrumeto\1	2.89.00	€ 552,25	€ 134,33

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
72	381	1	C/2	45 m^2	€ 116,20
72	381	2	C/2	45 m^2	€ 116,20
72	381	3	A/3	5,5 vani	€ 323,82

Intestati: Azzolini Maria;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Cirianni del 30/06/1961 stipulato tra l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Azzolini Maria;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Cirianni del 30/06/1961, registrato a Cassano all'Ionio il 20/07/1961 al n. 16 vol. 103 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Cosenza il 02/08/1961, al n. 10119 R.G. e al n. 142785 R.P., in favore di Azzolini Maria, nata a Cassano all'Ionio (CS) il 28/09/1900 (CF ZZLMRA00P68C002F) e contro l'OVS ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotato il rientro nella disponibilità dell'Ente delle particelle n. 46 e 381, del foglio di mappa n. 72, agro di Cassano all'Ionio, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Delibera esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C. COSENZA

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 LUG. 2018 sino al 20 LUG. 2018