

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 220/GS del 02 LUG. 2018

Oggetto: Cessione di aree di sedime + corte a prezzi attuali siti in località "Fondo Minisciolo." agro del Comune di Campana (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportate in catasto al fg. n. 56 part.lla n° 81 sub 1,2 – al Fg 58 part.lla n° 71 sub 1. Richiedente sig. Germinara Domenico.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la

gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Fondo Minisciolo." in agro di Campana (CS), due terreni riportati in catasto al fg. n. 56 part.lla n° 81 ed al fg. Part.lla n° 71;
- in data 20.12.2017 il sig. Germinara Domenico ha presentato istanza di acquisto delle suddette aree, dove lo stesso ha realizzato n. 3 fabbricati identificati in catasto al foglio n. 58 part.lla n° 71 sub 1 -fg. 56 part.lla n° 81, sub 1,2;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- le aree oggetto di richiesta sono pervenute all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. N. 509 del 05.06.1951 - G.U. N. 155 del 10.07.1951 e successiva rettifica G.U. N. 165 del 07.07.1960;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 14.3.2018 ha ritenuto congruo il valore dei beni in oggetto in €. 6.213,00 al quale conseguentemente vanno aggiunti i seguenti importi;
- €. 310,65 (valore area di sedime + corte € . 6.213,00 x 1% x 5 anni), quale "indennizzo risarcitorio" per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- €. 155,32 (valore area di sedime + corte € . 6.213,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n. 1059 del 15.03.2018 ha comunicato al Sig. Germinara Domenico i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il sig. Germinara Domenico in data 13.06.2018 con nota prot. n.2357 ha accettato tutte le condizioni comunicate; chiedendo di voler rinunciare all'acquisto a favore del proprio coniuge Sig.ra Greco Maria Teresa;
- si rende opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore della **Sig. ra Greco Maria Teresa** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

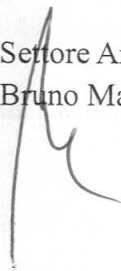
DELIBERA

- Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore della **Sig. ra Greco Maria Teresa** nata a Campana il 20.02.1978, C.F.: GRCMTR78B60B500X, ed ivi residente in via E. Santoro, 27, le seguenti aree di sedime + corte site in località "Fondo Minisciolo." in agro di Campana (CS), riportate in catasto al fg. n. 56 part.lla n° 81 sub 1,2 e al fg. n°58 pat.lla 71 sub 1;
il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€. 6.905,52 (seimilanovecentocinque/52)**;
- da versarsi al momento della stipula, secondo la seguente ripartizione:
- €. 6.213,00 valore del terreno extragricolo;
- €. 310,65 (€. 6.213,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio;
- €. 381,87 (€. 6.213,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

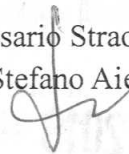
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



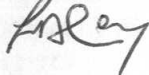
Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



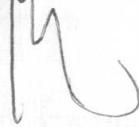
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **02 LUG. 2018** sino al **16 LUG. 2018**