

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 197/GS del 08 GIU. 2018

**Oggetto:** Assegnazione appezzamento di terreno sito nel fondo "Pedocchiella" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore della sig.ra Riillo Tiziana–Legge 590/65, ex Titolo II.

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con atto per notar Stancati del 18/12/1971, l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA), ha acquistato, con i benefici del Titolo II della L. 590 del 26/05/1965, il fondo denominato "Pedocchiella" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), per una superficie di ha 259.02.00 (foglio n. 10, particelle n. 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

- 23 e 26), operazione finalizzata alla costituzione di aziende agricole economicamente valide da assegnare ad agricoltori aventi i requisiti di cui alla citata L. 590/65;
- che con istanza del 21/03/2018 la sig.ra Riillo Tiziana, nata a Crotone il 01/01/1990 e residente ad Isola di Capo Rizzuto (KR), ha chiesto l'acquisto del terreno oggi identificato al NCT di Isola di Capo Rizzuto al foglio n. 10, particelle n. 567 e 568;
  - che il terreno identificato catastalmente come sopra, non è stato mai assegnato;
  - che con nota n. 2077 del 24/05/2018 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso ha 4.37.20, in favore della sig.ra Riillo Tiziana, in qualità di detentrica *sine titulo* del fondo da più tempo;
  - che in data 17/05/2018 il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato che le particelle n. n. 567 e 568 del foglio n. 10 nel vigente strumento urbanistico comunale, ricadono in "Zona Agricola";
  - che in data 10/10/2017 (prot. n. 315921) la Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – UOT Funzioni Territoriali di Crotone ha certificato che la sig.ra Riillo Tiziana riveste la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale;
  - che la suddetta richiedente è proprietaria di altri terreni vicini a quello richiesto in acquisto, pertanto la suddetta assegnazione viene configurata come ampliamento della maglia poderale;
  - che, a seguito di precedente istanza di acquisto del 19/10/2017, con nota n. 889 del 07/03/2018 l'Ente ha chiesto al Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria l'avvio della procedura per la rivalutazione del suddetto fondo;
  - che in data 12/03/2018 la Commissione Valutazione Terreni dell'Ente ha redatto perizia di stima per quanto riguarda il citato fondo, attribuendo allo stesso il valore di € 74.314,00 (euro Settantaquattromilatrecentoquattordici/00);
  - che in data 06/06/2018 la sig.ra Riillo Tiziana ha dichiarato di impegnarsi a pagare, contestualmente alla stipula dell'atto, un indennizzo risarcitorio per utilizzo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1-ter, L.R. n. 10/2000, come modificata dalla L.R. n. 7/2001 e calcolato in percentuale sul prezzo di compravendita dell'immobile stabilito dall'apposita Commissione di Valutazione;
  - che in data 06/06/2018 la suddetta richiedente ha chiesto di poter rateizzare il citato prezzo del terreno in quindici anni.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

