

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 81 del 30 LUG. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 80 del 31 LUG. 2018

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 18 (ex 46), sita nel fondo "S. Martino - Piscitriale" in agro di Scala Coeli (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 12/04/1960 stipulato con il sig. Tramonte Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 31 LUG. 2018

e fino al 14 AGO. 2018

IL DIRIGENTE

Dr. Bruno Maiolo

*Bruno*

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con atto per notar P. Rapani da Rossano del 12/04/1960, registrato a Rossano il 02/05/1960 al n. 994 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/05/1960 al n. 6947 del Reg. Gen. ed al n. 124122 del Reg. Part., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Tramonte Salvatore, nato a Scala Coeli (CS) il 27/09/1912, l'unità fondiaria n. 46 (ora 18), del fondo "San Martino - Piscitriale" in agro di Scala Coeli (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 58, particelle n. 61/i (ora 128) e n. 74/a (ora 74), di complessivi ha 2.84.70;
- il sig. Tramonte Salvatore è deceduto in data 10/04/1987, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- il suddetto assegnatario, prima del suo decesso, aveva pagato la 15<sup>a</sup> rata, per cui gli eredi hanno la possibilità di affrancare il fondo dal riservato dominio in nome dell'assegnatario originario;
- con note n. 1888 del 14/05/2018, n. 2123 del 30/05/2018 e n. 2499 del 22/06/2018, l'Ente ha invitato gli eredi in linea retta del sig. Tramonte Salvatore a definire la pratica di cancellazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 18 di Scala Coeli (CS) sopra descritta;

