

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 69 del 13 GIU. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 63 del 18 GIU. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 30 (ex 14), sita nel fondo "Vigniti" in agro di Pietrapaola (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione dell'11/04/1960 stipulato con il sig. Chiarelli Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 18 GIU. 2018

e fino al 02 LUG 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Labonia da Rossano dell'11/04/1960, registrato a Rossano il 22/04/1960 al n. 959, Mod. I, Vol. 104 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 02/05/1960 al n. 5901 del Reg. Gen. ed al n. 123156 del Reg. Part., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Chiarelli Giovanni, nato a Pietrapaola (CS) il 27/03/1921, l'unità fondiaria n. 14 (ora 30), del fondo "Vigniti" in agro di Pietrapaola (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 18 particella n. 33/d (ora 33) di ha 4.13.30;
- il sig. Chiarelli Giovanni deceduto in data 03/12/1992, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- il suddetto assegnatario prima del suo decesso aveva pagato la 15° rata, per cui gli eredi hanno la possibilità di affrancare il fondo dal riservato dominio in nome dell'assegnatario originario;
- con nota n. 4401 del 20/12/2017, l'Ente ha invitato gli eredi in linea retta del sig. Chiarelli Giovanni a definire la pratica di cancellazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 30 di Pietrapaola (CS) sopra descritta;

- nella stessa nota, in caso di mancato riscontro, veniva comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni per il rientro nella disponibilità dell'Ente della citata unità fondiaria;
- il contraddittorio con gli eredi del citato assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 30 di Pietrapaola (CS), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Labonia dell'11/04/1960, stipulato tra il sig. Chiarelli Giovanni e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 30 (ex 14), del fondo "Vigniti", sita agro di Pietrapaola, in catasto al foglio n. 18, particella n. 33 di ha 4.13.30 in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo e gli eredi non hanno definito la pratica di cancellazione del riservato dominio;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Labonia da Rossano dell'11/04/1960, registrato a Rossano il 22/04/1960 al n. 959, Mod. I, Vol. 104, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Chiarelli Giovanni, nato a Pietrapaola (CS) il 27/03/1921 e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 02/05/1960 al n. 5901 del Reg. Gen. ed al n. 123156 del Reg. Part., relativa all'atto per notar P. Labonia dell'11/04/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

