

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 188/GS del 04 GIU. 2018

**Oggetto:** Assegnazione delle unità fondiari n. 367, 371, 373, 376, 384 e 385, site nel fondo “S. Domenica” in agro di Scandale (KR), in favore del sig. Coriale Diego, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- che le unità fondiariae n. 367, 371, 373, 376, 384 e 385 di Scandale (KR) sono rientrate nella disponibilità dell'Ente.

#### **Ritenuto:**

- che con istanze pervenute all'Ente il 10/05/2004 (prot. n. 2176) ed il 23/11/2011 (prot. n. 4436), il sig. Coriale Diego, nato a Scandale (KR) il 04/12/1978 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 36, 41, 70, 76, 78, 85, 86, 193, 241, 245, 249 e 250 del foglio n. 15 di Scandale (KR);
- che con nota n. 1452 dell'11/04/2018 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, oggi in catasto al foglio n. 15, particelle n. 36 (unità fondiaria n. 373), n. 41 e 193 (unità fondiaria n. 376), n. 76 (unità fondiaria n. 384), n. 432 e 433 (unità fondiaria n. 385), n. 241 (unità fondiaria n. 367) e n. 245, 249 e 250 (unità fondiaria n. 371), esteso complessivamente ha 35.48.74, in favore del sig. Coriale Diego;
- che in data 28/05/2018 il sig. Coriale Diego ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1995;
- che il comune di Scandale (KR) ha certificato in data 14/03/2018 (Cert. n. 07) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 36, 41, 76, 432, 193, 241, 245, 249 e 250 del foglio n. 15, ricadono in "Ambiti agricoli normali";
- che in data 27/04/2009 la Camera di Commercio di Crotone ha attestato che il sig. Coriale Diego è iscritto con la qualifica di Impresa Agricola nella sezione speciale;
- che in data 28/05/2018 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 12.21.59 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 28/05/2018 il sig. Coriale Diego ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 28/05/2018 il sig. Coriale Diego ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 28/05/2018 il sig. Coriale Diego ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 139.329,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 02/05/2018, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in trenta annualità.

