

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 210/GS del 22 GIU. 2018

**Oggetto:** Alienazione casa colonica, annessi rurali e area di corte dell'unità fondiaria n. 26 del fondo "Scirropio" in agro di Rocca di Neto (KR), in favore del sig. Bellizzi Giuseppe, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio –ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con atto per notar Tommaso Capocasale del 30/08/1956, registrato a Crotona il 17/09/1956 al n. 452 vol. 70, trascritto alla CC. RR. II. di Catanzaro il 06/11/1956 al n. 14773 del R.G. ed al n. 13981 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Bellizzi Andrea, nato a Rocca di Neto il

08/03/1912, l'unità fondiaria n. 26 (ex 225) del fondo "Scirropio", in agro di Rocca di Neto, estesa ha 07.02.80;

- che la casa colonica e gli annessi rurali, pertinenze della suddetta unità fondiaria, non sono stati inseriti nel suddetto contratto in quanto costruiti nel Villaggio "Scirropio" in agro di Rocca di Neto ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;
- che con dichiarazione commissariale n. 1029 del 25/08/1983, registrata a Cosenza il 29/08/1983, al n. 2282, l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha attestato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 26 (ex 225), in quanto l'assegnatario aveva pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica e degli annessi rurali assegnati insieme al podere e non citati nell'atto originario;
- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10/2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche e relativi annessi rurali, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;
- che in data 13/06/2005 il sig. Bellizzi Andrea è deceduto senza aver regolarizzato il trasferimento dell'area di corte del fabbricato colonico con annessi rurali assegnatigli;
- che con istanza del 28/11/2017 il sig. Bellizzi Giuseppe, figlio dell'assegnatario deceduto, ha chiesto all'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA di acquistare l'area di corte e quella di sedime del fabbricato colonico e annessi rurali costruiti dall'O.V.S., siti alla Loc. Scirropio, in agro di Rocca di Neto, assegnati al padre sig. Bellizzi Andrea insieme all'U.F. n. 26 (ex 225);
- che gli eredi legittimi del sig. Bellizzi Andrea sono: Bellizzi Caterina, Bellizzi Teresa, Bellizzi Rosetta, Bellizzi Rosario e Bellizzi Giuseppe (figli);
- che con dichiarazioni del 18/07/2017 gli eredi: Bellizzi Caterina, Bellizzi Teresa, Bellizzi Rosetta, Bellizzi Rosario, hanno rinunciato al diritto di alienazione della casa colonica, annessi rurali e relativa corte di pertinenza, in favore del fratello sig. Bellizzi Giuseppe;
- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Crotona, risulta che il fabbricato colonico, l'area di corte e gli annessi rurali sono identificati nel Catasto Terreni del Comune di Rocca di Neto come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico e annessi rurali (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
9	398	0.07.80	Ente Urbano	/	/
9	444	0.00.91	Ente Urbano	/	/

- Casa colonica e annessi rurali (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
9	398	2	C/2	55 m <sup>2</sup>	€ 71,01
9	398	3	A/3	4 vani	€ 206,58
9	444	1	C/6	6 m <sup>2</sup>	€ 7,44

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Rocca di Neto in data 08/06/2018, risulta che il terreno sito in località "Scirropio", distinto in Catasto Terreni al foglio n. 9 particella n. 398 ENTE URBANO (sedime fabbricato) e particella n. 444 ENTE URBANO (sedime fabbricato) rispetto al PRG approvato dal Presidente della R. Calabria con Decreto

