

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 76 del 06 LUG, 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 75 del 09 LUG. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 98 (ex 154), sita nel fondo "Coppo" in agro di Pedace (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/06/1959 stipulato con la sig.ra Tarsitano Rosina.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 09 LUG, 2018

e fino al 23 LUG. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar C. Pastore da Cosenza del 28/06/1959, registrato a Cosenza il 13/07/1959 al n. 233, Mod. I, Vol. 220 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/07/1959 al n. 9743 del Reg. Gen. ed al n. 110663 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Tarsitano Rosina, nata a Pietrafitta (CS) il 15/11/1899, l'unità fondiaria n. 154 (ora 98), del fondo "Coppo" in agro di Pedace (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 19 particelle n. 35/d (ora 97) e n. 36/c (ora 101) di complessivi ha 1.24.20 (ora 1.19.60);
- la suddetta assegnataria è deceduta in data 25/07/1983 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio, gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso ed inoltre il terreno è detenuto da terzi;
- gli eredi della sig.ra Tarsitano Rosina sono: sigg. Reda Luigi, Reda Francesco Paolo Santo, Reda Stefania, Reda Anna Maria, Reda Michelina, Reda Franca, Reda Antonio, Reda Cesare, Reda Lucia, Reda Francesco, Reda Mariagiovanna, Reda Rosanna, Reda Marisa, Travo Sandra e Travo Andrea;

- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 97 e 101 del foglio n. 19 di Pedace (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 98 (ex 154) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar C. Pastore del 28/06/1959 stipulato tra la sig.ra Tarsitano Rosina e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 98 (ex 154), del fondo “Coppo”, sita agro di Pedace (CS), in catasto al foglio n. 19, particelle n. 97 e 101, di complessivi ha 1.19.60, in quanto l'assegnataria originaria è deceduta senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio, gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso ed inoltre il terreno è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar C. Pastore da Cosenza del 28/06/1959, registrato a Cosenza il 13/07/1959 al n. 233, Mod. I, Vol. 220, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Tarsitano Rosina, nata a Pietrafitta (CS) il 15/11/1899 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/07/1959 al n. 9743 del Reg. Gen. ed al n. 110663 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar C. Pastore del 28/06/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

