

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 66 del 20 GIU. 2018

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 64 del 22 GIU. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 391 (ex 70), sita in agro di Melissa, località Mezzanile con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Astone Gaetano.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
Dr Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 22 GIU. 2018
e fino al 06 LUG. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Belcastro del 07.05.1957, registrato a Cirò il 27.05.1957 al n. 1349, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 03.01.1958 al n. 167 vol. 1907 R.G. e al n. 136 vol. 4340 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Astone Gaetano, nato a Melissa il 13.09.1916, l'unità fondiaria n. 391 (ex 70), sita in agro di Melissa, località Mezzanile, estesa ha 3.57.70 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
23	114 (ex 33/g)	Seminativo III	3.51.80
	115 (ex 33/h)	Seminativo III	0.05.90

- il sig. Astone Gaetano è deceduto in data 20.12.1970, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Astone Gaetano agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Astone Carmine, nato a Melissa il 06.04.1942 – figlio;
 - Astone Giuseppe, nato a Melissa il 30.03.1945 – figlio;
 - Astone Grazia, nata a Melissa il 04.02.1947 – figlia;
 - Astone Giovanni, nato a Melissa il 01.01.1949 – figlio;
 - Astone Vincenzo, nato a Melissa il 05.07.1952 – figlio.
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

